

## **PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1868**

### **Règlement de concordance modifiant le règlement numéro 1765 relatif au plan d'urbanisme et touchant l'ensemble du territoire de la Ville**

**CONSIDÉRANT** que le règlement numéro 412, modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Bécancour, est entré en vigueur le 5 mars 2026 et qu'il vise notamment la révision des limites de l'affectation industrielle lourde au sud du secteur situé à proximité du boulevard du Parc-Industriel;

**CONSIDÉRANT** que le règlement numéro 423, modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Bécancour, est entré en vigueur le 5 mars 2026 et qu'il vise notamment l'agrandissement du périmètre urbain du secteur Gentilly (lot numéro 3 540 177 du cadastre du Québec), et ce, pour donner suite à l'exclusion ordonnée par la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) dans le dossier numéro 450898;

**CONSIDÉRANT** que l'article 58 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1) mentionne que, suivant la modification d'un schéma d'aménagement, la municipalité doit adopter un règlement de concordance dans un délai de six (6) mois suivant l'entrée en vigueur de ce règlement;

**CONSIDÉRANT** qu'un avis de motion du présent règlement a été régulièrement donné à la séance du 4 mai 2026;

**EN CONSÉQUENCE, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE BÉCANCOUR DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

#### **MODIFICATIONS AU PLAN D'URBANISME**

##### **1. CHAPITRE 3 – TERRITOIRE EN BREF : CARACTÉRISTIQUES ET ENJEUX**

1.1 Le plan numéro 1 « Principales composantes du territoire » de la section « 3.1 Territoire et climat » est modifié par :

- l'agrandissement des limites du périmètre urbain du secteur Gentilly;
- l'ajustement des limites du Parc industriel et portuaire de Bécancour,

le tout tel qu'illustré à l'annexe A du présent règlement.

1.2 Le plan numéro 2 « Gestion de l'urbanisation – Secteur Gentilly » de la section « 3.4 Gestion de l'urbanisation » est modifié par l'agrandissement des limites du périmètre urbain du secteur Gentilly, le tout tel qu'illustré à l'annexe B.

1.3 Le tableau 3 « Densités nettes et nombre de logements potentiel à l'intérieur des périmètres urbains » est modifié par :

- l'ajout de 0,115 ha à la superficie résidentielle vacante en espaces prioritaires d'aménagement (EPA) nette pour le secteur Gentilly;
- l'ajout de 2 logements au nombre de nouveaux logements potentiels pour le secteur Gentilly;
- l'ajustement des totaux des superficies vacantes et du nombre de logements potentiels en conséquence.

##### **2. CHAPITRE 5 – CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE**

2.1 Le plan numéro 3 « Concept d'organisation spatiale » du chapitre 5 est modifié par :

- l'agrandissement des limites du périmètre urbain du secteur Gentilly;
- l'ajustement des limites du secteur de consolidation des activités industrielles (dans la partie du Parc industriel et portuaire de Bécancour),

le tout tel qu'illustré à l'annexe C du présent règlement.

### 3. CHAPITRE 6 – AFFECTATIONS DU SOL

3.1 Le plan numéro 4 « Affectations du sol » du chapitre 6 est modifié par :

- l'agrandissement de l'affectation Urbaine [URB-1] du secteur Gentilly à même une partie de l'affectation Agricole [AG];
- l'ajustement des limites des affectations industrielle lourde [I-LO] et agroforestière [AG-F] dans le secteur du Parc industriel et portuaire de Bécancour,

le tout tel qu'illustré à l'annexe D du présent règlement.

### 4. CHAPITRE 7 – COMPOSANTES, CONTRAINTES ET TERRITOIRES D'INTÉRÊT

4.1 Le plan numéro 5 « Composantes naturelles » du chapitre 7 est modifié par l'agrandissement des limites du périmètre urbain du secteur Gentilly, le tout tel qu'illustré à l'annexe E du présent règlement.

4.2 Le plan numéro 6 « Contraintes anthropiques et infrastructures » du chapitre 7 est modifié par :

- l'agrandissement des limites du périmètre urbain du secteur Gentilly;
- l'ajustement des limites de l'affectation industrielle lourde,

le tout tel qu'illustré à l'annexe F du présent règlement.

4.3 La section 7.3 « Territoires d'intérêt » est modifiée par l'ajout, à la liste des territoires d'intérêt de type *Patrimoine naturel, faunique et floristique*, de l'élément suivant à la suite de « Coteaux Sainte-Gertrude (topographie) » :

- Aire de confinement du cerf de Virginie

4.4 Le plan numéro 7 « Territoires d'intérêt » du chapitre 7 est modifié par :

- l'agrandissement des limites du périmètre urbain du secteur Gentilly;
- l'ajustement des limites du Parc industriel et portuaire de Bécancour;
- l'ajout des aires de confinement du cerf de Virginie,

le tout tel qu'illustré à l'annexe G du présent règlement.

