## PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1836

Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 1787 pour ajouter des usages dans plusieurs zones sur le territoire de la Ville, et ce, afin de dynamiser les secteurs commerciaux (Secteurs Gentilly, Bécancour, Sainte-Angèlede-Laval et Saint-Grégoire)

**CONSIDÉRANT** qu'il y a lieu de modifier le règlement de zonage numéro 1787 afin d'ajouter certains usages commerciaux, communautaires et récréatifs dans diverses zones, dans les centres des secteurs, et ce, afin de favoriser un dynamisme économique;

**CONSIDÉRANT** qu'un avis de motion du présent règlement a été régulièrement donné à la séance du 17 novembre 2025;

EN CONSÉQUENCE, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE BÉCANCOUR DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

### RÈGLEMENT MODIFIANT L'ANNEXE 1 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1787

#### 1. **SECTEUR GENTILLY**

## **DISPOSITION NUMÉRO 1**

### Disposition nécessitant l'autorisation des personnes habiles à voter de la zone C01-127

1.1 La grille de spécifications de la zone C01-127 est modifiée par l'ajout, à la colonne numéro 2, des usages « Hébergement commercial C-5 a) » et « Restauration C-6 a) ».

#### **DISPOSITION NUMÉRO 2**

#### Disposition nécessitant l'autorisation des personnes habiles à voter de la zone C01-134

1.2 La grille de spécifications de la zone C01-134 est modifiée par l'ajout, aux colonnes numéros 2 et 3, des usages « Garderie et CPE C-3 d) », « Service de soins médicaux C-3 e) » et « Restauration C-6 a) ».

## **DISPOSITION NUMÉRO 3**

## Disposition nécessitant l'autorisation des personnes habiles à voter de la zone C01-137

1.3 La grille de spécifications de la zone C01-137 est modifiée par l'ajout, à la colonne numéro 2, des usages « Service personnel de soins non médicaux C-3 b) », « Service financier et immobilier C-3 c) », « Hébergement commercial C-5 a) », « Restauration C-6 a) » et « Service communautaire et public P-1 ».

## **DISPOSITION NUMÉRO 4**

#### Disposition nécessitant l'autorisation des personnes habiles à voter de la zone C01-139

1.4 La grille de spécifications de la zone C01-139 est modifiée par l'ajout, aux colonnes numéros 3, 4 et 5, de l'usage « Restauration C-6 a) ».

## **DISPOSITION NUMÉRO 5**

# Disposition nécessitant l'autorisation des personnes habiles à voter de la zone C01-143

1.5 La grille de spécifications de la zone C01-143 est modifiée par l'ajout, à la colonne numéro 2, des usages « Service personnel de soins non médicaux C-3 b) », « Service financier et immobilier C-3 c) », « Garderie et CPE C-3 d) », « Service de soins médicaux C-3 e) », « Restauration C-6 a) » et « Récréation intérieure R-2 ».

Le tout tel que présenté à l'annexe A du présent règlement.

## 2. SECTEUR BÉCANCOUR

# **DISPOSITION NUMÉRO 6**

#### Disposition nécessitant l'autorisation des personnes habiles à voter de la zone AGF02-259

2.1 La grille de spécifications de la zone AGF02-259 est modifiée par l'ajout, à la colonne numéro 5, dans « Usages spécifiquement autorisés », de l'usage « Lieu d'élimination de neige usée », tel que présenté à l'annexe B du présent règlement.

## 3. SECTEUR SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL

#### **DISPOSITION NUMÉRO 7**

### Disposition nécessitant l'autorisation des personnes habiles à voter de la zone H03-303

- 3.1 La grille de spécifications de la zone H03-303 est remplacée pour y modifier, dans la colonne numéro 1, les normes applicables à un bâtiment principal afin de prévoir :
  - une largeur minimale de la façade avant de 11 mètres au lieu de 7 mètres;
  - une marge de recul avant minimale de 6,5 mètres au lieu de 7 mètres;
  - une marge de recul arrière de 7 mètres au lieu de 8 mètres;
  - une superficie minimale d'implantation de 92 mètres carrés au lieu de 60 mètres carrés;

et les normes relatives au lotissement afin de prévoir :

- une superficie minimale de 1000 mètres carrés au lieu de 400 mètres carrés;
- une largeur minimale de 25 mètres au lieu de 15 mètres.

## **DISPOSITION NUMÉRO 8**

#### Disposition nécessitant l'autorisation des personnes habiles à voter de la zone C03-307

3.2 La grille de spécifications de la zone C03-307 est modifiée par l'ajout, à la colonne numéro 2, des usages « Garderie et CPE C-3 d) », « Hébergement commercial C-5 a) » et « Hébergement résidentiel C-5 b) ».

### **DISPOSITION NUMÉRO 9**

### Disposition nécessitant l'autorisation des personnes habiles à voter de la zone C03-309

La grille de spécifications de la zone C03-309 est modifiée par l'ajout, à la colonne numéro 3, des usages « Autres établissements de vente au détail C-1 b) », « Service professionnel C-3 a) », « Service personnel de soins non médicaux C-3 b) », « Service financier et immobilier C-3 c) », « Garderie et CPE C-3 d) », « Service de soins médicaux C-3 e) », « Hébergement résidentiel C-5 b) » et « Restauration C-6 a) ».

## **DISPOSITION NUMÉRO 10**

## Disposition nécessitant l'autorisation des personnes habiles à voter de la zone C03-310

3.4 La grille de spécifications de la zone C03-310 est modifiée par l'ajout, à la colonne numéro 4, de l'usage « Hébergement résidentiel C-5 b) ».

### **DISPOSITION NUMÉRO 11**

## Disposition nécessitant l'autorisation des personnes habiles à voter de la zone H03-316

- 3.5 La grille de spécifications de la zone H03-316 est remplacée pour y modifier, dans la colonne numéro 1, les normes applicables à un bâtiment principal afin de prévoir :
  - une largeur minimale de la façade avant de 7 mètres au lieu de 11 mètres;
  - une marge de recul avant minimale de 6,5 mètres au lieu de 7 mètres;
  - une marge de recul arrière de 7 mètres au lieu de 8 mètres;
  - une superficie minimale d'implantation de 60 mètres carrés au lieu de 92 mètres carrés;

et les normes relatives au lotissement afin de prévoir :

- une superficie minimale de 400 mètres carrés au lieu de 1000 mètres carrés;
- une largeur minimale de 15 mètres au lieu de 25 mètres.

