
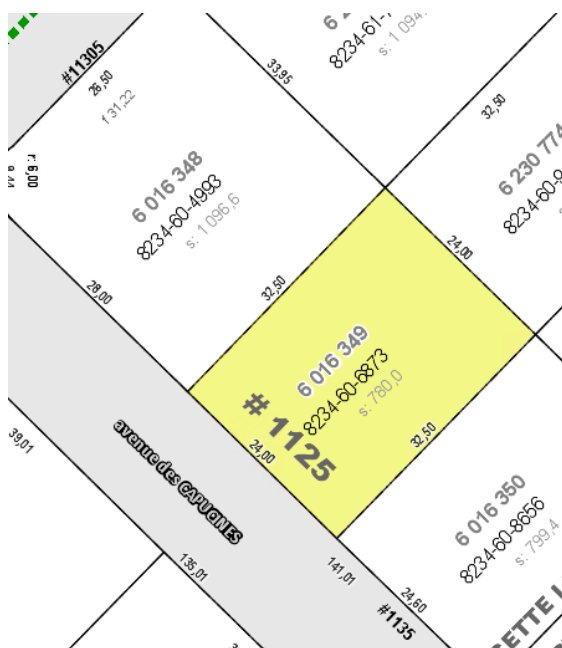



# Plan global des terrains à vendre Secteur Ste-Angèle-de-Laval



 Résidentiel unifamilial isolé

## TERRAIN n° 1 – SECTEUR SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL



 Terrain à vendre

Voie de circulation : 1125, avenue des Capucines

Numéro de lot : 6 016 349

Superficie : 780 mètres carrés

Frontage : 24 mètres

Profondeur : 32,5 mètres

Zonage : H03-347 - Résidentiel unifamilial isolé

Montant de la taxe d'amélioration locale (TAL) pour l'année 2025 : 1 88 \$

Règlement applicable à l'AL : 1277

année de fin de l'AL : 2032

### PARTICULARITÉS :

La construction de l'immeuble est supposée se faire **sous-sol**, puisque cette propriété ne peut pas être raccordée au réseau pluvial. Des normes s'appliquent aux maisons sans sous-sol pour la hauteur du rez-de-chaussée et des plans d'ingénieur sont requis si une fondation sur dalle (sans semelle sous le niveau du gel) est envisagée.

Dans l'éventualité où un sous-sol est prévu ou un drain de fondation est requis, une pompe de rehaussement des eaux pluviales sera nécessaire dans l'immeuble et la gestion des eaux pluviales devra s'effectuer directement sur le lot acquis. Des normes s'appliquent pour l'écoulement de l'eau.

Le prix est fixé en conséquence, afin de tenir compte que, bien que la taxe d'amélioration locale prévoit le service pluvial, cet immeuble ne peut pas être raccordé. Ainsi, la mise à prix fixée tient compte des sommes à être payées alors qu'elles ne devraient pas l'être. L'acquéreur comprend et accepte cette condition et donne quittance à la Ville.  
**Cette particularité devra se retrouver dans l'acte de vente.**

L'immeuble est assujéti à une taxe d'amélioration locale.

La taxe d'amélioration locale varie chaque année en fonction des taux d'intérêt obtenus sur le marché au moment du financement.

## FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°1 | Sainte-Angèle-de-Laval

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
<b>1. Personne physique</b>	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
<b>2. Personne morale ou société</b>	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssent) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **88 500 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 016 349 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

( \_\_\_\_\_ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à \_\_\_\_\_, ce \_\_\_\_\_

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant


(Nom et prénom en lettres moulées)

**À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

## TERRAIN n° 2 – SECTEUR SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL



 Terrain à vendre

Voie de circulation : 1215, venue des Capucines

Numéro de lot : 6 016 358

Superficie : 975 mètres carrés

Frontage : 30 mètres

Profondeur : 32,5 mètres

Zonage : H03-347 - Résidence unifamilial isolé

Montant de la taxe d'amélioration locale (TAL) pour l'année 2026 : 001,20 \$

Règlement en vigueur la TAL : 1277

année d'entrée en vigueur de la TAL : 2032

### PARTICULARITÉS :

L'immeuble est assujéti à une taxe d'amélioration locale.

La taxe d'amélioration locale varie chaque année en fonction des taux d'intérêt obtenus sur le marché au moment du financement.

