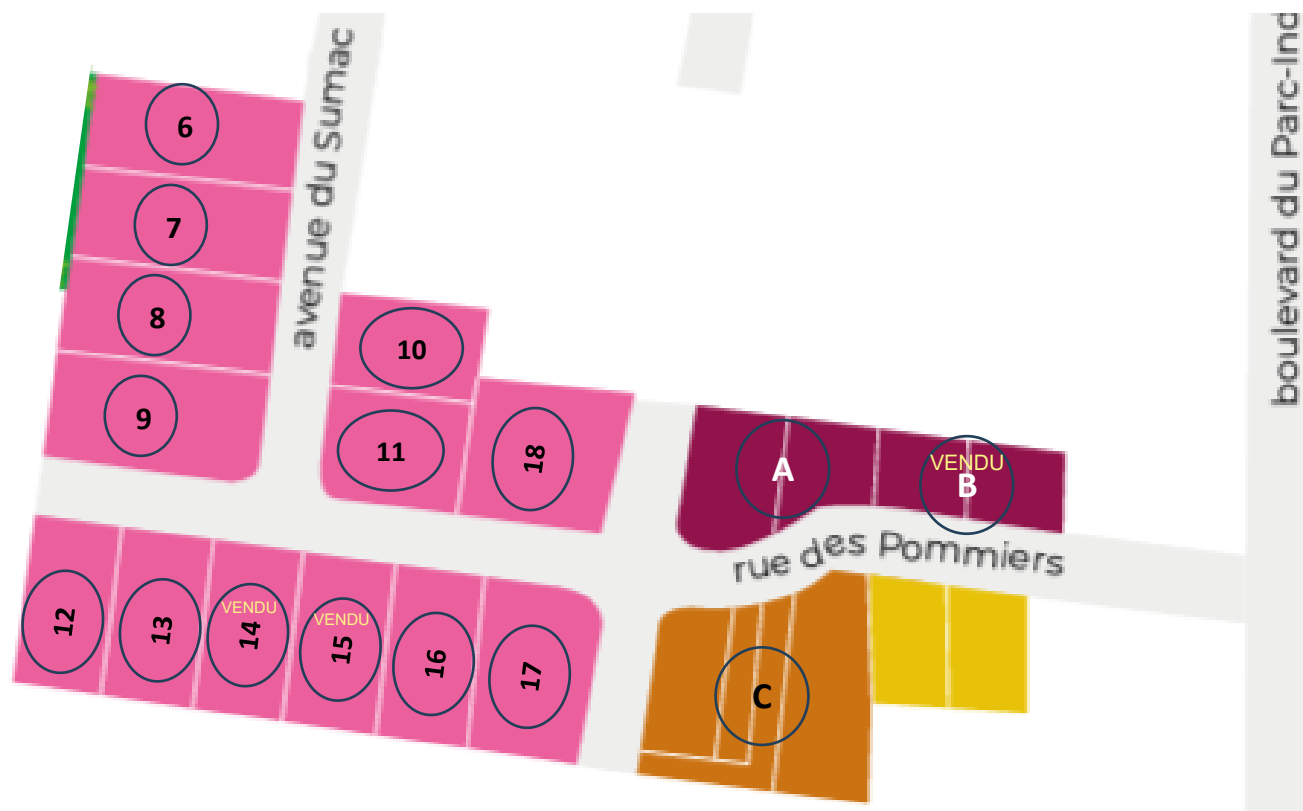
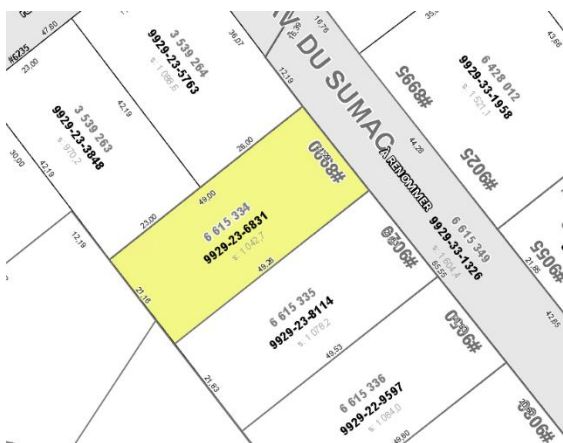


Plan global des terrains situés à Ste-Gertrude



- Résidentiel unifamilial isolée
- Résidentiel unifamilial contigu
- Résidentiel unifamilial jumelé
- Résidentiel trifamilial jumelé (ces lots ne font pas l'objet de la présente offre de proposition)

TERRAIN n° 6 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 8990, avenue du Sumac

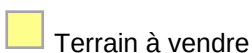
Numéro de lot : 6 615 334

Superficie : 1 042,7 mètres carrés

Frontage : 21,29 mètres (avant)
21,16 mètres (arrière)

