

Bécancour

APPEL DE PROPOSITIONS

Vente de terrains
appartenant à la Ville de Bécancour

13 Mars 2025

SECTION 1 | INSTRUCTIONS POUR SOUMISSIONNER

1. OBJET

La Ville de Bécancour désire se départir de terrains vacants constructibles, dont elle est propriétaire, et qui ne sont plus requis à ses fins municipales. Par cet appel de propositions, la Ville entend vendre ses terrains afin que les acquéreurs y érigent des constructions résidentielles dans **les vingt-quatre (24) mois** de la signature de l'acte de vente notarié en minute.

Le présent appel de propositions vise les lots suivants :

SECTEUR SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL :

Numéro de terrain	Numéro de lot (Cadastré du Québec) (Circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2))	Adresse	Type de construction	Mise à prix	Dépôt de garantie
1 Terrain vendu	6 016 349	1125, avenue des Capucines	Unifamiliale isolée	88 500 \$	2 000 \$
2	6 016 358	1215, avenue des Capucines	Unifamiliale isolée	110 500 \$	2 000 \$
3	6 016 359	1225, avenue des Capucines	Unifamiliale isolée	110 500 \$	2 000 \$
4	6 515 989	1115, avenue des Alysses	Unifamiliale isolée	141 500 \$	2 000 \$
5	6 515 990	1125, avenue des Alysses	Unifamiliale isolée	148 000 \$	2 000 \$

SECTEUR SAINTE-GERTRUDE :

Numéro de terrain	Numéro de lot (Cadastré du Québec) (Circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2))	Adresse	Type de construction	Mise à prix	Dépôt de garantie
6	6 615 334	8990, avenue du Sumac	Unifamiliale isolée	97 500 \$	2 000 \$
7	6 615 335	9020, avenue du Sumac	Unifamiliale isolée	101 800 \$	2 000 \$

Numéro de terrain	Numéro de lot (Cadastre du Québec) (Circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2))	Adresse	Type de construction	Mise à prix	Dépôt de garantie
8	6 615 336	9050, avenue du Sumac	Unifamiliale isolée	101 500 \$	2 000 \$
9	6 615 337	9080, avenue du Sumac	Unifamiliale isolée	118 500 \$	2 000 \$
10	6 615 338	9055, avenue du Sumac	Unifamiliale isolée	69 500 \$	2 000 \$
11	6 615 339	9085, avenue du Sumac	Unifamiliale isolée	80 600 \$	2 000 \$
12	6 615 341	6235, rue des Pommiers	Unifamiliale isolée	77 200 \$	2 000 \$
13	6 615 342	6225, rue des Pommiers	Unifamiliale isolée	79 300 \$	2 000 \$
14 Terrain vendu	6 615 343	6215, rue des Pommiers	Unifamiliale isolée	79 300 \$	2 000 \$
15 Terrain vendu	6 615 344	6205, rue des Pommiers	Unifamiliale isolée	79 300 \$	2 000 \$
16	6 615 345	6195, rue des Pommiers	Unifamiliale isolée	79 300 \$	2 000 \$
17	6 615 346	6185, rue des Pommiers	Unifamiliale isolée	98 400 \$	2 000 \$
18	6 615 340	6190, rue des Pommiers	Unifamiliale isolée	111 300 \$	2 000 \$
Groupe de terrains A	6 615 326	6160, rue des Pommiers	Unifamiliale jumelée	109 400 \$	4 000 \$
	6 615 327	6162, rue des Pommiers			
Groupe de terrains B	6 615 324 Terrain vendu	6130, rue des Pommiers	Unifamiliale jumelée	74 400 \$	4 000 \$
	6 615 325 Terrain vendu	6132, rue des Pommiers			

Numéro de terrain	Numéro de lot (Cadastré du Québec) (Circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2))	Adresse	Type de construction	Mise à prix	Dépôt de garantie
Groupe de terrains C	6 615 328	6167, rue des Pommiers	Unifamiliale contiguë	214 100 \$	8 000 \$
	6 615 329	6165, rue des Pommiers			
	6 615 330	6163, rue des Pommiers			
	6 615 331	6161, rue des Pommiers			

2. DEMANDE D'INFORMATION

a) Appel de proposition

Pour toute question relative à cet appel de propositions, veuillez communiquer avec la Direction du greffe et des affaires juridiques :

Direction du greffe et des affaires juridiques

1295, avenue Nicolas-Perrot
 Bécancour (Québec) G9H 1A1
greffe@ville.becancour.qc.ca
 819-294-6500

La Ville ne donne aucun conseil juridique ou stratégique d'affaires en lien avec cet appel de propositions. Il est de la responsabilité de l'offrant de consulter les professionnels requis, et ce, à ses frais.

b) Normes urbanistiques et usages

Pour toute question relative aux usages et normes urbanistiques applicables pour ces lots, veuillez communiquer avec la Direction de l'urbanisme et de l'environnement :

Direction de l'urbanisme et de l'environnement

1295, avenue Nicolas-Perrot
 Bécancour (Québec) G9H 1A1
urbanisme@ville.becancour.qc.ca
 819-294-6500

3. DÉPÔT D'UNE OFFRE D'ACHAT

3.1 Formule de proposition | Offre d'achat

Pour être valide, l'offre d'achat doit comprendre le prix, taxes en sus, qu'entend payer l'offrant à la Ville pour l'immeuble à acquérir. Le montant offert sera assujéti à la TPS et à la TVQ.

Le formulaire produit à l'Annexe « A », correspondant au(x) numéro(s) de lot(s) pour lequel (lesquels) vous souhaitez présenter une offre, doit être utilisé aux fins de présentation de l'offre d'achat.

Le prix indiqué sur l'offre d'achat correspond au montant offert pour l'acquisition de l'immeuble ou du groupe d'immeubles visé. Aucuns frais, coût, taxe ou autre montant ne sont inclus dans le prix indiqué sur l'offre d'achat. Seul le prix indiqué dans l'offre d'achat est considéré. Tout autre prix n'est pas considéré.

Le prix indiqué sur l'offre d'achat doit être soumis en monnaie ayant cours légal au Canada.

Le prix soumis ne doit pas être inférieur à celui de la mise à prix fixée par la Ville. **Toute offre inférieure à la mise à prix sera rejetée automatiquement.**

3.2 Signature de la proposition

L'offre d'achat doit établir clairement le nom, l'adresse, le numéro de téléphone et l'adresse courriel des personnes, physiques ou morales, ou des sociétés qui soumettent l'offre.

L'offre d'achat doit être signée. **L'absence de signature sur l'offre d'achat entraîne son rejet automatique.**

3.2.1 Personne physique

Si l'offre est soumise par une personne physique, cette personne doit signer son offre d'achat.

Si l'offre est soumise par plusieurs personnes, elle doit être signée par toutes les personnes.