**Réservé**

## FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°2 | Sainte-Angèle-de-Laval

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
<b>3. Personne physique</b>	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
<b>4. Personne morale ou société</b>	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssent) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **110 500 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 016 358 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

( \_\_\_\_\_ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, j'm'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à \_\_\_\_\_, ce \_\_\_\_\_

Signature de l'offrant :

\_\_\_\_\_

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

\_\_\_\_\_

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

\_\_\_\_\_

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

\_\_\_\_\_


(Nom et prénom en lettres moulées)

**À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

## TERRAIN n° 3 – SECTEUR SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL



 Terrain à vendre

Voie de circulation : 1225, avenue des Capucines

Numéro de lot : 6 016 359

Superficie : 975 mètres carrés

Frontage : 30 mètres

Profondeur : 32,5 mètres

Zonage : H05-2 Résidentiel unifamilial isolé

Montant de la taxe d'amélioration locale (TAL) pour l'année 2024 : 11.29 \$

Règlement applicable à la TAL : 1277

Année de fin de la TAL : 2032

### PARTICULARITÉS :

L'immeuble est assujéti à une taxe d'amélioration locale.

La taxe d'amélioration locale varie chaque année en fonction des taux d'intérêt obtenus sur le marché au moment du financement.

**Réserve**

## FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°3 | Sainte-Angèle-de-Laval

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
<b>5. Personne physique</b>	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
<b>6. Personne morale ou société</b>	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssent) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **110 500 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 016 359 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

( \_\_\_\_\_ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à \_\_\_\_\_, ce \_\_\_\_\_

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

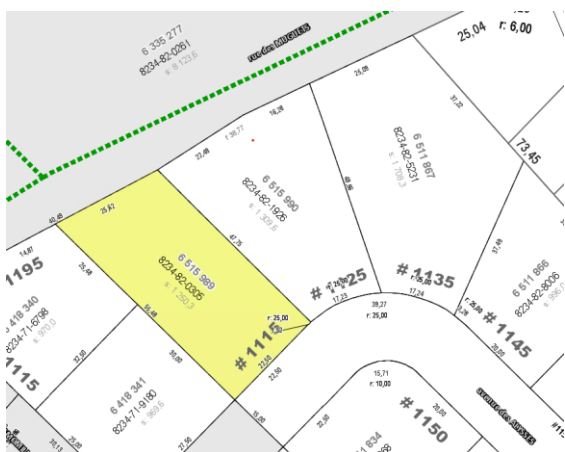
Signature de l'offrant


(Nom et prénom en lettres moulées)

**À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

## TERRAIN n°4 – SECTEUR SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL



 Terrain à vendre

Voie de circulation : 1115, avenue des Alysses

Numéro de lot : 6 515 989

Superficie : 1 250,3 mètres carrés

Frontage : 25,62 mètres

Profondeur : 55,48 mètres

Zonage : H03-348 - Résidentiel unifamilial isolé

Montant de la taxe d'amélioration locale (TAL)  
pour l'année 2026 : 147.30 \$

Règlement applicable à la TAL : 1547

Date de fin de la TAL : 2041

### PARTICULARITÉS :

L'immeuble est assujéti à une taxe d'amélioration locale.

La taxe d'amélioration locale varie chaque année en fonction des taux d'intérêt obtenus sur le marché au moment du financement.

## FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°4 | Sainte-Angèle-de-Laval

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
<b>7. Personne physique</b>	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
<b>8. Personne morale ou société</b>	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssont) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **141 500 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 515 989 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

( \_\_\_\_\_ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à \_\_\_\_\_, ce \_\_\_\_\_

Signature de l'offrant :

\_\_\_\_\_

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

\_\_\_\_\_

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

\_\_\_\_\_

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

\_\_\_\_\_

(Nom et prénom en lettres moulées)

**À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.



## FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°5 | Sainte-Angèle-de-Laval

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
<b>9. Personne physique</b>	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
<b>10. Personne morale ou société</b>	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssent) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **148 000 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 515 990 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

( \_\_\_\_\_ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à \_\_\_\_\_, ce \_\_\_\_\_

Signature de l'offrant :

\_\_\_\_\_

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

\_\_\_\_\_

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

\_\_\_\_\_

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

\_\_\_\_\_

(Nom et prénom en lettres moulées)

**À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.