Profondeur : 49,00 mètres (au nord-ouest)
49,26 mètres (au sud-est)

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé



PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°6 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
11. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
12. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssent) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **97 500 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 334 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 7 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 9020, avenue du Sumac

Numéro de lot : 6 615 335

Superficie : 1 078,2 mètres carrés

Frontage : 21,83 mètres

Profondeur : 49,26 mètres (au nord-ouest)
49,53 mètres (au sud-est)

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé

 Terrain à vendre

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°7 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
13. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
14. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssent) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **101 800 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 335 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 8 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 9050, avenue du Sumac

Numéro de lot : 6 615 336

Superficie : 1 084,0 mètres carrés

Frontage : 21,83 mètres (avant)
21,82 mètres (arrière)

Profondeur : 49,53 mètres (au nord-ouest)
49,80 mètres (au sud-est)

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé

 Terrain à vendre

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°8 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
15. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
16. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssont) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **101 500 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 336 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 9 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 9080, avenue du Sumac

Numéro de lot : 6 615 337

Superficie : 1 267,6 mètres carrés

Frontage : 28,52 mètres (avant)
25,31 mètres (arrière)

Profondeur : 49,80 mètres (au nord-ouest)
45,05 mètres (au sud-est)

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé



Terrain à vendre

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°9 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
17. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
18. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssont) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **118 500 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 337 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 10 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 9055, avenue du Sumac

Numéro de lot : 6 615 338

Superficie : 742,2 mètres carrés

Frontage : 21,85 mètres (avant)
21,86 mètres (arrière)

Profondeur : 34,19 mètres (au nord-ouest)
33,76 mètres (au sud-est)

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé

 Terrain à vendre

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°10 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
19. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
20. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssent) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **69 500 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 338 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 11 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 9085, avenue du Sumac

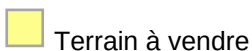
Numéro de lot : 6 615 339

Superficie : 862,3 mètres carrés

Frontage : 28,34 mètres (avant)
25,99 mètres (arrière)

Profondeur : 33,76 mètres (au nord-ouest)
28,34 mètres (au sud-est)

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé



PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°11 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
21. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
22. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssent) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **80 600 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 339 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 12 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 6235, rue des Pommiers

Numéro de lot : 6 615 341

Superficie : 825,8 mètres carrés

Frontage : 21,08 mètres (avant)
21,13 mètres (arrière)

Profondeur : 39,12 mètres (à l'ouest)
39,13 mètres (à l'est)

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé

 Terrain à vendre

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°12 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
23. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
24. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssont) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **77 200 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 341 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 13 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 6225, rue des Pommiers

Numéro de lot : 6 615 342

Superficie : 847,9 mètres carrés

Frontage : 21,67 mètres

Profondeur : 39,13 mètres

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé

 Terrain à vendre

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°13 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
25. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
26. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssent) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **79 300 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 342 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

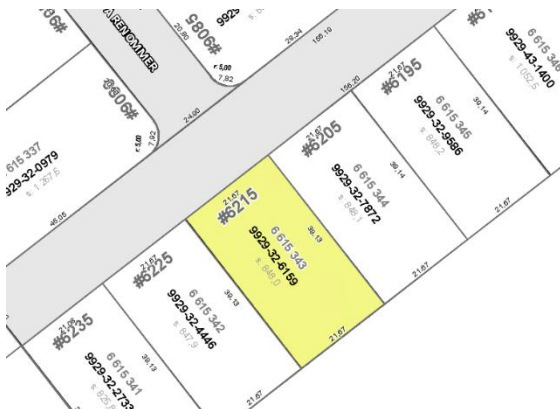
Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 14 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 6215, rue des Pommiers

Numéro de lot : 6 615 343

Superficie : 848,0 mètres carrés

Frontage : 21,67 mètres

Profondeur : 39,13 mètres

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé

 Terrain à vendre

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

VENDU

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°14 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
27. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
28. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnait(ssent) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **79 300 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 343 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

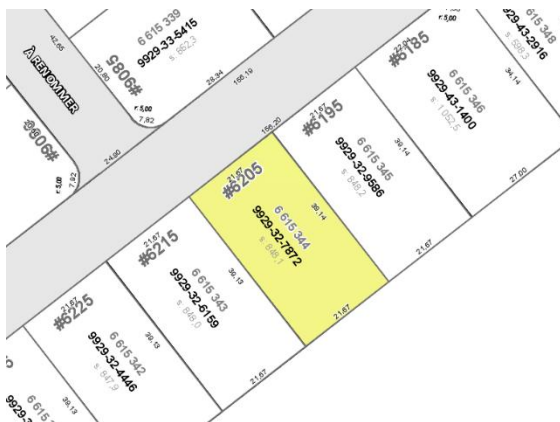
Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 15 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 6205, rue des Pommiers