Le tout tel que présenté à l'annexe C du présent règlement.

## 4. SECTEUR SAINT-GRÉGOIRE

### **DISPOSITION NUMÉRO 12**

## Disposition nécessitant l'autorisation des personnes habiles à voter de la zone C04-479

4.1 La grille de spécifications de la zone C04-479 est modifiée par l'ajout, à la colonne numéro 2, avec les notes de renvoi numéros 41 et 43, de l'usage « Récréation intérieure R-2 ».

#### **DISPOSITION NUMÉRO 13**

### Disposition nécessitant l'autorisation des personnes habiles à voter de la zone C04-481

4.2 La grille de spécifications de la zone C04-481 est modifiée par l'ajout, à la colonne numéro 5, des usages « Service financier et immobilier C-3 c) » et « Garderie et CPE C-3 d) ».

## **DISPOSITION NUMÉRO 14**

### Disposition nécessitant l'autorisation des personnes habiles à voter de la zone C04-490

4.3 La grille de spécifications de la zone C04-490 est modifiée par l'ajout, à la colonne numéro 3, de l'usage « Service communautaire et public régional P-2 ».

## **DISPOSITION NUMÉRO 15**

#### Disposition nécessitant l'autorisation des personnes habiles à voter de la zone C04-492

4.4 La grille de spécifications de la zone C04-492 est modifiée par l'ajout, à la colonne numéro 1, des usages « Magasin d'alimentation C-1 a) », « Service professionnel C-3 a) », « Service personnel de soins non médicaux C-3 b) », « Service financier et immobilier C-3 c) », « Autre service C-3 f) » et « Hébergement commercial C-5 a) ».

## **DISPOSITION NUMÉRO 16**

### Disposition nécessitant l'autorisation des personnes habiles à voter de la zone C04-496

4.5 La grille de spécifications de la zone C04-496 est modifiée par l'ajout, à la colonne numéro 4, des usages « Garderie et CPE C-3 d) » et « Restauration C-6 a) ».

### **DISPOSITION NUMÉRO 17**

## Disposition nécessitant l'autorisation des personnes habiles à voter de la zone C04-497

4.6 La grille de spécifications de la zone C04-497 est modifiée par l'ajout, à la colonne numéro 4, des usages « Magasin d'alimentation C-1 a) » et « Restauration C-6 a) ».

Le tout tel que présenté à l'annexe D du présent règlement.

## 5. **DISPOSITIONS DIVERSES**

- 5.1 Les annexes A à D font partie intégrante du présent règlement comme si elles étaient reproduites au long.
- 5.2 Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

ADOPTÉ LE 17 NOVEMBRE 2025, PAR LA RÉSOLUTION NUMÉRO 25-\_\_\_.

Pascal Blondin, maire	Me Isabelle Auger St-Yves, greffière

Avis de motion	17 novembre 2025
Premier projet de règlement	17 novembre 2025
Second projet de règlement	
Adoption du règlement	
Certificat de conformité	
Entrée en vigueur	

# **ANNEXE A**

Zones C0	1-12	27								
Numéro de co	olonn	e	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES PE	RMIS									
	H-1	Habitation unifamiliale	Х							
	H-2	Habitation bifamiliale		X <sup>(123)</sup>						
ion	H-3	Habitation trifamiliale		X <sup>(123)</sup>						
Habitation (H)	H-4	Habitation multifamiliale								
На	H-5	Habitation collective								
	H-6	Maison mobile								
	H-7	Minimaison								
	C-1	Commerce de vente au détail								
	C-1	a) Magasin d'alimentation		Х						
	C-1	b) Autres établissements de vente au détail		Х						
	C-2	Commerce de gros								
	C-3	Service professionnel et personnel	•	•		,	•	•	•	
	C-3	a) Service professionnel		Х						
	C-3	b) Service personnel de soins non médicaux		Х						
	C-3	c) Service financier et immobilier		Х						
	C-3	d) Garderie et CPE		Х						
es	C-3	e) Service de soins médicaux		Х						
۷ic	C-3	f) Autre service		Х						
sei	C-4	Commerce agricole								
es et (C)	C-5	Commerce d'hébergement								
rces	C-5	a) Hébergement commercial		Х						
Commerces et services (C)	C-5	b) Hébergement résidentiel								
Con	C-6	Commerce de restauration et débit d'alcoo	l							
	C-6	a) Restauration		Х						
	C-6	b) Débit d'alcool								
	C-7	Commerce lié aux véhicules motorisés, tra	nsport	et const	ruction					
	C-7	a) Service, réparation et transport								
	C-7	b) Vente et location de véhicules								
	C-7	c) Services de construction								
	C-8	Commerce lourd								
	C-9	Commerce de carburant								
	C-10	Commerce de nature érotique								
(P)	P-1	Service communautaire et public								
taire	P-2	Service communautaire et public régional								
Communautaire (P)	P-3	Service public			X <sup>(1)</sup>					
nwu	P-4	Équipement et réseau d'utilité public								
Con	P-5	Conservation								

Zones C0	1-12	27								
Numéro de colonne			1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES PE	RMIS									
	R-1	Récréation extérieure								
if (R	R-1	a) Activité récréative intensive								
Récréatif (R)	R-1	b) Activité récréative extensive								
Réci	R-1	c) Activité nautique								
	R-2	Récréation intérieure								
<u>.</u>	I-1	Industrie légère								
Industriel (I)	I-2	Industrie lourde								
Ind	I-3	Industrie matières résiduelles								
	I-4	Industrie extractive								
Ф	A-1	Élevage								
Agricole (A)	A-2	Culture du sol								
Agr (	A-3	Exploitation forestière								
	A-4	Chenil et pension								
u <b>t</b>										
ss emel										
Usages spécifiquement autorisés										
Us écif aut										
ds										
u <b>t</b>										
ss eme és										
Usages spécifiquement prohibés										
Us écif pro										
Sp										