3.2.2 Personne morale ou société

Si l'offre est soumise par une personne morale ou une société, cette personne morale ou cette société doit joindre à son offre d'achat **une copie certifiée conforme d'une résolution** adoptée par son conseil d'administration ou **une procuration autorisant la personne indiquée** à préparer et à signer l'offre d'achat et à signer tout autre acte ou document requis par la Ville, notamment, mais non limitativement, l'acte de vente notarié et les demandes de permis.

3.3 Somme accompagnant l'offre d'achat | Dépôt de garantie

Toute offre d'achat, pour être valide, doit être accompagnée d'un dépôt de garantie, sous forme de chèque visé ou de traite bancaire, d'un montant de **deux mille dollars (2 000 \$) par terrain**.

Le chèque visé ou la traite bancaire doit être émis à l'ordre de la **Ville de Bécancour** et tiré d'un compte inscrit dans une institution financière faisant affaire au Québec.

La Ville encaisse le dépôt de garantie de l'adjudicataire. Toute portion du dépôt de garantie de l'adjudicataire qui n'est pas saisie par la Ville sert d'acompte sur le montant dû à la signature de l'acte notarié. En aucun cas, la Ville ne doit de l'intérêt relativement à un dépôt de garantie. Les chèques seront retournés aux personnes dont l'offre n'a pas été retenue.

3.4 Envoi et réception de l'offre d'achat

L'original du formulaire d'offre d'achat et la garantie de l'offre doivent être dûment transmis sous pli cacheté.

Veuillez utiliser le modèle d'identification d'enveloppe joint à la présente comme Annexe « B » pour identifier votre offre d'achat. Si vous souhaitez faire plus d'une offre d'achat, bien vouloir utiliser une enveloppe différente pour chacun des lots.

Pour être valablement reçue, toute offre d'achat doit se trouver physiquement, sous pli cacheté, au bureau de la réception de l'hôtel de ville, à la date et à l'heure limites d'ouverture publique des offres d'achat indiquées ci-dessous :

ENDROIT : Ville de Bécancour
Bureau de la réception de l'hôtel de ville
1295, avenue Nicolas-Perrot
Bécancour (Québec) G9H 1A1

DATE : 9 avril 2025

HEURE : 16 h

Il appartient à l'offrant de s'assurer que son offre soit livrée à temps, au lieu exact mentionné ci-avant, quelle qu'en soit la méthode d'envoi. Toute enveloppe contenant une offre d'achat reçue après l'heure indiquée est retournée non ouverte à son expéditeur.

4. OUVERTURE DES OFFRES D'ACHAT

Les offres d'achat seront ouvertes publiquement par la responsable de l'appel de propositions ou un représentant, en présence de deux (2) témoins, immédiatement après 16 h à la date prévue pour la réception des offres.

Les offrants peuvent assister à l'ouverture des offres d'achat.

5. MISE À PRIX

La mise à prix de chacun des immeubles est mentionnée à l'article 1 de ce document et sur chacune des annexes respectives.

6. DÉLAI DE VALIDITÉ DE L'OFFRE D'ACHAT ET ÉGALITÉ

Toute offre d'achat est valide pour une période de soixante (60) jours suivant la date d'ouverture des offres. Ainsi, aucun offrant ne peut retirer son offre d'achat après l'heure et le jour fixés pour la réception des offres, sous réserve de la pénalité et des recours prévus à l'article 7.1. En conséquence, la Ville dispose de quatre-vingt-dix (90) jours pour accepter l'offre par résolution du Conseil.

En cas d'égalité entre des offres conformes, la Ville procède à un tirage au sort en présence de la greffière ou de l'assistant-greffier et de deux (2) témoins, lors d'une rencontre, durant les heures normales d'ouverture des bureaux administratifs de la Ville, où sont invités les offrants concernés afin de déterminer l'offrant retenu suivant ce tirage.

7. DÉPÔT DE GARANTIE

7.1 Saisie du dépôt de garantie

Si le plus haut offrant conforme retire son offre durant cette période de soixante (60) jours ou s'il néglige ou refuse de signer l'acte de vente notarié dans le délai imparti suite à l'acceptation de son offre par la Ville, il doit indemniser la Ville pour toute différence en argent entre, d'une part, son prix de l'offre et, d'autre part, le montant que la Ville obtient de toute personne qui devient propriétaire de l'immeuble visé ainsi que pour tout autre dommage occasionné à la Ville en raison de l'inexécution des obligations et conditions prévues au présent document.

Ce montant peut être retenu et perçu par la Ville à même le dépôt de garantie, sans restreindre les autres recours, réclamations ou procédures de la Ville pour recouvrer le total de cette différence et tout autre dommage subi.

7.2 Restitution des dépôts de garantie

À la suite de l'adjudication de l'immeuble ou si aucune offre d'achat n'est retenue, la Ville remet les dépôts de garantie à tous les offrants, à l'exception de l'adjudicataire, s'il y a lieu.

8. RETRAIT OU CORRECTION D'UNE OFFRE D'ACHAT

Tout offrant peut retirer son offre d'achat en tout temps avant l'heure et le jour fixés pour la réception des offres, mais à la condition que son offre à retirer soit parfaitement identifiable, et ce, sans perdre son droit d'en présenter une nouvelle avant l'heure et la date limites de réception des offres. Il pourra la corriger avant l'heure et la date limites de réception.

9. CRITÈRES ET MODE D'ADJUDICATION

La Ville n'est pas tenue d'accepter la plus haute ni aucune des offres. Elle peut également rejeter toutes les offres sans encourir quelque responsabilité que ce soit.

La Ville rejette automatiquement une offre d'achat inférieure au montant de la mise à prix.

Sous réserve de l'alinéa ci-dessus, l'immeuble aliéné sera adjugé en faveur de l'offrant qui présente l'offre d'achat conforme la plus élevée.

10. DOCUMENTS LIANT LES PARTIES

Les parties ne peuvent être liées par cet avis d'appel de propositions. Il n'y a aucun engagement contractuel des offrants en fournissant des informations dans le cadre du présent avis d'appel de propositions.

Seule une offre acceptée par résolution du conseil municipal peut lier les parties.

11. FRAIS DE LA DEMANDE

L'offrant n'a droit à aucun dédommagement pour les frais engagés pour la préparation et la présentation de son offre d'achat ou pour l'obtention de renseignements supplémentaires.

12. LANGUE UTILISÉE

Toutes les communications écrites ou verbales et les documents s'y rattachant doivent s'effectuer en français.

13. PROPRIÉTÉ DES DOCUMENTS

Toutes les offres d'achat présentées ainsi que tous les documents s'y rattachant sont la propriété de la Ville et ne seront pas retournés aux offrants, sauf le dépôt de garantie le cas échéant.