Numéro de lot : 6 615 344

Superficie : 848,1 mètres carrés

Frontage : 21,67 mètres

Profondeur : 39,13 mètres (à l'ouest)
39,14 mètres (à l'est)

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé

 Terrain à vendre

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

VENDU

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°15 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
29. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
30. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssent) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **79 300 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 344 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 16 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 6195, rue des Pommiers

Numéro de lot : 6 615 345

Superficie : 848,2 mètres carrés

Frontage : 21,67 mètres

Profondeur : 39,14 mètres

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé

 Terrain à vendre

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°16 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
31. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
32. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssont) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **79 300 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 345 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 17 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 6185, rue des Pommiers

Numéro de lot : 6 615 346

Superficie : 1 052,5 mètres carrés

Frontage : 22,04 mètres (avant)
27,00 mètres (arrière)

Profondeur : 39,14 mètres (à l'ouest)
34,14 mètres (à l'est)

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé



 Terrain à vendre

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°17 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
33. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
34. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssont) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **98 400 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 346 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 18 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 6190, rue des Pommiers

Numéro de lot : 6 615 340

Superficie : 1 189,9 mètres carrés

Frontage : 34,55 mètres (avant)
36,76 mètres (arrière)

Profondeur : 33,09 mètres (à l'ouest)
28,31 mètres (à l'est)

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé



Terrain à vendre

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°18 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
35. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
36. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssont) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **111 300 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 340 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

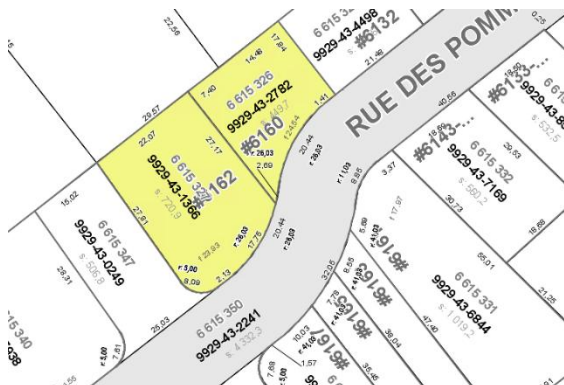
Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

GROUPE DE TERRAINS A – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



 Terrains à vendre

Voie de circulation : 6160 et 6162, rue des Pommiers

Numéro de lot : 6 615 326 et 6 615 327

Superficie : 1 170,6 mètres carrés (au total pour les deux terrains)

Frontage : Lot 6 615 326 : 24,54 mètres (avant)
21,88 mètres (arrière)

Lot 6 615 327 : 23,93 mètres (avant)
22,07 mètres (arrière)

Profondeur : Lot 6 615 326 : 21,17 mètres (au sud-ouest)
17,84 mètres (au nord-est)

Lot 6 615 327 : 27,81 mètres (au sud-ouest)
21,17 mètres (au nord-est)

Zonage : H06-632 -Résidentiel unifamilial jumelé

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

L'achat des deux terrains, ensemble, est obligatoire pour y construire deux propriétés jumelées.

Cet immeuble est assujéti notamment aux conditions contenues dans la dérogation mineure de la résolution numéro 23-596 adoptée le 4 décembre 2023 soit :

- que les bâtiments respectent les normes relatives à la rétention des eaux pluviales prévues à l'article 4.26 du règlement numéro 554 concernant les normes de construction, d'utilisation et d'entretien des équipements d'aqueduc et d'égout et les normes sur les rejets au réseau d'égout;
- à la plantation d'une haie ou à l'installation d'une clôture et le maintien de celle-ci à la ligne arrière de ces lots comme mesure d'atténuation pour la marge arrière réduite. Cette haie ou cette clôture pourra être mitoyenne, avec l'accord des voisins, ou être installée à l'intérieur des terrains visés.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT GROUPE DE TERRAINS A | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
37. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
38. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssont) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du groupe de terrain a été fixée à **109 400 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter les terrains désignés par les numéros de lots **6 615 326 et 6 615 327 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

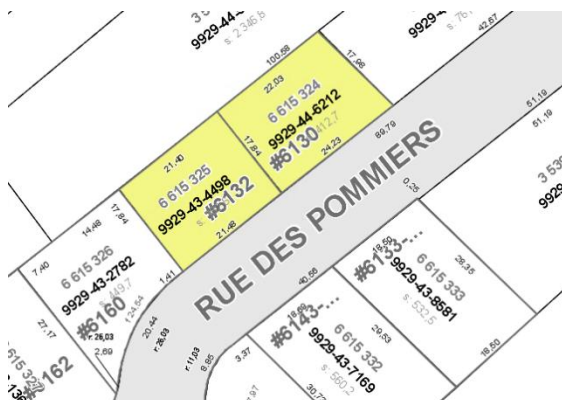
Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 4000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