Zones Co	01-127								
Numéro de c	colonne	1	2	3	4	5	6	7	8
NORMES D'IN	PLANTATION								
	Structure								
	Isolée	Х	Х	Х					
	Jumelée								
	Contigüe								
_	Hauteur et largeur du bâtiment								
ipa	Nombre d'étages min / max	1/2	1/2						
inc	Hauteur min / max (m)								
t pr	Largeur minimale de la façade avant	7	8						
nen	Implantation								
âtin	Marge de recul avant min / max (m)	1/-	1/-						
n b	Marge de recul arrière (m)	6	6						
à u	Marge de recul latérale (m)	0,5	0,5						
les	Sommes des marges de recul latérale (m)	4	4						
Normes applicables à un bâtiment principal	Nombre de logements et occupation au sol								
plic	Nombre de logements par bâtiment min / max	-/1	-/3						
; ap	Superficie minimale d'implantation (m²)	60	96						
nes	Rapport bâti / terrain min / max		-/0,2						
Jorr	Normes spécifiques								
2	PAE								
	PIIA								
	PPCMOI								
	Usages conditionnels								
	Zonage incitatif								
NORMES RE	LATIVES AU LOTISSEMENT								
	Superficie min (m²)	420	480						
	Profondeur min (m)	30	30						
	Largeur min (m)	14	16						
Notes de ren	vois						Amend	lements	
(1) Seul l'usage	« Réseau d'aqueduc, réseau d'égout » est autoris	sé.							
	s bifamilial et trifamilial doivent comprendre minima					1	No de rè	èglemer	nt
afin de pouvoir	s'implanter dans une bande de 40 m de l'emprise d	lu boule	vard Be	ecancou	r.				
							18	336	

Zones C0	1-13	34								
Numéro de co	olonn	e	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES PE	RMIS									
	H-1	Habitation unifamiliale	Х							
	H-2	Habitation bifamiliale		Х						
ion	H-3	Habitation trifamiliale		Х						
Habitation (H)	H-4	Habitation multifamiliale			Х					
На	H-5	Habitation collective								
	H-6	Maison mobile								
	H-7	Minimaison								
	C-1	Commerce de vente au détail								
	C-1	a) Magasin d'alimentation		Х	Х					
	C-1	b) Autres établissements de vente au détail		Х	Х					
	C-2	Commerce de gros								
	C-3	Service professionnel et personnel								
	C-3	a) Service professionnel		Х	Х					
	C-3	b) Service personnel de soins non médicaux		Х	Х					
	C-3	c) Service financier et immobilier		Х	Х					
	C-3	d) Garderie et CPE		Х	Х					
es	C-3	e) Service de soins médicaux		Х	Х					
۷ic	C-3	f) Autre service								
sei	C-4	Commerce agricole								
es et (C)	C-5	Commerce d'hébergement								
rces	C-5	a) Hébergement commercial								
Commerces et services (C)	C-5	b) Hébergement résidentiel								
Con	C-6	Commerce de restauration et débit d'alcoo	l							
	C-6	a) Restauration		Х	Х					
	C-6	b) Débit d'alcool								
	C-7	Commerce lié aux véhicules motorisés, tra	nsport e	et const	ruction					
	C-7	a) Service, réparation et transport		Х	Х					
	C-7	b) Vente et location de véhicules								
	C-7	c) Services de construction								
	C-8	Commerce lourd								
	C-9	Commerce de carburant								
	C-10	Commerce de nature érotique								
(P)	P-1	Service communautaire et public				X <sup>(124)</sup>				
Communautaire (P)	P-2	Service communautaire et public régional								
ınau	P-3	Service public					X <sup>(1)</sup>			
nmu	P-4	Équipement et réseau d'utilité public								
Con	P-5	Conservation								

Zones C0	1-13	34								
Numéro de co	olonn	e	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>USAGES PEI</b>	RMIS									
	R-1	Récréation extérieure								
f (R	R-1	a) Activité récréative intensive								
Récréatif (R)	R-1	b) Activité récréative extensive								
₹écı	R-1	c) Activité nautique								
	R-2	Récréation intérieure								
[e]	I-1	Industrie légère								
Industriel (I)	I-2	Industrie lourde								
lndı	I-3	Industrie matières résiduelles								
	I-4	Industrie extractive								
Φ	A-1	Élevage								
Agricole (A)	A-2	Culture du sol								
Agr (	A-3	Exploitation forestière								
	A-4	Chenil et pension								
Ħ										
ss es és										
Usages spécifiquement autorisés										
Us écif aut										
ds										
nt nt										
Usages spécifiquement prohibés										
Usages cifiquem prohibés										
Us écifi pro										
ds										

Zones C	01-134								
Numéro de	colonne	1	2	3	4	5	6	7	8
NORMES D'	IMPLANTATION								
	Structure								
	Isolée	Х	Х	Х	Х	Х			
	Jumelée								
	Contigüe								
	Hauteur et largeur du bâtiment								
ipal	Nombre d'étages min / max	1/2	1/2	2/2	1/2				
inc	Hauteur min / max (m)								
Normes applicables à un bâtiment principal	Largeur minimale de la façade avant	6	6	8	7				
nen	Implantation								
âtin	Marge de recul avant min / max (m)	3/-	3/-	3/-	3/-				
q u	Marge de recul arrière (m)	8	8	6	6				
àu	Marge de recul latérale (m)	0,5	0,5	2	2				
les	Sommes des marges de recul latérale (m)	4	4	4	4				
cab	Nombre de logements et occupation au sol								
ildo	Nombre de logements par bâtiment min / max	-/1	-/3	-/4	-/1				
s ap	Superficie minimale d'implantation (m²)	65	65	65	55				
me	Rapport bâti / terrain min / max	-/0,30	-/0,30	-/0,30	-/0,30				
Nor	Normes spécifiques								
	PAE								
	PIIA								
	PPCMOI								
	Usages conditionnels								
	Zonage incitatif								
NORMES RE	ELATIVES AU LOTISSEMENT								
	Superficie min (m²)	480	480	675	400				
	Profondeur min (m)	40	40	45	30				
	Largeur min (m)	12	12	15	10				
Notes de rer							Amend	lements	5
(1) Seul l'usag	e « Réseau d'aqueduc, réseau d'égout » est autoris	sé.				1	No de ré	èglemer	nt
(124) Seul l'us	age « 4) maison de jeune » est autorisé								
							18	336	
]						I			