14. ACCEPTATION DES EXIGENCES, CONDITIONS ET STIPULATIONS

L'offrant ne peut ajouter aucune condition et ne peut se soustraire à aucune des exigences contenues dans le présent document d'appel de propositions. Il ne peut réclamer aucun dédommagement de quelque nature que ce soit à la suite de l'application d'un article prévu au présent appel de propositions.

L'offrant doit décider, avant de présenter son offre, s'il accepte ou non les termes et conditions de cet appel de propositions et, en conséquence :

- s'il les accepte, il présente une offre;
- s'il ne les accepte pas, il ne présente pas d'offre.

Si l'offrant déroge à la présente condition, son offre est rejetée automatiquement.

15. PRÉFÉRENCE

La Ville, peut déterminer la façon dont seront offerts les terrains n'ayant pas trouvé preneurs à la suite de l'appel de proposition.

Elle peut notamment, mais non limitativement :

- Contacter les offrants n'ayant pas remporté l'appel de proposition pour lui offrir d'acquérir un autre lot dans le même secteur et pour les mêmes usages, aux mêmes termes et conditions prévues aux présentes, sauf quant au délai pour fournir une réponse à la Ville quant à la nouvelle offre.
- Retourner en appel de proposition.

SECTION 2 | CONDITIONS PARTICULIÈRES

16. DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

Les lots à vendre sont identifiés à l'article 1.

17. SIGNATURE DE L'ACTE NOTARIÉ

Le contrat de vente devra être reçu par le notaire choisi par l'adjudicataire dans **les quatre-vingt-dix (90) jours** à compter de l'adoption de la résolution de la Ville acceptant l'offre d'achat de l'adjudicataire.

Avant de procéder à la signature de l'acte, le notaire instrumentant doit faire parvenir le projet d'acte de vente à M^e Isabelle Auger St-Yves, greffière, par courriel à l'adresse ist-yves@ville.becancour.qc.ca.

Le notaire instrumentant doit se déplacer à l'hôtel de ville pour pourvoir à la signature de l'acte de vente.

18. GARANTIE

Cette vente sera faite avec la garantie légale quant aux droits et titres de propriété de la Ville, mais sans aucune garantie quant à la qualité dudit immeuble, l'adjudicataire acquérant celui-ci à ses risques et périls.

19. INSPECTION DE L'IMMEUBLE

Toute inspection de l'immeuble ou recherche de titres jugées nécessaires par l'adjudicataire est à ses seuls et uniques frais.

L'offrant, avant de présenter une offre d'achat, peut visiter les lieux afin de prendre en considération toute condition prévue à la présente.

20. FRAIS ET HONORAIRES

L'adjudicataire s'engage à :

- a) payer toutes taxes provinciales, fédérales et autres applicables à la vente, telles que TPS et TVQ, et ce, s'il en est. Le prix offert étant sans les taxes applicables;
- b) payer le droit de mutation;
- c) payer les frais et honoraires du contrat de vente, de sa publication et des copies pour les parties et les créanciers hypothécaires;
- d) s'il y a lieu, payer les frais et honoraires pour la préparation d'un certificat de localisation établi par un membre de l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec. La Ville ne s'engage pas à fournir un tel document;
- e) s'il désire avoir une copie authentique de l'acte d'acquisition de la Ville et tous autres titres de propriété, y compris les actes de servitudes, il en assume les frais. La Ville ne s'engage pas à fournir de tels documents;
- f) payer les frais et débours de tout courtier immobilier qu'il aurait mandaté ou qui a été impliqué dans la présente transaction, le cas échéant, reconnaissant ici que la Ville n'a confié elle-même aucun tel mandat et qu'elle n'a ainsi aucune obligation à l'égard d'un quelconque courtier en regard de la présente;

- g) déclarer qu'il n'entend pas changer la destination de l'immeuble;
- h) le vendeur devra, par déclaration dans le contrat de vente ou par déclaration solennelle, attester qu'il est un résident canadien au sens de la *Loi de l'impôt sur le revenu* (LRC (1985), ch. 1 (5^e suppl.) et au sens de la *Loi sur les impôts* (RLRQ, c. I-3), à défaut de quoi les dispositions des lois fiscales concernant la délivrance d'un certificat ou la rétention d'une partie du prix de vente seront appliquées.

21. PRISE DE POSSESSION

L'adjudicataire deviendra propriétaire et prendra possession du terrain vendu dès le jour de la signature de l'acte de vente et il sera réputé l'occuper à compter de cette date.

Nonobstant l'alinéa 2 de l'article 1456 du *Code civil du Québec*, l'acheteur assumera les risques afférents à l'immeuble conformément à l'article 950 du *Code civil du Québec*, à compter de la signature de l'acte de vente.

L'adjudicataire devra alors payer les taxes municipales et scolaires, incluant les taxes spéciales pour le paiement de travaux municipaux, le cas échéant, et ce, à partir du moment où il deviendra propriétaire.

Il est strictement interdit à l'adjudicataire de débiter tous travaux, de quelque nature que ce soit, avant la signature de l'acte de vente notarié. S'il devait agir en contravention du présent paragraphe, la Ville impose une pénalité de 1 000 \$ à l'adjudicataire payable au moment de la signature de l'acte de vente. Aucun permis ne sera émis avant le transfert de propriété.

22. REVENTE ET TRANSFERT DES DROITS

L'adjudicataire doit s'engager, dans l'acte de vente préparé par son notaire, à ne pas revendre ces lots et à ne pas transférer ses droits ou d'une quelconque autre personne ou société avant d'avoir complètement achevé la construction de son bâtiment principal, à moins que la Ville n'ait autorisé cette revente ou ce transfert selon les conditions imposées par la Ville. Dans un tel cas, la Ville doit intervenir à l'acte de vente. La Ville peut toutefois refuser ce transfert sans motif.

L'acte de vente devra mentionner un engagement clair de la part de l'adjudicataire de réaliser la construction d'un bâtiment principal dans le respect du délai imparti.

23. CESSIION DE DROITS

Les droits peuvent être cédés entre personnes liées au sens de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières* (RLRQ, c. D-15.1). L'acte de cession ne peut avoir pour effet de prolonger le délai de construction prévu à l'article 25 de ce document.

L'acte de cession doit inclure le droit de premier refus prévu à l'article 24 du présent document ainsi que les autres conditions prévues aux présentes et la Ville doit intervenir à l'acte.

24. DROIT DE PREMIER REFUS

24.1 Si l'offrant ou ses ayants droit, durant une période de quinze (15) ans à compter de la signature du contrat notarié de vente, désirent vendre à des tiers une partie ou la totalité de l'immeuble non construite, ils devront d'abord l'offrir par écrit à la Ville, au même prix que celui payé par l'offrant au mètre carré, taxes exclues, en considérant la superficie offerte en vente. Celle-ci aura un délai de quatre-vingt-dix (90) jours, à compter de la réception d'une telle offre, pour l'accepter ou la refuser.