### 5. ANNEXE A – PORTRAIT DU MILIEU

5.1 Le plan « Zonage agricole et limites des périmètres urbains » de la section « 5. Agriculture et utilisation du sol » de l'annexe A est modifié par :

- l'agrandissement des limites du périmètre urbain du secteur Gentilly;
- l'ajout des inclusions et exclusions ordonnées par la CPTAQ sur le territoire de la Ville,

le tout tel qu'illustré à l'annexe H du présent règlement.

### 6. DISPOSITIONS DIVERSES

6.1 Les annexes « A » à « H » font partie intégrante du présent règlement comme si elles étaient reproduites au long.

6.2 Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

**ADOPTÉ LE 4 MAI 2026, PAR LA RÉOLUTION NUMÉRO 26-\_\_\_.**

\_\_\_\_\_  
Pascal Blondin, maire

\_\_\_\_\_  
M<sup>e</sup> Isabelle Auger St-Yves, greffière

Avis de motion	4 mai 2026
Adoption du projet de règlement	4 mai 2026
Adoption du règlement	
Certificat de conformité	
Entrée en vigueur	


# **ANNEXE A**

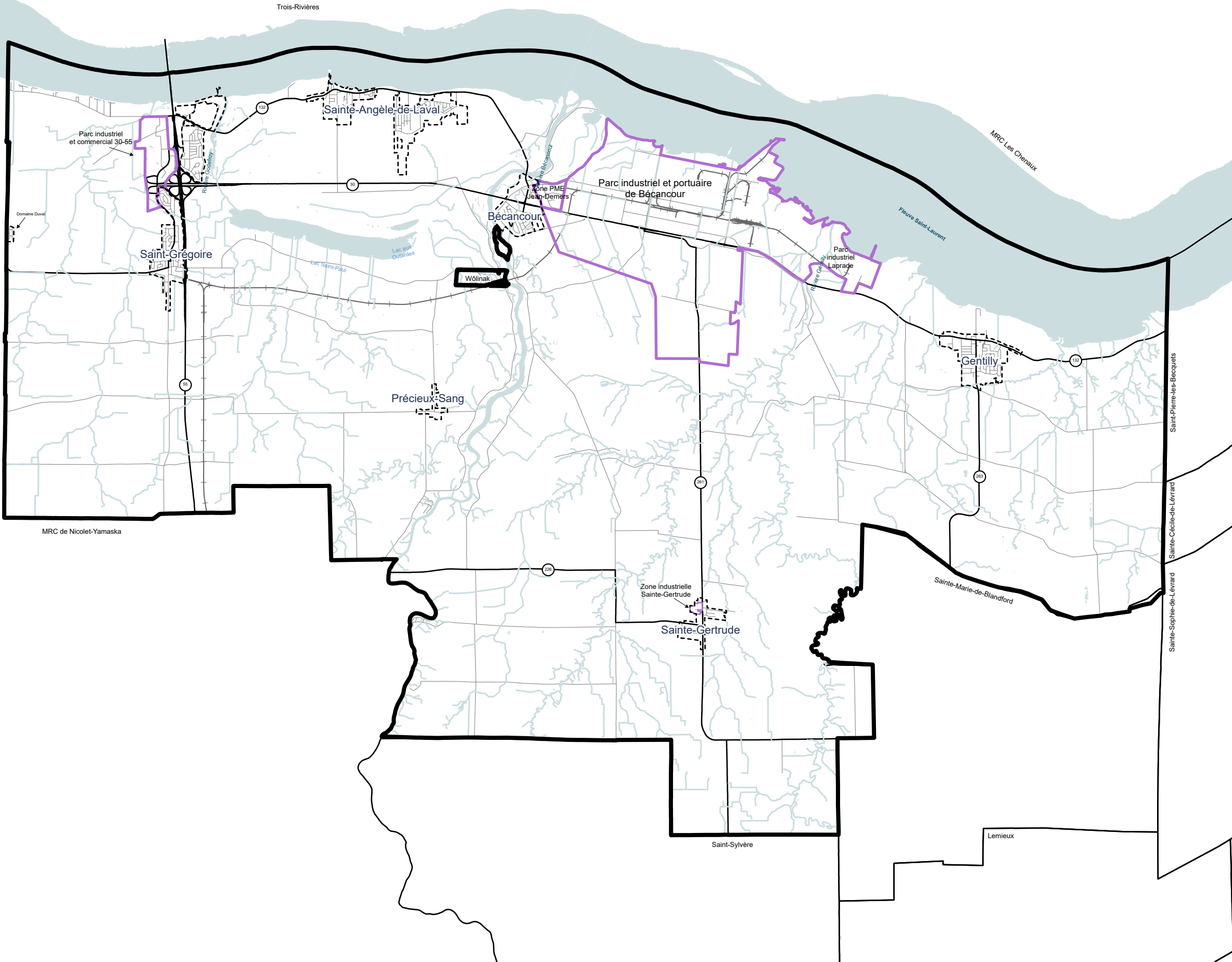
# Bécancour

Ville de Bécancour

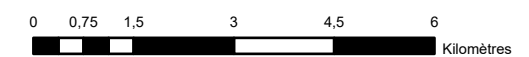
## PLAN 1 PRINCIPALES COMPOSANTES DU TERRITOIRE

Plan d'urbanisme  
#1765

-  Parc industriel
-  Réseau routier supérieur
-  Réseau routier local
-  Réseau ferroviaire
-  Hydrographie (linéaire)
-  Hydrographie (surface)
-  Limite municipale
-  Périimètre urbain