Numéro de colonne	Zones CO	)1-13	37								
H-1	Numéro de c	olonn	e	1	2	3	4	5	6	7	8
H-2	USAGES PE	RMIS		•					,		
H-3 Habitation trifamiliale		H-1	Habitation unifamiliale	Х							
### Habitation multifamiliale  ### Habitation  ### Abitation  ### Habitation multifamiliale  ### Habitation  ### Abitation  ### Abitat		H-2	Habitation bifamiliale		X <sup>(123)</sup>						
H-6 Maison mobile H-7 Minimaison  C-1 Commerce de vente au détail C-1 a) Magasin d'alimentation	ion	H-3	Habitation trifamiliale		X <sup>(123)</sup>						
H-6 Maison mobile H-7 Minimaison  C-1 Commerce de vente au détail C-1 a) Magasin d'alimentation	oitat (H)	H-4	Habitation multifamiliale								
H-7   Minimaison   C-1   Commerce de vente au détail   C-1   a) Magasin d'alimentation   X	Нак	H-5	Habitation collective								
C-1   Commerce de vente au détail   C-1   a) Magasin d'alimentation   X		H-6	Maison mobile								
C-1   a) Magasin d'alimentation   X		H-7	Minimaison								
C-1 b) Autres établissements de vente au détail X		C-1	Commerce de vente au détail								
C-2   Commerce de gros   C-3   Service professionnel et personnel   X   C-3   a) Service professionnel   X   C-3   b) Service personnel de soins non médicaux   X   C-3   c) Service financier et immobilier   X   C-3   d) Garderie et CPE   X   C-3   e) Service de soins médicaux   X   C-3   f) Autre service   X   C-4   Commerce agricole   C-5   Commerce agricole   C-5   Commerce d'hébergement   C-5   a) Hébergement commercial   X   C-6   D) Hébergement résidentiel   C-6   Commerce de restauration et débit d'alcool   C-6   a) Restauration   X   C-7   Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction   C-7   Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction   C-7		C-1	a) Magasin d'alimentation		Х						
C-3   Service professionnel et personnel   X		C-1	b) Autres établissements de vente au détail		Х						
C-3   a) Service professionnel   X		C-2	Commerce de gros								
C-3 b) Service personnel de soins non médicaux		C-3	Service professionnel et personnel								
C-3 c) Service financier et immobilier		C-3	a) Service professionnel		Х						
C-3 d) Garderie et CPE		C-3	b) Service personnel de soins non médicaux		Х						
C-3 e) Service de soins médicaux X		C-3	c) Service financier et immobilier		Х						
C-3 f) Autre service		C-3	d) Garderie et CPE		Х						
C-6 a) Restauration X	S	C-3	e) Service de soins médicaux		Х						
C-6 a) Restauration X	vice	C-3	f) Autre service		Х						
C-6 a) Restauration X	ser	C-4	Commerce agricole								
C-6 a) Restauration X	et ()	C-5	Commerce d'hébergement					•			
C-6 a) Restauration X	rces (C	C-5	a) Hébergement commercial		Х						
C-6 a) Restauration X	ımel	C-5	b) Hébergement résidentiel								
C-6 a) Restauration X	om	C-6	Commerce de restauration et débit d'alcoo	l							
C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 a) Service, réparation et transport C-7 b) Vente et location de véhicules C-7 c) Services de construction C-8 Commerce lourd C-9 Commerce de carburant C-10 Commerce de nature érotique	O	C-6	a) Restauration		Х						
C-7 a) Service, réparation et transport  C-7 b) Vente et location de véhicules  C-7 c) Services de construction  C-8 Commerce lourd  C-9 Commerce de carburant  C-10 Commerce de nature érotique		C-6	b) Débit d'alcool								
C-7 b) Vente et location de véhicules  C-7 c) Services de construction  C-8 Commerce lourd  C-9 Commerce de carburant  C-10 Commerce de nature érotique		C-7	Commerce lié aux véhicules motorisés, tra	nsport	et constr	ruction					
C-7 c) Services de construction  C-8 Commerce lourd  C-9 Commerce de carburant  C-10 Commerce de nature érotique		C-7	a) Service, réparation et transport								
C-8 Commerce lourd C-9 Commerce de carburant C-10 Commerce de nature érotique		C-7	b) Vente et location de véhicules								
C-8 Commerce lourd C-9 Commerce de carburant C-10 Commerce de nature érotique		C-7	c) Services de construction								
C-10 Commerce de nature érotique		C-8	,								
		C-9	Commerce de carburant								
P-1 Service communautaire et public X  P-2 Service communautaire et public régional  P-3 Service public X  P-4 Équipement et réseau d'utilité public  P-5 Conservation		C-10	Commerce de nature érotique								
P-2 Service communautaire et public régional  P-3 Service public  P-4 Équipement et réseau d'utilité public  P-5 Conservation	(P)	P-1	Service communautaire et public		Х						
P-3 Service public X <sup>(1)</sup> P-4 Équipement et réseau d'utilité public P-5 Conservation	aire	P-2	Service communautaire et public régional								
P-4 Équipement et réseau d'utilité public P-5 Conservation	naut	P-3	Service public			X <sup>(1)</sup>					
P-5 Conservation	nwu	P-4	Équipement et réseau d'utilité public								
	Con	P-5	Conservation								

Zones C0	1-13	37								
Numéro de co	olonn	e	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>USAGES PEI</b>	RMIS									
	R-1	Récréation extérieure								
f (R	R-1	a) Activité récréative intensive								
Récréatif (R)	R-1	b) Activité récréative extensive								
₹écı	R-1	c) Activité nautique								
	R-2	Récréation intérieure								
[e]	I-1	Industrie légère								
Industriel (I)	I-2	Industrie lourde								
lndı	I-3	Industrie matières résiduelles								
	I-4	Industrie extractive								
Φ	A-1	Élevage								
Agricole (A)	A-2	Culture du sol								
Agr (	A-3	Exploitation forestière								
	A-4	Chenil et pension								
Ħ										
ss es és										
Usages spécifiquement autorisés										
Us écif aut										
ds										
nt nt										
Usages spécifiquement prohibés										
Usages cifiquem prohibés										
Us écifi pro										
ds										