24.2 La présente clause devra être assumée par tout acquéreur subséquent de tout ou partie de l'Immeuble visé par la présente, incluant tout créancier hypothécaire, et ce, jusqu'à l'expiration du délai de quinze (15) ans.

24.3 Le droit de premier refus ne s'applique pas dans le cas où la vente porte sur la totalité de l'Immeuble, avec bâtisses dessus construites, ou la vente d'un bâtiment principal, avec le terrain sous-jacent d'une superficie du terrain contigu minimalement requis en vertu des règlements d'urbanisme en vigueur de la Ville pour contenir le bâtiment principal et tout bâtiment accessoire, le cas échéant. Dans ce dernier cas, les lotissements envisagés doivent être conformes à la réglementation municipale et le terrain vacant résultant du lotissement est assujéti au droit de premier refus.

25. OBLIGATION DE CONSTRUCTION

L'adjudicataire doit avoir complété les travaux de construction du bâtiment principal, à des fins résidentielles, dans les **vingt-quatre (24) mois** de la signature de l'acte de vente notarié, lequel bâtiment doit respecter les superficies minimales d'implantation ainsi que les autres dispositions du règlement de zonage en vigueur.

L'adjudicataire s'engage à construire un bâtiment conformément aux lois et règlements alors en vigueur et après l'obtention du permis de construction approprié. Advenant l'achat de plusieurs lots par un même adjudicataire, il sera interdit d'y mettre OU d'y construire des maisons (à structures jumelées ou isolées) identiques ou substantiellement similaires sur les lots.

L'acte de vente devra mentionner un engagement clair de la part de l'adjudicataire de réaliser la construction d'un bâtiment principal dans le respect du délai imparti et des lois et règlements applicables.

Un bâtiment principal est considéré comme étant achevé dans le délai imparti lorsque les deux conditions suivantes sont rencontrées :

- i) il est, au sens de l'article 32 de la *Loi sur la fiscalité municipale* (RLRQ, c. F-2.1), substantiellement terminé ou substantiellement occupé aux fins de sa destination initiale, ET
- ii) la finition extérieure est conforme sur toutes ses faces et les galeries, visibles de la rue, sont terminées.

26. PERMIS DE CONSTRUCTION ET CERTIFICATS D'AUTORISATION

L'obtention des permis de construction et certificats d'autorisation requis, le cas échéant, est une obligation qui doit être remplie préalablement à l'exécution de tous travaux en lien avec cet appel de propositions.

L'adjudicataire est seul responsable de faire sa demande de permis ou de certificat d'autorisation, de produire l'ensemble des documents requis et de défrayer le coût des permis et certificats exigibles.

Les frais de permis sont établis par réglementation municipale et toute information relative au processus d'émission des permis et certificats d'autorisation peuvent être obtenus en contactant la **Direction du Service de l'urbanisme et de l'environnement au numéro 819 294-6500**.

27. RESPECT DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

La proposition de construction doit satisfaire notamment aux exigences du règlement de zonage en vigueur et du règlement concernant les normes de construction d'utilisation et d'entretien des équipements d'aqueduc et d'égout et les normes sur les rejets au réseau d'égout en vigueur et ne doit nécessiter aucune modification à ceux-ci.

Il est de la responsabilité de l'offrant de faire les vérifications diligentes en lien avec son projet et de prendre connaissance des lieux environnants au terrain dont sa proposition fait l'objet. L'énumération des différentes particularités aux présentes affectant chacun des lots n'est pas limitative, d'autres normes peuvent s'appliquer au projet de construction.

Pour toute information supplémentaire concernant le zonage, veuillez communiquer avec la **Direction du Service de l'urbanisme et de l'environnement au numéro 819 294-6500**.

28. PLANTATION D'ARBRES

Sans limiter l'application des autres normes comprises dans le règlement de zonage, l'adjudicataire doit notamment se conformer aux normes en matière de plantation d'arbres prévues dans la réglementation de zonage.

29. INTERPRÉTATION

Dans le présent document, selon que le contexte le requerra, le singulier s'interprétera comme pluriel et vice-versa et les genres masculin et féminin s'interpréteront comme l'un ou l'autre de ces genres selon le cas.

De plus, en cas de divergences dans les superficies et dimensions inscrites dans les fiches des lots et celles inscrites au registre foncier, ces dernières prévalent.

ANNEXE A

FICHES DESCRIPTIVES DES LOTS ET FORMULAIRE D'OFFRES D'ACHAT

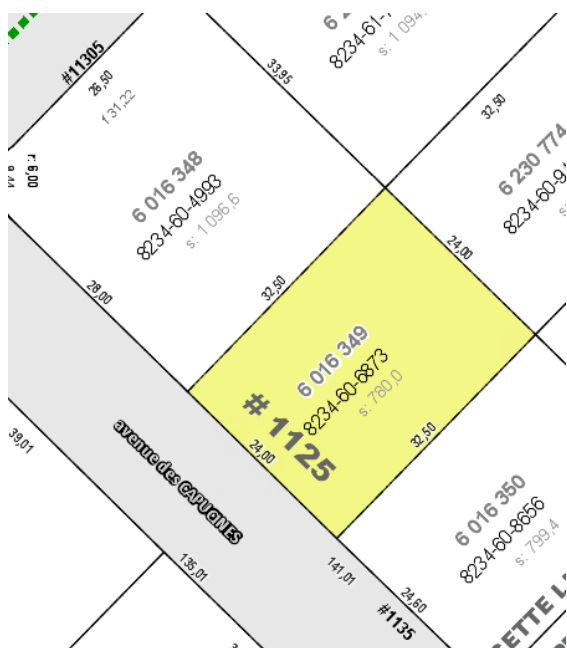
Plan global des terrains à vendre

Secteur Ste-Angèle-de-Laval



 Résidentiel unifamilial isolé

TERRAIN n° 1 – SECTEUR SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL



 Terrain à vendre

Voie de circulation : 1125, avenue des Capucines

Numéro de lot : 6 016 349

Superficie : 780 mètres carrés

Frontage : 24 mètres

Profondeur : 32,5 mètres

Zonage : H03-347 - Résidentiel unifamilial isolé

Montant de la taxe d'amélioration locale (TAL) pour l'année 2025 : 801,00 \$

Règlement applicable à la TAL : 1277

année de fin de la TAL : 2032

PARTICULARITÉS :

La construction de l'immeuble est suggérée **sans sous-sol**, puisque cette propriété ne peut pas être raccordée au réseau pluvial. Des normes s'appliquent aux maisons sans sous-sol pour la hauteur du rez-de-chaussée et des plans d'ingénieur sont requis si une fondation sur dalle (sans semelle sous le niveau du gel) est envisagée.