Révision:	Date:
Règlement 1831	Octobre 2025
Règlement 1868	



Projection : NAD 1983 MTM 8  
Sources des données : MRC de Bécancour  
Réalisé par La Boîte d'urbanisme | Avril 2024

# **ANNEXE B**



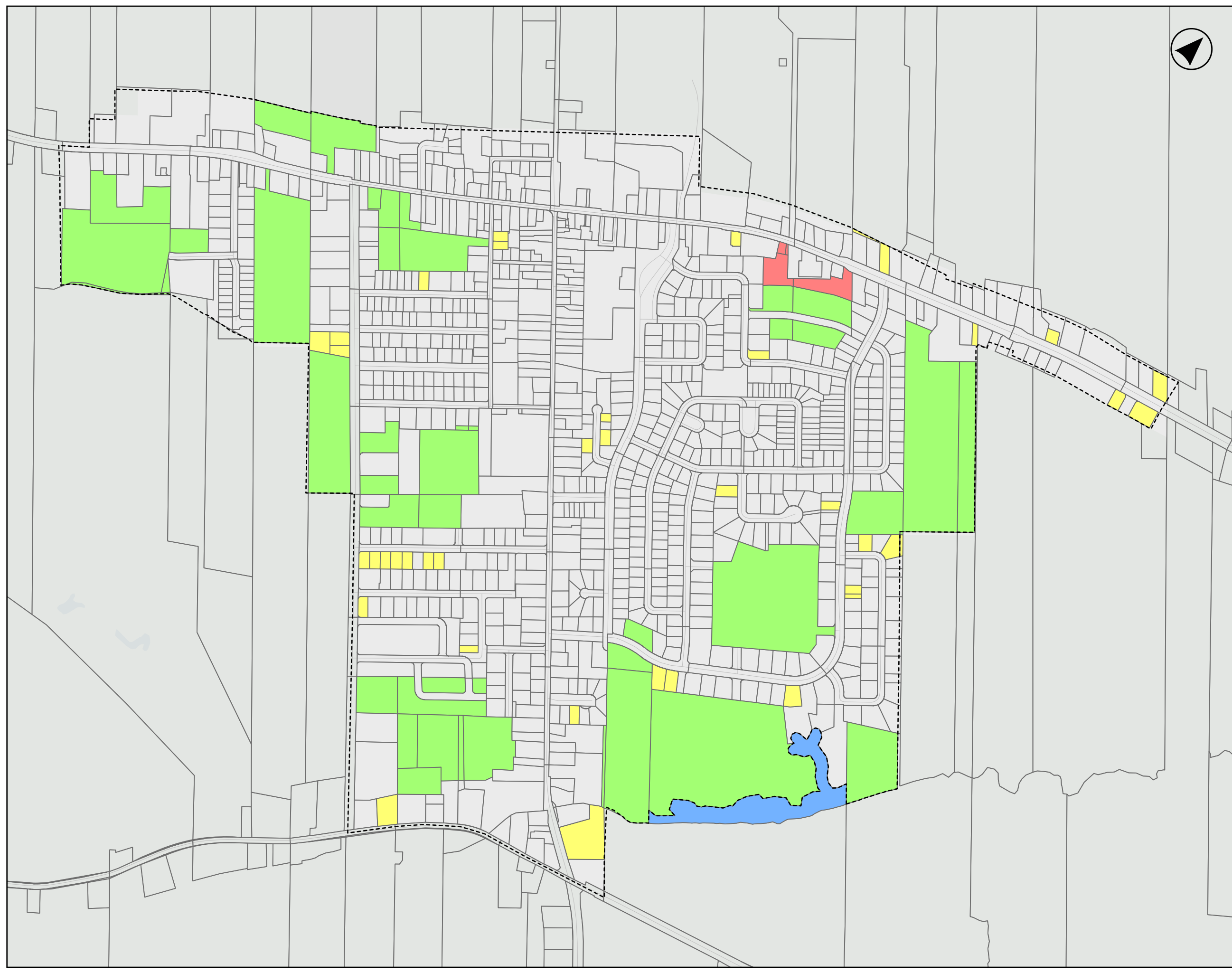
# Bécancour

Ville de Bécancour

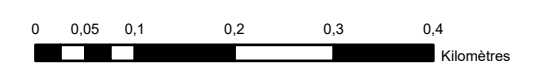
## PLANS 2 GESTION DE L'URBANISATION SECTEUR GENTILLY

Plan d'urbanisme  
# 1765

- Espaces de consolidation
- Espaces prioritaires d'aménagement
- Espaces vacants à des fins commerciales
- Conservation
- Hydrographie
- Périmètre urbain