Zones CO	1-137								
Numéro de c	olonne	1	2	3	4	5	6	7	8
NORMES D'IN	IPLANTATION								
	Structure								
	Isolée	Х	Х	Х					
	Jumelée								
	Contigüe								
	Hauteur et largeur du bâtiment								
Normes applicables à un bâtiment principal	Nombre d'étages min / max	1/2	1/2						
inc	Hauteur min / max (m)								
t pr	Largeur minimale de la façade avant	7	7						
nen	Implantation								
âtiin	Marge de recul avant min / max (m)	4/-	4/-						
n b	Marge de recul arrière (m)	4	4						
àu	Marge de recul latérale (m)	0,5	0,5						
sə	Sommes des marges de recul latérale (m)	3	3						
;ab	Nombre de logements et occupation au sol								
plic	Nombre de logements par bâtiment min / max	-/1	-/3						
s ap	Superficie minimale d'implantation (m²)	65	75						
nes	Rapport bâti / terrain min / max	-/0,30	0,2/0,4						
lori	Normes spécifiques								
2	PAE								
	PIIA								
	PPCMOI								
	Usages conditionnels								
	Zonage incitatif								
NORMES REL	ATIVES AU LOTISSEMENT								
	Superficie min (m²)	500	500						
	Profondeur min (m)	30	30						
	Largeur min (m)	12	12						
Notes de renv	rois						Amend	lements	
` '	« Réseau d'aqueduc, réseau d'égout » est autoris								
	comprise en tout ou en partie à l'intérieur de l'aire			'un imn	neuble	1	No de rè	èglemen	ıt
	ément aux dispositions de la Loi sur le patrimoine d s bifamilial et trifamilial doivent comprendre minima			Lcomm	orcial				
	'implanter dans une bande de 40 m de l'emprise d						18	336	

Zones C0	1-13	39								
Numéro de co	lonne	9	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES PER	RMIS									
	H-1	Habitation unifamiliale								
	H-2	Habitation bifamiliale								
ion	H-3	Habitation trifamiliale								
Habitation (H)	H-4	Habitation multifamiliale								
Hal	H-5	Habitation collective								
	H-6	Maison mobile								
	H-7	Minimaison								
	C-1	Commerce de vente au détail								
	C-1	a) Magasin d'alimentation			Х	Х	Х			
	C-1	b) Autres établissements de vente au détail			Х	Х	Х			
	C-2	Commerce de gros	Х	Х						
	C-3	Service professionnel et personnel								
	C-3	a) Service professionnel			Х	Х	Х			
	C-3	b) Service personnel de soins non médicaux								
	C-3	c) Service financier et immobilier								
	C-3	d) Garderie et CPE								
Se	C-3	e) Service de soins médicaux								
vic	C-3	f) Autre service								
ser	C-4	Commerce agricole								
s et	C-5	Commerce d'hébergement								
rces	C-5	a) Hébergement commercial								
Commerces et services (C)	C-5	b) Hébergement résidentiel								
Com	C-6	Commerce de restauration et débit d'alcoo								
O	C-6	a) Restauration			Х	Х	Х			
	C-6	b) Débit d'alcool								
	C-7	Commerce lié aux véhicules motorisés, tra	nsport e	et const	ruction					
	C-7	a) Service, réparation et transport			Х	Х	Х			
	C-7	b) Vente et location de véhicules			Х	Х	Х			
	C-7	c) Services de construction								
	C-8	Commerce lourd								
	C-9	Commerce de carburant		Х						
	C-10	Commerce de nature érotique								
(P)	P-1	Service communautaire et public			Х	Χ	Х			
Communautaire (P)	P-2	Service communautaire et public régional								
naul	P-3	Service public						X <sup>(1)</sup>		
nwu	P-4	Équipement et réseau d'utilité public								
Cor	P-5	Conservation								

Zones C0	1-13	39								
Numéro de co	Numéro de colonne			2	3	4	5	6	7	8
USAGES PE	RMIS									
	R-1	Récréation extérieure								
f (R	R-1	a) Activité récréative intensive								
Récréatif (R)	R-1	b) Activité récréative extensive								
₹écı	R-1	c) Activité nautique								
<u> </u>	R-2	Récréation intérieure								
<u>.</u>	I-1	Industrie légère								
Industriel (I)	I-2	Industrie lourde								
Ipul	I-3	Industrie matières résiduelles								
	I-4	Industrie extractive								
Ф	A-1	Élevage								
Agricole (A)	A-2	Culture du sol								
Agr.	A-3	Exploitation forestière								
	A-4	Chenil et pension								
t .	Salle	de billard	Х	Х	Х	Х	Х			
is imel										
Usages scifiquem autorisés										
Usages spécifiquement autorisés										
ds										
	Vente	e de motocyclettes et de motoneiges	Х	Х						
ıt .										
ss es és										
Usages cifiquem prohibés										
Usages spécifiquement prohibés										
ds										

Zones C0	1-139								
Numéro de co	olonne	1	2	3	4	5	6	7	8
NORMES D'IM	PLANTATION								
	Structure								
	Isolée	Х	Х	Х			Х		
	Jumelée		Χ		Х				
	Contigüe		Х			Х			
	Hauteur et largeur du bâtiment								
ipa	Nombre d'étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2			
inc	Hauteur min / max (m)								
Normes applicables à un bâtiment principal	Largeur minimale de la façade avant	10	8	10	9	8			
nen	Implantation								
âtin	Marge de recul avant min / max (m)	10/-	10/-	10/-	10/-	10/-			
u b	Marge de recul arrière (m)	10	10	10	10	10			
àu	Marge de recul latérale (m)	2	0	2	0	0			
sə	Sommes des marges de recul latérale (m)	6	6	6	6	6			
;ab	Nombre de logements et occupation au sol								
plic	Nombre de logements par bâtiment min / max								
s ap	Superficie minimale d'implantation (m²)	150	105	150	120	90			
nes	Rapport bâti / terrain min / max	0,20/-	0,20/-	0,20/-	0,20/-	0,20/-			
lori	Normes spécifiques								
2	PAE								
	PIIA								
	PPCMOI								
	Usages conditionnels								
	Zonage incitatif								
NORMES REL	ATIVES AU LOTISSEMENT	-	-		-				
	Superficie min (m²)	600	410	600	540	480			
	Profondeur min (m)	30	30	30	30	30			
	Largeur min (m)	20	16	20	18	16			
Notes de renv	ois						Amend	lements	
(1) Seul l'usage	« Réseau d'aqueduc, réseau d'égout » est autoris	é.				١,	No de rê	èglemen	nt
							10 00 10	-gioinion	
							18	336	
						<u> </u>			
						<u> </u>			