Dans l'éventualité où un sous-sol est prévu ou qu'un drain de fondation est requis, une pompe de rehaussement des eaux pluviales sera nécessaire dans l'immeuble et la gestion des eaux pluviales devra s'effectuer directement sur le lot acquis. Des normes s'appliquent pour l'écoulement de l'eau.

Le prix est fixé en conséquence, afin de tenir compte que, bien que la taxe d'amélioration locale prévoie le service pluvial, cet immeuble ne peut pas être raccordé. Ainsi, la mise à prix fixée tient compte des sommes à être payées alors qu'elles ne devraient pas l'être. L'acquéreur comprend et accepte cette condition et donne quittance à la Ville. **Cette particularité devra se retrouver dans l'acte de vente.**

L'immeuble est assujéti à une taxe d'amélioration locale.

La taxe d'amélioration locale varie chaque année en fonction des taux d'intérêt obtenus sur le marché au moment du financement.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°1 | Sainte-Angèle-de-Laval

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
1. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
2. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnait(ssent) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **88 500 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 016 349 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 2 – SECTEUR SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL



 Terrain à vendre

Voie de circulation : 1215, venue des Capucines

Numéro de lot : 6 016 358

Superficie : 975 mètres carrés

Frontage : 30 mètres

Profondeur : 32,5 mètres

Zonage : H03-347 - Résidentiel unifamilial isolé

Montant de la taxe d'amélioration locale (TAL) pour l'année 2025: 1002.35 \$

Règlement applicable à la TAL : 1277

année de fin de la TAL : 2032

PARTICULARITÉS :

L'immeuble est assujetti à une taxe d'amélioration locale.

La taxe d'amélioration locale varie chaque année en fonction des taux d'intérêt obtenus sur le marché au moment du financement.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°2 | Sainte-Angèle-de-Laval

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
3. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
4. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssent) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **110 500 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 016 358 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 3 – SECTEUR SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL



 Terrain à vendre

Voie de circulation : 1225, avenue des Capucines

Numéro de lot : 6 016 359

Superficie : 975 mètres carrés

Frontage : 30 mètres

Profondeur : 32,5 mètres

Zonage : H03-347 - Résidentiel unifamilial isolé

Montant de la taxe d'amélioration locale (TAL)
pour l'année 2025 : 1002.35 \$

Règlement applicable à la TAL : 1277

Année de fin de la TAL : 2032

PARTICULARITÉS :

L'immeuble est assujéti à une taxe d'amélioration locale.

La taxe d'amélioration locale varie chaque année en fonction des taux d'intérêt obtenus sur le marché au moment du financement.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°3 | Sainte-Angèle-de-Laval

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
5. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
6. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssent) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **110 500 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 016 359 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

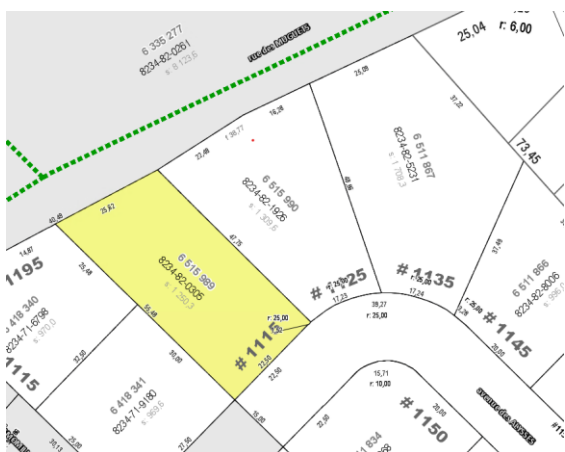
Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n°4 – SECTEUR SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL



 Terrain à vendre

Voie de circulation : 1115, avenue des Alysses

Numéro de lot : 6 515 989

Superficie : 1 250,3 mètres carrés

Frontage : 25,62 mètres

Profondeur : 55,48 mètres

Zonage : H03-348 - Résidentiel unifamilial isolé

Montant de la taxe d'amélioration locale (TAL)
pour l'année 2025 : 147.07 \$

Règlement applicable à la TAL : 1547

Date de fin de la TAL : 2041

PARTICULARITÉS :

L'immeuble est assujéti à une taxe d'amélioration locale.

La taxe d'amélioration locale varie chaque année en fonction des taux d'intérêt obtenus sur le marché au moment du financement.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°4 | Sainte-Angèle-de-Laval

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
7. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
8. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssont) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **141 500 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 515 989 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

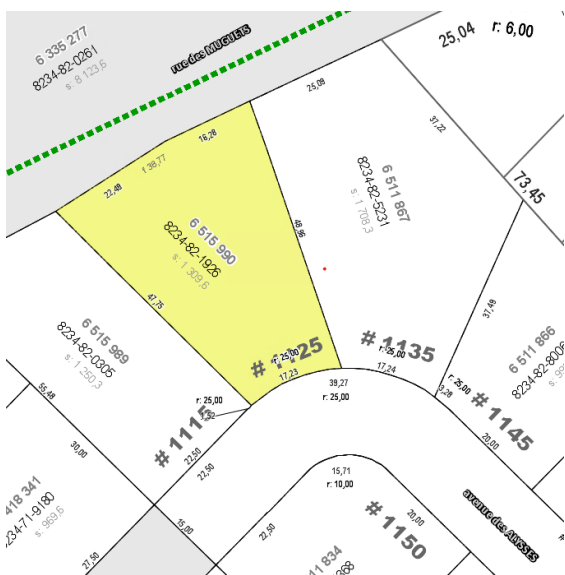
Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 5 – SECTEUR SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL



Voie de circulation : 1125, avenue des Alysses

Numéro de lot : 6 515 990

Superficie : 1 309,6 mètres carrés

Frontage : 38,77 mètres

Profondeur : 48,96 mètres

Zonage : H03-348 - Résidentiel unifamilial isolé

Montant de la taxe d'amélioration locale (TAL)
pour l'année 2025 : 154.05 \$

Règlement applicable à la TAL : 1547

Date de fin de la TAL : 2041

 Terrain à vendre

PARTICULARITÉS :

L'immeuble est assujéti à une taxe d'amélioration locale.