Révision:	Date:
Règlement 1831	Octobre 2025
Règlement 1868	



Projection : NAD 1983 MTM 8  
Sources des données : MRC de Bécancour, Ville de Bécancour  
Réalisé par William Gélinas | juin 2025

# **ANNEXE C**

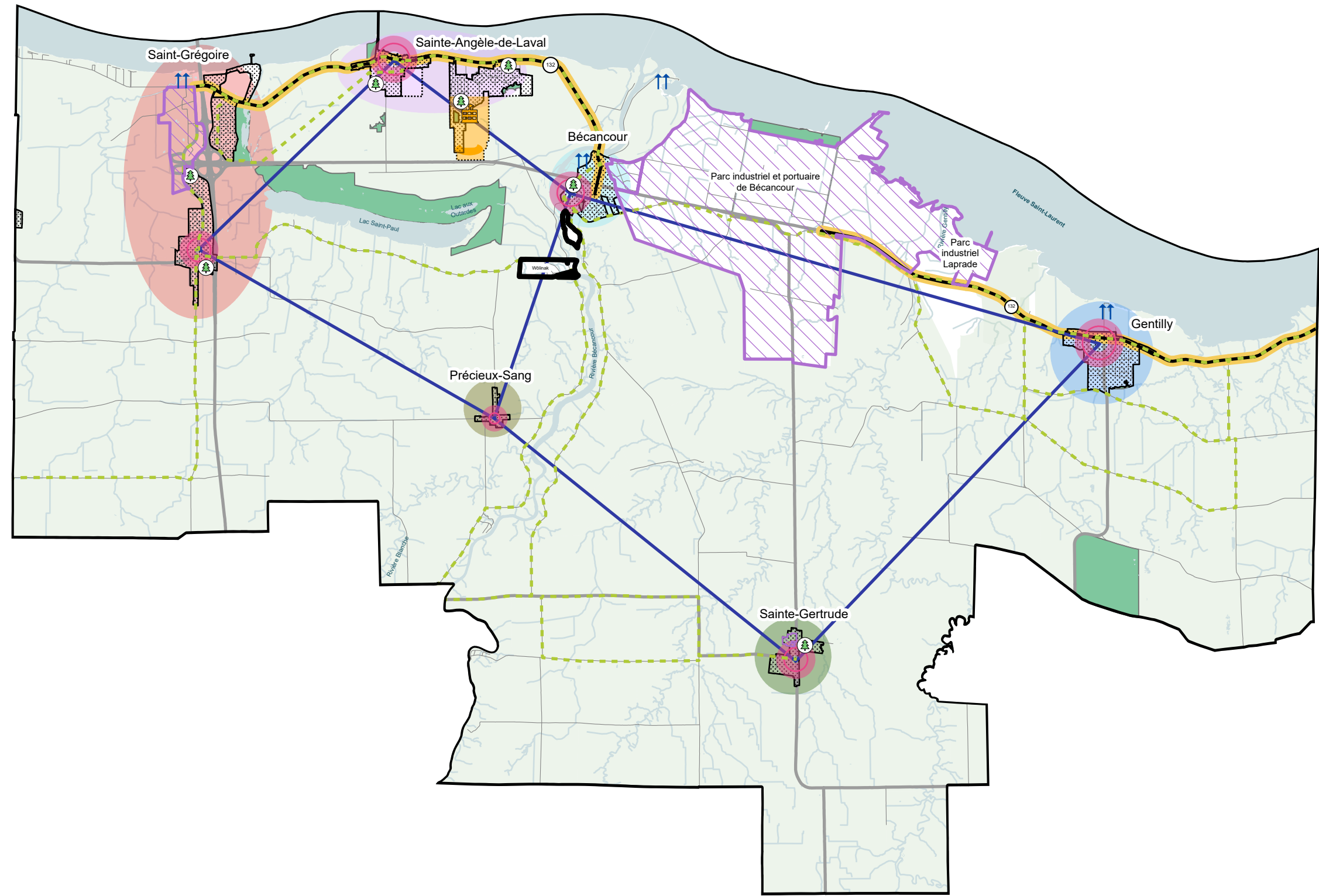


# Bécancour

Ville de  
Bécancour

## PLAN 3 CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE

Plan d'urbanisme  
# 1765

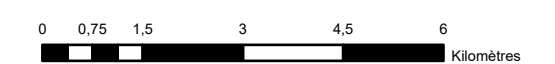


- Aménagement d'accès aux cours d'eau et au fleuve
- Future école (en construction)
- Parc projeté
- Identité bécancouraise unie, connectée et propulsée
- Mise en valeur paysagère de la route 132
- Réseau cyclable existant
- Revitalisation des noyaux villageois
- Consolidation des périmètres urbains
- Conservation des milieux naturels
- Mise en valeur de la zone agricole
- Consolidation des activités industrielles
- Zone blanche
- Limite municipale