Zones C0	1-14	13								
Numéro de co	lonne	9	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES PER	RMIS							•		
	H-1	Habitation unifamiliale	Х							
	H-2	Habitation bifamiliale								
ion	H-3	Habitation trifamiliale								
Habitation (H)	H-4	Habitation multifamiliale		Х						
Нак	H-5	Habitation collective								
	H-6	Maison mobile								
	H-7	Minimaison								
	C-1	Commerce de vente au détail					•			
	C-1	a) Magasin d'alimentation								
	C-1	b) Autres établissements de vente au détail		Х						
	C-2	Commerce de gros		Х						
	C-3	Service professionnel et personnel					•	•	•	
	C-3	a) Service professionnel		Х						
	C-3	b) Service personnel de soins non médicaux		Χ						
	C-3	c) Service financier et immobilier		Х						
	C-3	d) Garderie et CPE		Х						
Se	C-3	e) Service de soins médicaux		Х						
vice	C-3	f) Autre service		Χ						
ser	C-4	Commerce agricole								
es et (C)	C-5	Commerce d'hébergement								
rces	C-5	a) Hébergement commercial								
Commerces et services (C)	C-5	b) Hébergement résidentiel								
Com	C-6	Commerce de restauration et débit d'alcoo					•	•	•	
3	C-6	a) Restauration		Х						
	C-6	b) Débit d'alcool								
	C-7	Commerce lié aux véhicules motorisés, tra	nsport e	et consti	ruction		-			
	C-7	a) Service, réparation et transport		Х						
	C-7	b) Vente et location de véhicules		Х						
	C-7	c) Services de construction								
	C-8	Commerce lourd		X <sup>(133)</sup>						
	C-9	Commerce de carburant			Х					
	C-10	Commerce de nature érotique								
(P)	P-1	Service communautaire et public								
aire	P-2	Service communautaire et public régional								
Communautaire (P)	P-3	Service public								
nwı	P-4	Équipement et réseau d'utilité public								
Соп	P-5	Conservation								

Zones Co	)1-14	43								
Numéro de c	Numéro de colonne				3	4	5	6	7	8
<b>USAGES PE</b>	RMIS									
	R-1	Récréation extérieure								
f (R)	R-1	a) Activité récréative intensive								
éati	R-1	b) Activité récréative extensive								
Récréatif (R)	R-1	c) Activité nautique								
<u></u>	R-2	Récréation intérieure		Х						
<u> </u>	I-1	Industrie légère								
Industriel (I)	I-2	Industrie lourde								
Ipul	I-3	Industrie matières résiduelles								
	I-4	Industrie extractive								
Φ	A-1	Élevage								
Agricole (A)	A-2	Culture du sol								
\gri	A-3	Exploitation forestière								
	A-4	Chenil et pension								
¥										
s mer is										
Usages cifiquem lutorisés										
Usages ścifiquem autorisés										
Usages spécifiquement autorisés										
fiquement és	Cer	ntre de contionnement agricole, services et équipement liés au transport		Х						
se										
écifi										
Usages spécifi prohibé										
Səb										
Jsa										

Zones C01-143										
Numéro de co	olonne	1	2	3	4	5	6	7	8	
NORMES D'IM	PLANTATION									
	Structure									
	Isolée	Х	Х	Х						
	Jumelée									
	Contigüe									
_	Hauteur et largeur du bâtiment									
ipal	Nombre d'étages min / max	1/2	1/2							
inc	Hauteur min / max (m)									
t pr	Largeur minimale de la façade avant	8	8							
neu	Implantation									
âtin	Marge de recul avant min / max (m)	7/-	7/-							
n b	Marge de recul arrière (m)	6	5							
àu	Marge de recul latérale (m)	1	2							
les	Sommes des marges de recul latérale (m)	3	8							
cab	Nombre de logements et occupation au sol									
plic	Nombre de logements par bâtiment min / max	-/1	-/6							
s ap	Superficie minimale d'implantation (m²)	75/-	75							
Normes applicables à un bâtiment principal	Rapport bâti / terrain min / max	-/0,30	0,15/ 0,40							
Nor	Normes spécifiques									
	PAE									
	PIIA									
	PPCMOI									
	Usages conditionnels									
	Zonage incitatif									
NORMES REL	ATIVES AU LOTISSEMENT									
	Superficie min (m²)	240	700							
	Profondeur min (m)	30	28							
	Largeur min (m)	8	25							
Notes de renv	ois						Amend	lements		
(133) Les minis-	entrepots sont autorisés uniquement sur une partie	e du lot	614147	9		1	√o de rê	èglemen	ıt	
							10	336		
							10	130		
T.										

# **ANNEXE B**

Zones AG	F02	2-259								
Numéro de co	olonne	e	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>USAGES PER</b>	RMIS									
	H-1	Habitation unifamiliale		X <sup>(4)</sup>						
	H-2	Habitation bifamiliale								
ion	H-3	Habitation trifamiliale								
Habitation (H)	H-4	Habitation multifamiliale								
Hab	H-5	Habitation collective								
	H-6	Maison mobile								
	H-7	Minimaison								
	C-1	Commerce de vente au détail					•			
	C-1	a) Magasin d'alimentation								
	C-1	b) Autres établissements de vente au détail								
	C-2	Commerce de gros								
	C-3	Service professionnel et personnel				ļ	ļ			
	C-3	a) Service professionnel								
	C-3	b) Service personnel de soins non médicaux								
	C-3	c) Service financier et immobilier								
	C-3	d) Garderie et CPE								
S	C-3	e) Service de soins médicaux								
vice	C-3	f) Autre service								
ser	C-4	Commerce agricole								
et	C-5	Commerce d'hébergement								
Commerces et services (C)	C-5	a) Hébergement commercial								
ımeı	C-5	b) Hébergement résidentiel								
Com	C-6	Commerce de restauration et débit d'alcoo					,			
9	C-6	a) Restauration								
	C-6	b) Débit d'alcool								
	C-7	Commerce lié aux véhicules motorisés, tra	nsport e	et constr	uction					
	C-7	a) Service, réparation et transport								
	C-7	b) Vente et location de véhicules								
	C-7	c) Services de construction								
	C-8	Commerce lourd								
	C-9	Commerce de carburant								
		Commerce de nature érotique								
(P)	P-1	Service communautaire et public								
Communautaire (P)	P-2	Service communautaire et public régional								
laut	P-3	Service public					X <sup>(204)</sup>			
mur	P-4	Équipement et réseau d'utilité public					<del>  ``</del>			
E O	P-5	Conservation								
0						<u> </u>	<u> </u>			