La taxe d'amélioration locale varie chaque année en fonction des taux d'intérêt obtenus sur le marché au moment du financement.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°5 | Sainte-Angèle-de-Laval

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
9. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
10. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssont) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **148 000 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 515 990 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

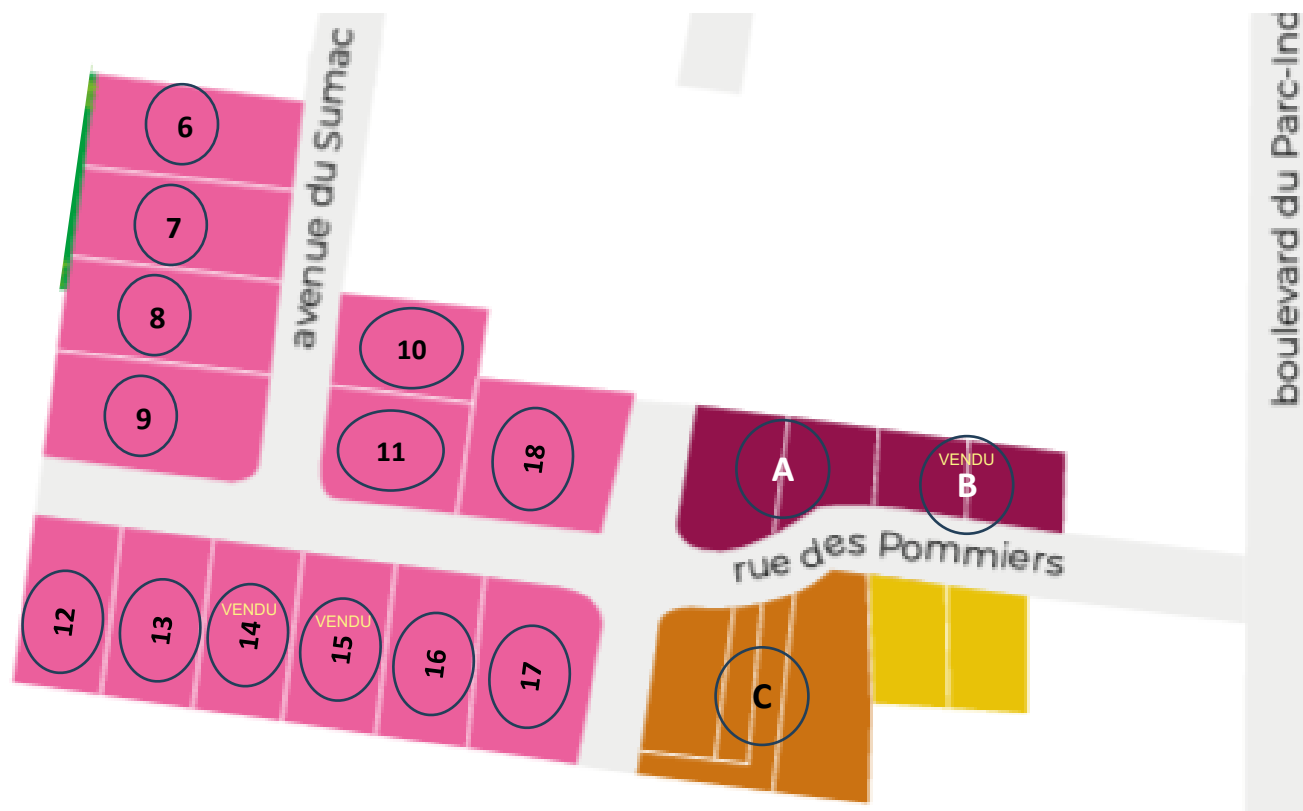
Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

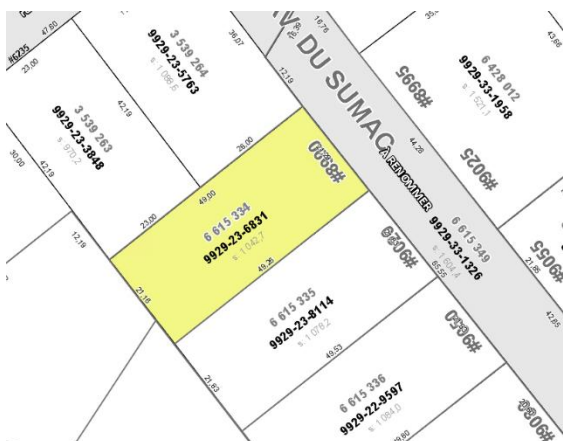
Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

Plan global des terrains situés à Ste-Gertrude



- Résidentiel unifamilial isolée
- Résidentiel unifamilial contigu
- Résidentiel unifamilial jumelé
- Résidentiel trifamiliale jumelé (ces lots ne font pas l'objet de la présente offre de proposition)

TERRAIN n° 6 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 8990, avenue du Sumac

Numéro de lot : 6 615 334

Superficie : 1 042,7 mètres carrés

Frontage : 21,29 mètres (avant)
21,16 mètres (arrière)

Profondeur : 49,00 mètres (au nord-ouest)
49,26 mètres (au sud-est)

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé

 Terrain à vendre

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°6 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
11. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
12. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssont) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **97 500 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 334 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 7 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 9020, avenue du Sumac

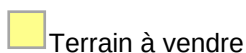
Numéro de lot : 6 615 335

Superficie : 1 078,2 mètres carrés

Frontage : 21,83 mètres

Profondeur : 49,26 mètres (au nord-ouest)
49,53 mètres (au sud-est)

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé



PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°7 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
13. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
14. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssent) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **101 800 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 335 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 8 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 9050, avenue du Sumac

Numéro de lot : 6 615 336

Superficie : 1 084,0 mètres carrés

Frontage : 21,83 mètres (avant)
21,82 mètres (arrière)

Profondeur : 49,53 mètres (au nord-ouest)
49,80 mètres (au sud-est)

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé



Terrain à vendre

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°8 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
15. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
16. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssont) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **101 500 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 336 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 9 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 9080, avenue du Sumac

Numéro de lot : 6 615 337

Superficie : 1 267,6 mètres carrés

Frontage : 28,52 mètres (avant)
25,31 mètres (arrière)

Profondeur : 49,80 mètres (au nord-ouest)
45,05 mètres (au sud-est)

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé

 Terrain à vendre

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°9 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
17. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
18. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssent) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **118 500 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 337 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 10 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 9055, avenue du Sumac

Numéro de lot : 6 615 338

Superficie : 742,2 mètres carrés

Frontage : 21,85 mètres (avant)
21,86 mètres (arrière)

Profondeur : 34,19 mètres (au nord-ouest)
33,76 mètres (au sud-est)

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé

 Terrain à vendre

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°10 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
19. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
20. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssont) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **69 500 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 338 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 11 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 9085, avenue du Sumac

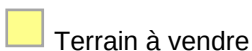
Numéro de lot : 6 615 339

Superficie : 862,3 mètres carrés

Frontage : 28,34 mètres (avant)
25,99 mètres (arrière)

Profondeur : 33,76 mètres (au nord-ouest)
28,34 mètres (au sud-est)

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé



PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°11 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
21. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
22. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssont) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **80 600 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 339 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 12 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 6235, rue des Pommiers