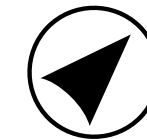
- Vocation et rôle des secteurs
- Pôle récréotouristique à rayonnement régional
  - Centre historique, industriel et de desserte en services publics
  - Pôle supralocal de services avec potentiel touristique et événementiel
  - Pôle économique suprarégional
  - Milieu de vie - Agriculture dynamique et de proximité, potentiel récréotouristique
  - Milieu de vie - Activités agricoles, industries légères et fort potentiel récréotouristique

- Développement futur à planifier
- Création d'un milieu de vie autour de l'école
  - Commerces et services de proximité

Révision:	Date:
Règlement 1831	Octobre 2025
Règlement 1868	



# ANNEXE D






















# Bécancour

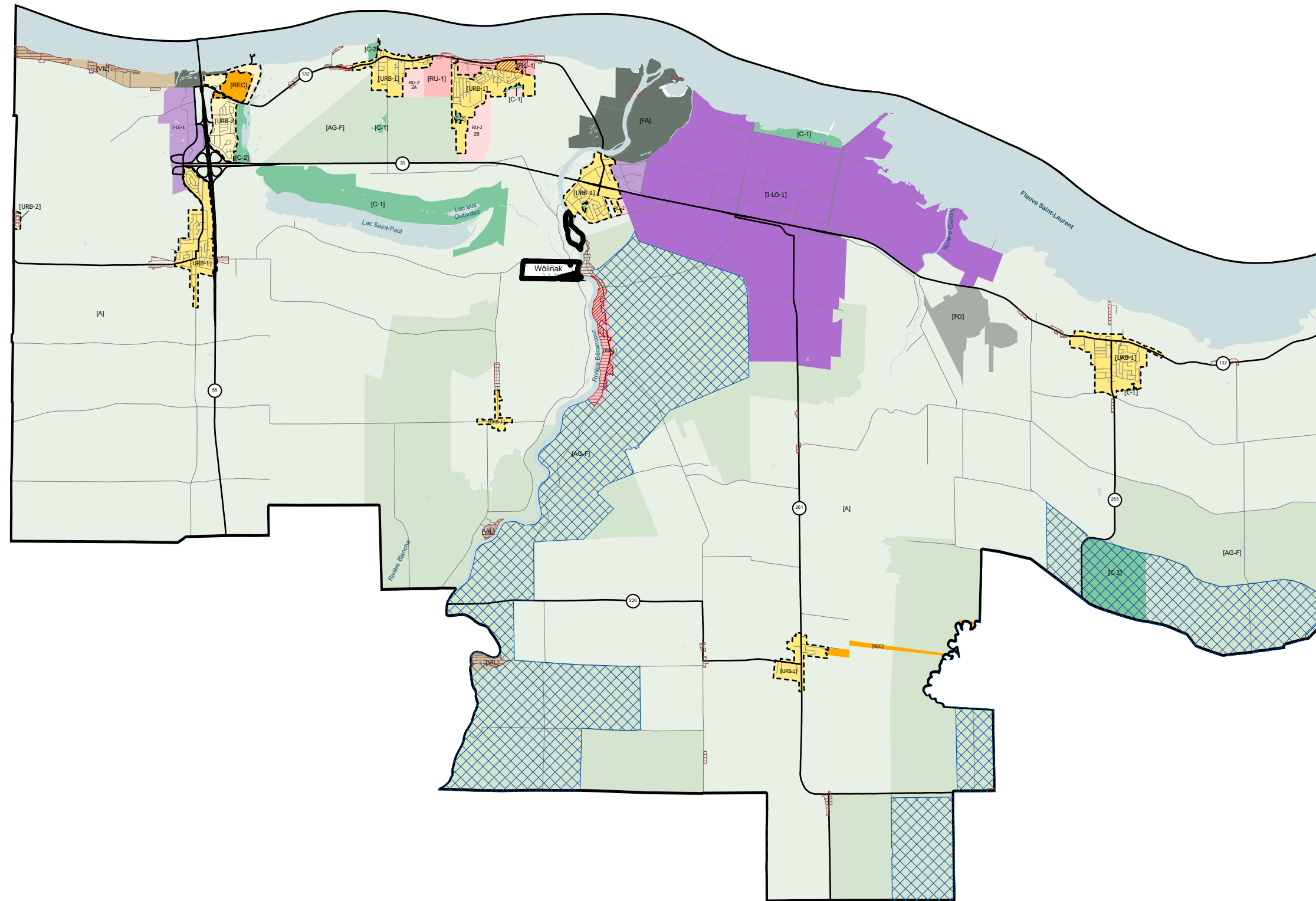
Ville de Bécancour

## PLAN 4 AFFECTATIONS DU SOL

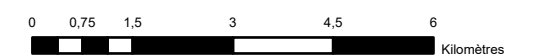
Plan d'urbanisme  
# 1765

### Légende

-  Secteur (30 ha ou plus)
-  Îlot type 1 (avec morcellement)
-  Îlot type 2 (sans morcellement)
-  Agricole [AG]
-  Agroforestière [AG-F]
-  Conservation [C]
-  Faunique [FA]
-  Forestière [FO]
-  Industrielle lourde [I-LO]
-  Industrielle légère [I-LE-1]
-  Industrielle légère [I-LE-2]
-  Rurale [RU-1]
-  Rurale [RU-2]
-  Récréative [REC]
-  Urbaine [URB-1]
-  Urbaine [URB-2]
-  Villégiature [VIL]
-  Wôlinak
-  Périmètre urbain