Zones AG	F02	2-259								
Numéro de co	lonn	e	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>USAGES PER</b>	USAGES PERMIS									
	R-1	Récréation extérieure								
f (R)	R-1	a) Activité récréative intensive								
Récréatif (R)	R-1	b) Activité récréative extensive			Х					
Récr	R-1	c) Activité nautique								
	R-2	Récréation intérieure								
<u>.</u>	I-1	Industrie légère								
Industriel (I)	I-2	Industrie lourde								
Indu	I-3	Industrie matières résiduelles								
	I-4	Industrie extractive	Х							
9	A-1	Élevage		Х						
Agricole (A)	A-2	Culture du sol		Х						
Agr (	A-3	Exploitation forestière		Х						
	A-4	Chenil et pension				X <sup>(34)</sup>				
Ħ	Lieu	d'élimination de neige usée					Х			
s mei és										
Usages spécifiquement autorisés										
Us écifi aut										
sbo										
)t										
s imei és										
Usages cifiquem prohibés										
Usages spécifiquement prohibés										
ds										

Zones At									
Numéro de c		1	2	3	4	5	6	7	8
NORMES D'IN	IPLANTATION								
	Structure								
	Isolée	Х	Х	Х	Х	Х			
	Jumelée								
	Contigüe								
	Hauteur et largeur du bâtiment								
ipal	Nombre d'étages min / max	1/2	1/2	1/ 2	1/2				
inci	Hauteur min / max (m)								
t pr	Largeur minimale de la façade avant		7						
neu	Implantation								
âtim	Marge de recul avant min / max (m)	35 / -	15/-	6/-	(117)				
n bấ	Marge de recul arrière (m)	15	5	10	(117)				
à ul	Marge de recul latérale (m)	15	2	5	(117)				
es	Sommes des marges de recul latérale (m)	30	4	10	(117)				
abl	Nombre de logements et occupation au sol								
plic	Nombre de logements par bâtiment min / max								
ap	Superficie minimale d'implantation (m²)								
nes	Rapport bâti / terrain min / max		- / 0,30						
Normes applicables à un bâtiment principal	Normes spécifiques								
2	PAE								
	PIIA								
	PPCMOI								
	Usages conditionnels								
	Zonage incitatif								
NORMES REL	ATIVES AU LOTISSEMENT								
	Superficie min (m²)	3000							
	Profondeur min (m)								
	Largeur min (m)								
prolongement d'ur	. ,	st permis		ent pour	des		<b>Amend</b> N° de rè 18		
(4) Les dispositi	ons de l'article 15.9.2 peuvent s'appliquent.								
(34) L'usage doi sur la protection	Loi								
(117) Un chenil a) être à une dis terrain; b) être à une dis	doit respecter les normes d'implantation suivantes stance minimale de 5 m d'une voie publique et de 1 stance minimale de 15 mètres d'un autre bâtiment;	5 m des							
	tance minimale de 160 mètres de toute habitation, ince minimale de 30 mètres d'un cours d'eau, d'un				nt ;				
e) à une distanc									

# **ANNEXE C**

Zones H03	3-30	3								
Numéro de colonne				2	3	4	5	6	7	8
USAGES PER	RMIS									
	H-1	Habitation unifamiliale	Х							
	H-2	Habitation bifamiliale								
ion	H-3	Habitation trifamiliale								
Habitation (H)	H-4	Habitation multifamiliale								
Hak	H-5	Habitation collective								
	H-6	Maison mobile								
	H-7	Minimaison								
	C-1	Commerce de vente au détail								
	C-1	a) Magasin d'alimentation								
	C-1	b) Autres établissements de vente au détail								
	C-2	Commerce de gros								
	C-3	Service professionnel et personnel								
	C-3	a) Service professionnel								
	C-3	b) Service personnel de soins non médicaux								
	C-3	c) Service financier et immobilier								
	C-3	d) Garderie et CPE								
es	C-3	e) Service de soins médicaux								
Vi C	C-3	f) Autre service								
ser	C-4	Commerce agricole								
s et	C-5	Commerce d'hébergement								
rces (C)	C-5	a) Hébergement commercial								
Commerces et services (C)	C-5	b) Hébergement résidentiel								
Com	C-6	Commerce de restauration et débit d'alcool								
J	C-6	a) Restauration								
	C-6	b) Débit d'alcool								
	C-7	Commerce lié aux véhicules motorisés, trai	nsport e	t constr	uction					
	C-7	a) Service, réparation et transport								
	C-7	b) Vente et location de véhicules								
	C-7	c) Services de construction								
	C-8	Commerce lourd								
	C-9	Commerce de carburant								
	C-10	Commerce de nature érotique								
(P)	P-1	Service communautaire et public								
aire	P-2	Service communautaire et public régional								
Communautaire (P)	P-3	Service public		X <sup>(1)</sup>						
Inwu	P-4	Équipement et réseau d'utilité public								
Con	P-5	Conservation								

Zones H03	3-30	3								
Numéro de co			1	2	3	4	5	6	7	8
<b>USAGES PER</b>	RMIS									
	R-1	Récréation extérieure								
if (R	R-1	a) Activité récréative intensive								
Récréatif (R)	R-1	b) Activité récréative extensive								
Réc	R-1	c) Activité nautique								
	R-2	Récréation intérieure								
<u>ie</u>	I-1	Industrie légère								
Industriel (I)	I-2	Industrie lourde								
lnd	I-3	Industrie matières résiduelles								
	I-4	Industrie extractive								
<u>o</u>	A-1	Élevage								
icol	A-2	Culture du sol								
Agricole (A)	A-3	Exploitation forestière								
	A-4	Chenil et pension								
ant .										
Usages spécifiquement autorisés										
Usages écifiquem autorisés										
U oéci										
S										
ent										
es iemi										
Usages spécifiquement prohibés										
U béci pr										
To To										

