

PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

Conformément à l'article 513 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19), AVIS PUBLIC est donné que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique dans la salle du conseil, à l'hôtel de ville de Bécancour, au 1295 avenue Nicolas-Perrot, **le mercredi 25 février 2026, à compter de 10 h**, pour satisfaire au paiement des taxes, ainsi que des intérêts, pénalités et frais, à moins que ceux-ci n'aient été payés avant cette date.

L'adjudicataire devra payer immédiatement et comptant, soit en argent, par chèque visé, traite bancaire ou mandat-poste à l'ordre de « Ville de Bécancour », le prix de son adjudication, les tarifs judiciaires et droits de greffe, les droits et honoraires du ministre des Finances (3 %), plus les taxes provinciale et fédérale, le cas échéant. À défaut du paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente, sans préjudice aux autres recours dont la Ville dispose en pareil cas.

Ces immeubles seront vendus sans aucune garantie et sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, et sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes qui pourraient les affecter.

Les informations relatives à cette vente, dont les conditions, sont disponibles sur le site Internet de la Ville (www.becancour.net) ou en communiquant avec le Service du greffe au 819 294-6500.

Nom du propriétaire selon le rôle d'évaluation	Taxes municipales et scolaires (incluant intérêts et pénalités)
<u>CENTRE COMMERCIAL BÉCANCOUR INC.</u>	
Lot numéro 6 279 396 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2), situé en bordure du boulevard de Port-Royal, dans le secteur Saint-Grégoire.	14 648,91 \$
<u>RAOUL MAILHOT</u>	
Lot numéro 3 293 344 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2), avec bâtisse y érigée portant le numéro 10875, boulevard Bécancour, dans le secteur Sainte-Angèle-de-Laval.	6 662,37 \$

Ville de Bécancour, le 4 février 2026.

M^e Isabelle Auger St-Yves
Greffière de la Ville de Bécancour
1295, avenue Nicolas-Perrot
Bécancour (Québec) G9H 1A1