Révision:	Date:
Règlement 1831	Octobre 2025
Règlement 1868	



Projection : NAD 1983 MTM 8  
 Source des données : MRC de Bécancour  
 Réalisé par La Boîte d'urbanisme | Avril 2024

# **ANNEXE E**

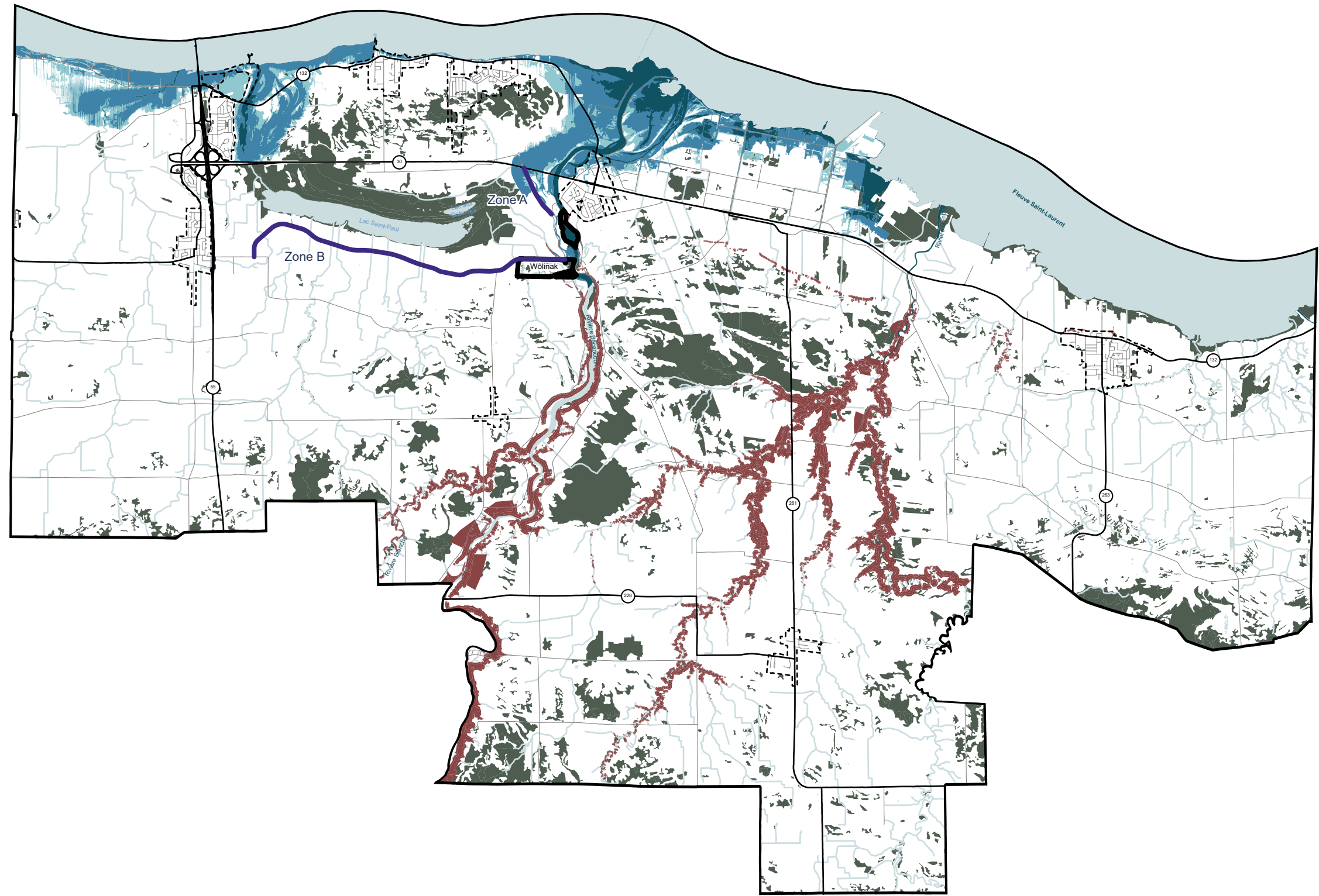


# Bécancour

Ville de Bécancour

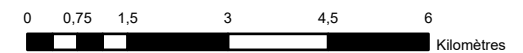
## PLAN 5 COMPOSANTES NATURELLES

Plan d'urbanisme  
# 1765



- Zone de grand courant (0-2 ans)
- Zone de grand courant (0-20 ans)
- Zone de faible courant (20-100 ans)
- Zone inondable par embâcle (A et B)
- Zone à risque de glissement de terrain
- Milieu humide
- Hydrographie (linéaire)
- Hydrographie (surface)
- Limite municipale
- Périmètre urbain