GROUPE DE TERRAINS B – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



 Terrain à vendre

Voie de circulation : 6130 et 6132, rue des Pommiers

Numéro de lot : 6 615 324 et 6 615 325

Superficie : 795,3 mètres carrés (au total pour les deux terrains)

Frontage : Lot 6 615 324 : 24,23 mètres (avant)
22,03 mètres (arrière)

Lot 6 615 325 : 21,48 mètres (avant)
21,48 mètres (arrière)

Profondeur : Lot 6 615 324 : 17,84 mètres (au sud-ouest)
17,98 mètres (au nord-est)

Lot 6 615 325 : 17,84 mètres (au sud-ouest)
17,84 mètres (au nord-est)

Zonage : H06-02 Résidentiel unifamilial jumelé

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

L'achat des deux terrains, ensemble, est obligatoire pour y construire deux propriétés jumelées.

Cet immeuble est assujéti notamment aux conditions contenues dans la dérogation mineure de la résolution numéro 23-596 adoptée le 4 décembre 2023.

- que les bâtiments respectent les normes relatives à la rétention des eaux pluviales prévues à l'article 4.26 du règlement numéro 554 concernant les normes de construction, d'utilisation et d'entretien des équipements d'aqueduc et d'égout et les normes sur les rejets au réseau d'égout;
- à la plantation d'une haie ou à l'installation d'une clôture et le maintien de celle-ci à la ligne arrière de ces lots comme mesure d'atténuation pour la marge arrière réduite. Cette haie ou cette clôture pourra être mitoyenne, avec l'accord des voisins, ou être installée à l'intérieur des terrains visés.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT GROUPE DE TERRAINS B | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
39. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
40. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssent) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du groupe de terrain a été fixée à **74 400 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter les terrains désignés par les numéros de lots **6 615 324 et 6 615 325 du cadastre du Québec**, pour le prix

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

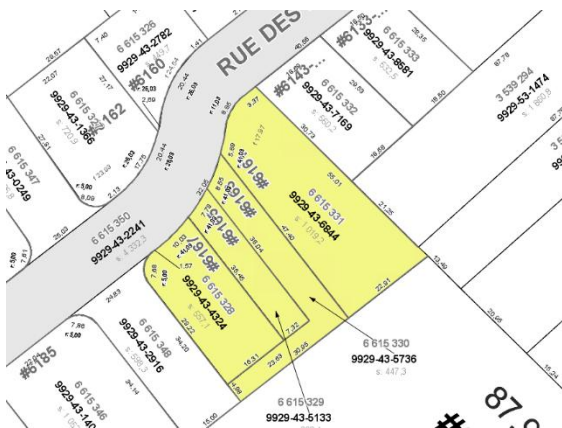
Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 4000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

GROUPE DE TERRAINS C – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



 Terrain à vendre

Voie de circulation : 6161 à 6167, rue des Pommiers

Numéro de lot : 6 615 328 à 6 615 331

Superficie : 2 291,7 mètres carrés (au total pour les quatre terrains)

Frontage : Lot 6 615 328 : 11,60 mètres

Lot 6 615 329 : 7,48 mètres

Lot 6 615 330 : 8,55 mètres

Lot 6 615 331 : 17,97 mètres

Profondeur : Lot 6 615 328 : 29,22 mètres (au sud-ouest)
35,45 mètres (au nord-est)

Lot 6 615 329 : 35,45 mètres (au sud-ouest)
38,04 mètres (au nord-est)

Lot 6 615 330 : 43,02 mètres (au sud-ouest)
47,40 mètres (au nord-est)

Lot 6 615 331 : 47,40 mètres (au sud-ouest)
55,01 mètres (au nord-est)

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial contigu

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

L'achat des 4 terrains, ensemble, est obligatoire pour y construire 4 propriétés unifamiliales contiguës.

Cet immeuble est assujéti aux conditions contenues dans la dérogation mineure de la résolution numéro 23-596 adoptée le 4 décembre 2023 soit :

- que les bâtiments respectent les normes relatives à la rétention des eaux pluviales prévues à l'article 4.26 du règlement numéro 554 concernant les normes de construction, d'utilisation et d'entretien des équipements d'aqueduc et d'égout et les normes sur les rejets au réseau d'égout;
- Une servitude par destination du propriétaire sera incessamment publiée afin d'accorder un droit de passage en faveur du lot 6 615 329 du cadastre du Québec sur une partie du lot 6 615 330 du cadastre du Québec;

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT GROUPE DE TERRAINS C | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
41. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
42. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssent) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du groupe de terrain a été fixée à **214 100 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter les terrains désignés par les numéros de lots **6 615 328, 6 615 329, 6 615 330 et 6 615 331 du cadastre du Québec**, pour le prix

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 8000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.