Numéro de lot : 6 615 341

Superficie : 825,8 mètres carrés

Frontage : 21,08 mètres (avant)
21,13 mètres (arrière)

Profondeur : 39,12 mètres (à l'ouest)
39,13 mètres (à l'est)

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé

 Terrain à vendre

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°12 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
23. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
24. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssont) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **77 200 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 341 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 13 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 6225, rue des Pommiers

Numéro de lot : 6 615 342

Superficie : 847,9 mètres carrés

Frontage : 21,67 mètres

Profondeur : 39,13 mètres

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé

 Terrain à vendre

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°13 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
25. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
26. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssont) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **79 300 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 342 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

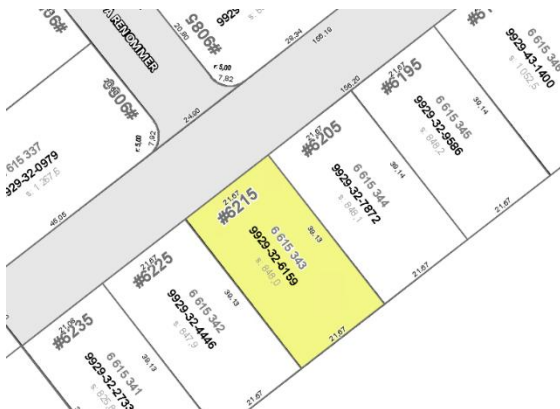
Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 14 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 6215, rue des Pommiers

Numéro de lot : 6 615 343

Superficie : 848,0 mètres carrés

Frontage : 21,67 mètres

Profondeur : 39,13 mètres

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé

 Terrain à vendre

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

VENDU

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°14 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
27. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
28. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnait(ssent) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **79 300 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 343 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 15 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 6205, rue des Pommiers

Numéro de lot : 6 615 344

Superficie : 848,1 mètres carrés

Frontage : 21,67 mètres

Profondeur : 39,13 mètres (à l'ouest)
39,14 mètres (à l'est)

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé

 Terrain à vendre

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

VENDU

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°15 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
29. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
30. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnait(ssent) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **79 300 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 344 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 16 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 6195, rue des Pommiers

Numéro de lot : 6 615 345

Superficie : 848,2 mètres carrés

Frontage : 21,67 mètres

Profondeur : 39,14 mètres

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé

 Terrain à vendre

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°16 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
31. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
32. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssent) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **79 300 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 345 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

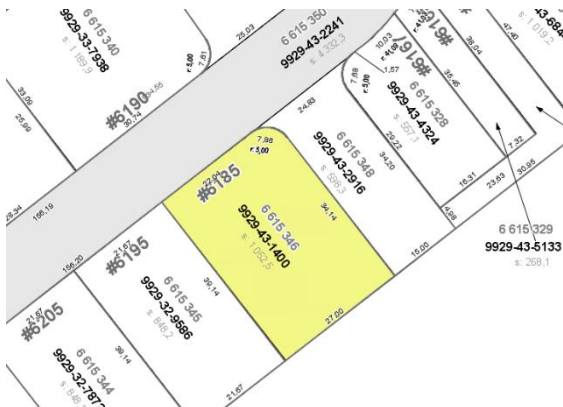
Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 17 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 6185, rue des Pommiers

Numéro de lot : 6 615 346

Superficie : 1 052,5 mètres carrés

Frontage : 22,04 mètres (avant)
27,00 mètres (arrière)

Profondeur : 39,14 mètres (à l'ouest)
34,14 mètres (à l'est)

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé



Terrain à vendre

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°17 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
33. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
34. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssont) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **98 400 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 346 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

TERRAIN n° 18 – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



Voie de circulation : 6190, rue des Pommiers

Numéro de lot : 6 615 340

Superficie : 1 189,9 mètres carrés

Frontage : 34,55 mètres (avant)
36,76 mètres (arrière)

Profondeur : 33,09 mètres (à l'ouest)
28,31 mètres (à l'est)

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial isolé



Terrain à vendre

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT TERRAIN n°18 | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
35. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
36. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssont) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du terrain a été fixée à **111 300 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter le terrain désigné par le numéro de lot **6 615 340 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

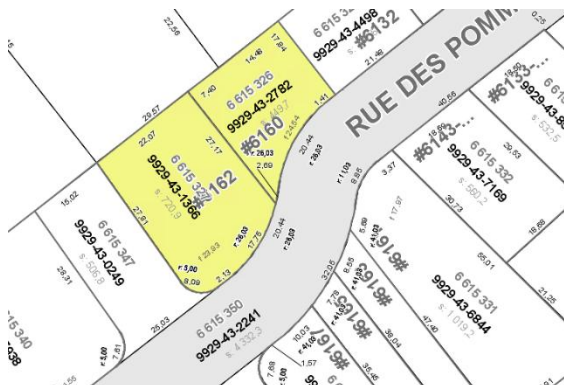
Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 2000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

GROUPE DE TERRAINS A – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



 Terrains à vendre

Voie de circulation : 6160 et 6162, rue des Pommiers

Numéro de lot : 6 615 326 et 6 615 327

Superficie : 1 170,6 mètres carrés (au total pour les deux terrains)

Frontage : Lot 6 615 326 : 24,54 mètres (avant)
21,88 mètres (arrière)

Lot 6 615 327 : 23,93 mètres (avant)
22,07 mètres (arrière)

Profondeur : Lot 6 615 326 : 21,17 mètres (au sud-ouest)
17,84 mètres (au nord-est)

Lot 6 615 327 : 27,81 mètres (au sud-ouest)
21,17 mètres (au nord-est)

Zonage : H06-632 -Résidentiel unifamilial jumelé

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

L'achat des deux terrains, ensemble, est obligatoire pour y construire deux propriétés jumelées.

Cet immeuble est assujéti notamment aux conditions contenues dans la dérogation mineure de la résolution numéro 23-596 adoptée le 4 décembre 2023 soit :

- que les bâtiments respectent les normes relatives à la rétention des eaux pluviales prévues à l'article 4.26 du règlement numéro 554 concernant les normes de construction, d'utilisation et d'entretien des équipements d'aqueduc et d'égout et les normes sur les rejets au réseau d'égout;
- à la plantation d'une haie ou à l'installation d'une clôture et le maintien de celle-ci à la ligne arrière de ces lots comme mesure d'atténuation pour la marge arrière réduite. Cette haie ou cette clôture pourra être mitoyenne, avec l'accord des voisins, ou être installée à l'intérieur des terrains visés.

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT GROUPE DE TERRAINS A | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
37. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
38. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssent) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du groupe de terrain a été fixée à **109 400 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter les terrains désignés par les numéros de lots **6 615 326 et 6 615 327 du cadastre du Québec**, pour le prix :

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 4000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

Zonage : H06-02 Résidentiel unifamilial jumelé

Cet immeuble est assujéti ~~non~~ aux conditions contenues dans la dérogation mineure de la résolution numéro 23-596 adoptée le 4 décembre 2021.