Révision:	Date:
Règlement 1831	Octobre 2025
Règlement 1868	



# **ANNEXE F**

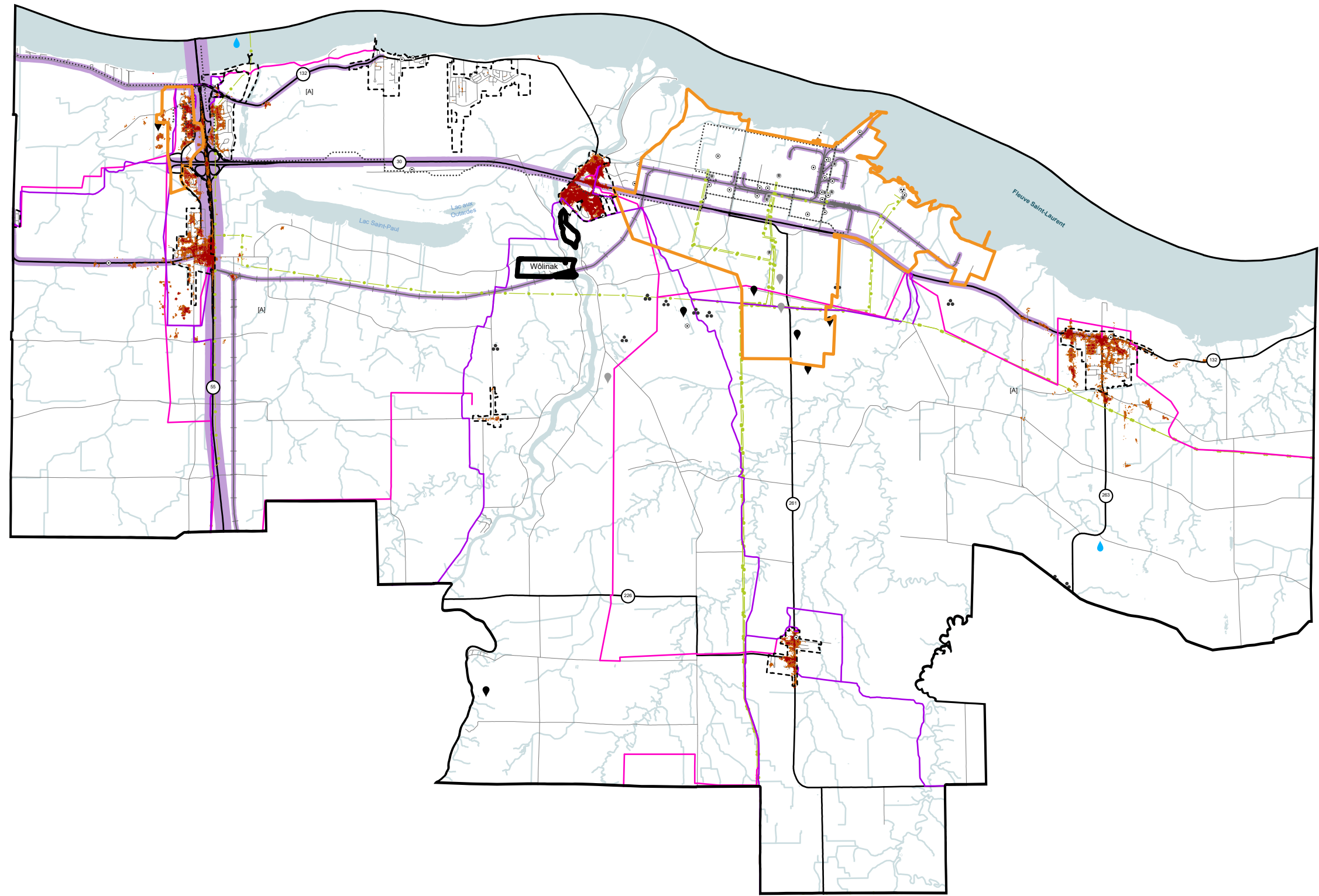


# Bécancour

Ville de Bécancour

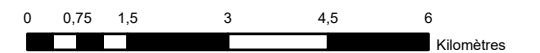
## PLAN 6 CONTRAINTES ANTHROPIQUES ET INFRASTRUCTURES

Plan d'urbanisme  
# 1765



- Prise d'eau potable
- Lieu actuel d'élimination de déchets
- Lieu ancien d'élimination de déchets
- Centrale nucléaire
- Terrain contaminé
- Poste de transformation
- Site d'extraction
- Réseau routier supérieur
- Réseau routier local
- Réseau ferroviaire
- Sentier de quad
- Sentier de motoneige
- Gazoduc
- Ligne de haute tension
- Nuisance sonore
- Variation de température**
- Chaud
- Très chaud
- Limite municipale
- Industriel lourd
- Périmètre urbain

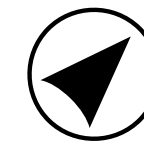
Révision:	Date:
Règlement 1831	Octobre 2025
Règlement 1868	



# **ANNEXE G**



# ANNEXE H



# Bécancour

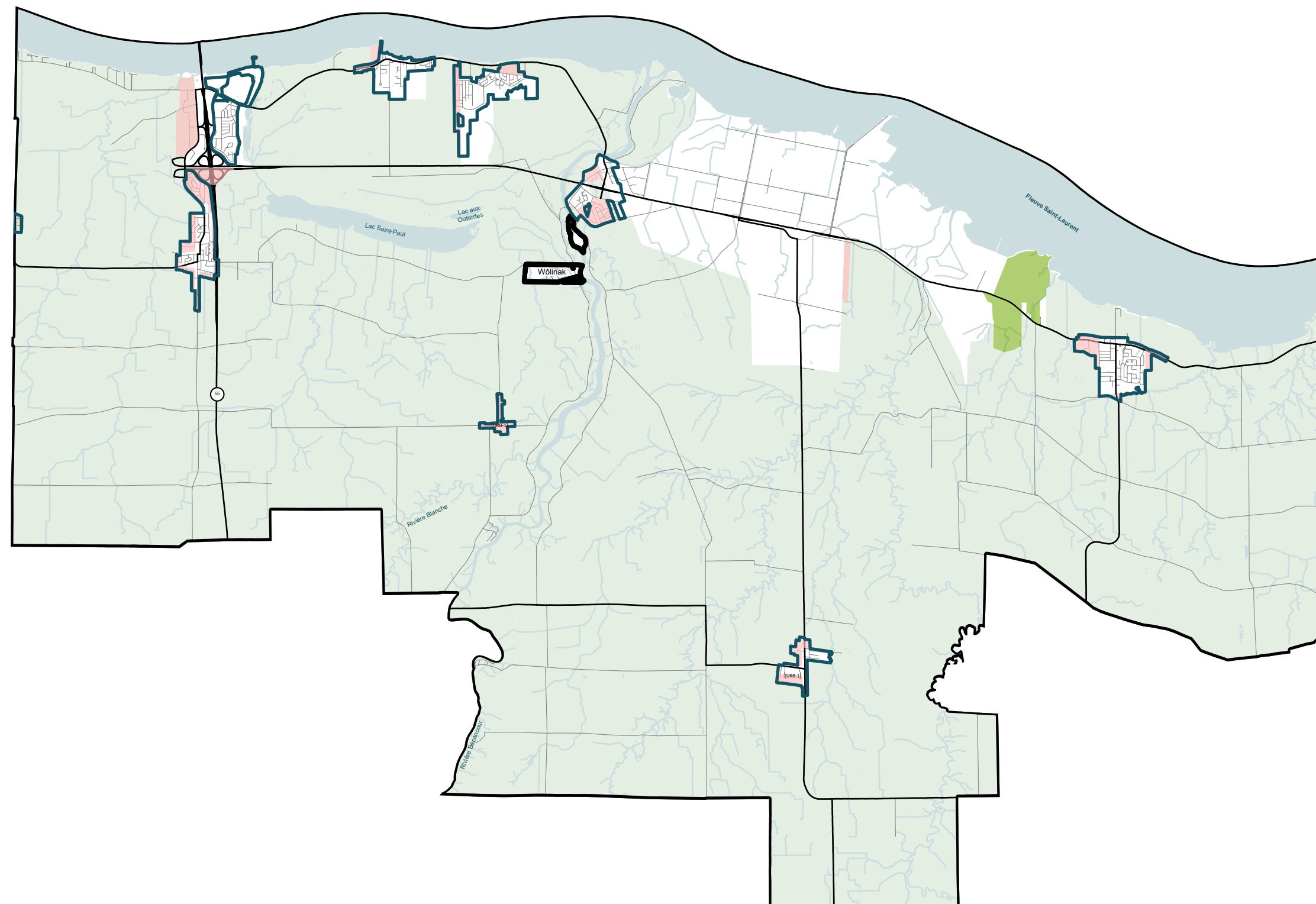
Ville de Bécancour

## ZONAGE AGRICOLE ET LIMITES DES PÉRIMÈTRES URBAINS

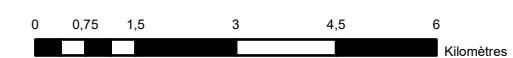
Plan d'urbanisme  
# 1765

### Légende

- Zone agricole permanente
- Inclusion à la zone agricole
- Exclusion à la zone agricole
- Périmètre urbain



Révision:	Date:
Règlement 1831	Octobre 2025
Règlement 1868	



Projection : NAD 1983 MTM 8  
Source des données : MRC de Bécancour  
Réalisé par La Boîte d'urbanisme | Avril 2024