- Page | 72

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT GROUPE DE TERRAINS B | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
39. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
40. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssent) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du groupe de terrain a été fixée à **74 400 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter les terrains désignés par les numéros de lots **6 615 324 et 6 615 325 du cadastre du Québec**, pour le prix

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

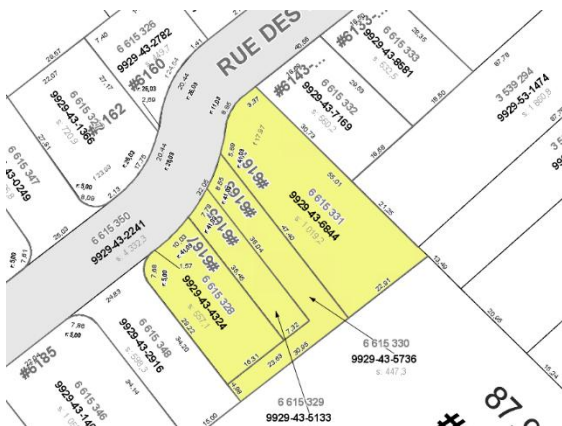
Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 4000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

GROUPE DE TERRAINS C – SECTEUR SAINTE-GERTRUDE



 Terrain à vendre

Voie de circulation : 6161 à 6167, rue des Pommiers

Numéro de lot : 6 615 328 à 6 615 331

Superficie : 2 291,7 mètres carrés (au total pour les quatre terrains)

Frontage : Lot 6 615 328 : 11,60 mètres

Lot 6 615 329 : 7,48 mètres

Lot 6 615 330 : 8,55 mètres

Lot 6 615 331 : 17,97 mètres

Profondeur : Lot 6 615 328 : 29,22 mètres (au sud-ouest)
35,45 mètres (au nord-est)

Lot 6 615 329 : 35,45 mètres (au sud-ouest)
38,04 mètres (au nord-est)

Lot 6 615 330 : 43,02 mètres (au sud-ouest)
47,40 mètres (au nord-est)

Lot 6 615 331 : 47,40 mètres (au sud-ouest)
55,01 mètres (au nord-est)

Zonage : H06-632 - Résidentiel unifamilial contigu

PARTICULARITÉS :

Certains travaux municipaux restent à être réalisés, notamment le pavage et l'éclairage.

Aucune taxe d'amélioration locale.

L'achat des 4 terrains, ensemble, est obligatoire pour y construire 4 propriétés unifamiliales contiguës.

Cet immeuble est assujéti aux conditions contenues dans la dérogation mineure de la résolution numéro 23-596 adoptée le 4 décembre 2023 soit :

- que les bâtiments respectent les normes relatives à la rétention des eaux pluviales prévues à l'article 4.26 du règlement numéro 554 concernant les normes de construction, d'utilisation et d'entretien des équipements d'aqueduc et d'égout et les normes sur les rejets au réseau d'égout;
- Une servitude par destination du propriétaire sera incessamment publiée afin d'accorder un droit de passage en faveur du lot 6 615 329 du cadastre du Québec sur une partie du lot 6 615 330 du cadastre du Québec;

FORMULAIRE D'OFFRE D'ACHAT GROUPE DE TERRAINS C | Sainte-Gertrude

Identification de(s) l'offrant(s) :

RENSEIGNEMENTS SUR L'OFFRANT	
41. Personne physique	
Nom :	Prénom :
Adresse complète :	
Téléphone (jour):	Cellulaire :
Courriel :	
Nom et prénom et adresse du ou des autres acheteurs, si applicable :	
42. Personne morale ou société	
Nom de l'entreprise :	Numéro d'entreprise (NEQ) :
Nom du représentant :	Prénom du représentant :
Adresse complète :	
Téléphone (jour) :	Cellulaire :
Courriel :	
Veuillez joindre une copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2)	

Je (nous) soussigné(s) reconnaît(ssont) avoir reçu copie de l'appel de propositions préparé par la Ville de Bécancour intitulé : « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », avoir eu l'opportunité de consulter ses conseillers juridiques sur son contenu et sur sa portée, en avoir parfaitement compris la lettre et l'esprit, en être pleinement satisfait et en accepter toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions.

La mise à prix du groupe de terrain a été fixée à **214 100 \$**, ainsi je propose, par la présente, à la Ville de Bécancour, d'acheter les terrains désignés par les numéros de lots **6 615 328, 6 615 329, 6 615 330 et 6 615 331 du cadastre du Québec**, pour le prix

(Caractère d'imprimerie)

(_____ \$)

taxes en sus.

(Chiffres)

En cas d'acceptation de ma proposition par résolution du conseil municipal de la Ville de Bécancour, celle-ci constituera un contrat me liant juridiquement à cette dernière. De ce fait, je m'engage et accepte à en respecter scrupuleusement toutes les clauses, conditions, obligations ou dispositions contenues dans le document « APPEL DE PROPOSITIONS | VENTE DE TERRAINS APPARTENANT À LA VILLE DE BÉCANCOUR », incluant les particularités indiquées à l'annexe A des présentes, et à signer l'acte de vente dans les délais prévus au document d'appel de propositions. Je reconnais avoir pris connaissance de la fiche descriptive du lot et accepte les conditions particulières qui y sont indiquées.

Je m'engage, le cas échéant, à fournir, à mes frais, tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente soumise avec cette offre d'achat.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____, ce _____

Signature de l'offrant :

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant:

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

Signature de l'offrant

(Nom et prénom en lettres moulées)

☐ **À joindre avec votre offre, le dépôt de garantie de 8000 \$ par chèque visé ou traite bancaire.**

Le masculin inclut le féminin et le singulier inclut le pluriel.

ANNEXE B

Modèle d'enveloppe

Enveloppe pour faire parvenir l'ensemble des documents suivants:

- ☐ Formulaire d'offre d'achat dûment signé;
- ☐ Copie certifiée conforme d'une résolution ou d'une procuration (voir l'article 3.2.2), le cas échéant;
- ☐ le dépôt de garantie par chèque visé ou traite bancaire.

Elle doit se trouver **au plus tard à 16h le 9 avril 2025** au bureau de la réceptionniste de l'hôtel de Ville (heure du poste informatique de la réceptionniste).

Modèle d'enveloppe :

Nom et adresse de l'offrant :

Hôtel de Ville
M^e Isabelle Auger St-Yves, greffière
1295, AVENUE NICOLAS-PERROT
BÉCANCOUR (QUÉBEC) G9H 1A1

SOUMISSION

OFFRE D'ACHAT POUR LE LOT NUMÉRO _____ DU CADASTRE DU QUÉBEC