<b>Zones H</b>	03-303								
Numéro de		1	2	3	4	5	6	7	8
NORMES D'	IMPLANTATION								
	Structure								
	Isolée	Х	Х						
	Jumelée								
	Contigüe								
	Hauteur et largeur du bâtiment								
ipal	Nombre d'étages min / max	1/2							
inc	Hauteur min / max (m)								
t pr	Largeur minimale de la façade avant	11							
nen	Implantation								
âtin	Marge de recul avant min / max (m)	6,5 / -							
u b	Marge de recul arrière (m)	7							
àu	Marge de recul latérale (m)	2							
səl	Sommes des marges de recul latérale (m)	4							
cab	Nombre de logements et occupation au sol								
plic	Nombre de logements par bâtiment min / max	1/1							
s ap	Superficie minimale d'implantation (m²)	92							
mes	Rapport bâti / terrain min / max								
Normes applicables à un bâtiment principal	Normes spécifiques								
	PAE								
	PIIA								
	PPCMOI								
	Usages conditionnels								
	Zonage incitatif								
NORMES R	ELATIVES AU LOTISSEMENT								
	Superficie min (m²)	1000							
	Profondeur min (m)	30							
	Largeur min (m)	25							
Notes de re							Ameno	dements	5
(1) Seul l'usag	ge « Réseau d'aqueduc, réseau d'égout » est autori	sé.					No de re	èglemer	nt
								_	
							10	336	
									-
									-

Zones C0	3-30	7								
Numéro de co	lonne	9	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES PER	RMIS									
	H-1	Habitation unifamiliale	X <sup>(102)</sup>							
	H-2	Habitation bifamiliale	X <sup>(102,189)</sup>	)						
ion	H-3	Habitation trifamiliale	X <sup>(102,189)</sup>	)						
Habitation (H)	H-4	Habitation multifamiliale		X <sup>(102,122)</sup>						
На	H-5	Habitation collective								
	H-6	Maison mobile								
	H-7	Minimaison								
	C-1	Commerce de vente au détail								
	C-1	a) Magasin d'alimentation		Х						
	C-1	b) Autres établissements de vente au détail		Х						
	C-2	Commerce de gros								
	C-3	Service professionnel et personnel	_							
	C-3	a) Service professionnel		Х						
	C-3	b) Service personnel de soins non médicaux		Х						
	C-3	c) Service financier et immobilier		Х						
	C-3	d) Garderie et CPE		Х						
ς.	C-3	e) Service de soins médicaux		Х						
rice	C-3	f) Autre service		Х						
serv	C-4	Commerce agricole								
et s	C-5	Commerce d'hébergement								
Ses	C-5	a) Hébergement commercial		Х						
Commerces et services (C)	C-5	b) Hébergement résidentiel		Х						
mo;	C-6	Commerce de restauration et débit d'alcoo								
0	C-6	a) Restauration		Х						
	C-6	b) Débit d'alcool								
	C-7	Commerce lié aux véhicules motorisés, tra	nsport e	et consti	ruction					
	C-7	a) Service, réparation et transport								
	C-7	b) Vente et location de véhicules								
	C-7	c) Services de construction								
	C-8	Commerce lourd								
	C-9	Commerce de carburant								
	C-10	Commerce de nature érotique								
(P)	P-1	Service communautaire et public			Х					
aire	P-2	Service communautaire et public régional			Х					
naut	P-3	Service public				X <sup>(1)</sup>				
Communautaire (P)	P-4	Équipement et réseau d'utilité public								
Соп	P-5	Conservation								

Zones C03-307										
Numéro de co			1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES PERMIS										
	R-1	Récréation extérieure								
if (R	R-1	a) Activité récréative intensive								
Récréatif (R)	R-1	b) Activité récréative extensive								
Réci	R-1	c) Activité nautique								
	R-2	Récréation intérieure			Χ					
<u>e</u>	I-1	Industrie légère								
Industriel (I)	I <b>-</b> 2	Industrie lourde								
pul	I-3	Industrie matières résiduelles								
	I-4	Industrie extractive								
<u>0</u>	A-1	Élevage								
rico A)	A-2	Culture du sol								
Agricole (A)	A-3	Exploitation forestière								
	A-4	Chenil et pension								
int										
es eme										
Usages écifiqueme autorisés										
Usages spécifiquement autorisés										
S										
ent										
es iemo										
Usages ścifiquem prohibés										
Usages spécifiquement prohibés										
S										

Zones	C03-307								
Numéro d	de colonne	1	2	3	4	5	6	7	8
NORMES	D'IMPLANTATION								
	Structure								
	Isolée	Х	Х	Х	Х				
	Jumelée	Х							
	Contigüe								
	Hauteur et largeur du bâtiment								
ipa	Nombre d'étages min / max	1/2	1/2	1/2					
·inc	Hauteur min / max (m)								
t pi	Largeur minimale de la façade avant	7	7	7					
nen	Implantation								
âtin	Marge de recul avant min / max (m)	1/-	1/-	1/-					
q u	Marge de recul arrière (m)	4	4	4					
àu	Marge de recul latérale (m)	0	1	0					
sə	Sommes des marges de recul latérale (m)	3	4	3					
cab	Nombre de logements et occupation au sol								
plic	Nombre de logements par bâtiment min / max	1/3	-/4						
s ap	Superficie minimale d'implantation (m²)	70	70	70					
Normes applicables à un bâtiment principal	Rapport bâti / terrain min / max	- / 0,30	0,2/0,4						
Vor	Normes spécifiques								
	PAE								
	PIIA	Х	Х	Х					
	PPCMOI								
	Usages conditionnels								
	Zonage incitatif								
NORMES	RELATIVES AU LOTISSEMENT								
	Superficie min (m²)	300	350	300					
	Profondeur min (m)	20	20	20					
	Largeur min (m)	10	12	10					
Notes de							Amend	lements	5
` ′	sage « Réseau d'aqueduc, réseau d'égout » est autoris						No de re	èglemer	nt
	habitation existante en date du 19 août 2024 et comport est autorisée.	ant un r	naximu	m de 4					
	est autorisée. lge résidentiel est autorisé exclusivement en mixité avec	r un uea	ae com	mercial				olonne 1	<u> </u>
, ,	ge résidentiel est autorisé exclusivement en mixité avec ge résidentiel est autorisé exclusivement en mixité avec		_				18	336	
	nt frontage sur le boulevard Bécancour.	un usa	ige com	iiiiciciai	Sui uii				

Zones C0	3-30	9								
Numéro de co	lonne	9	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES PER	RMIS									
	H-1	Habitation unifamiliale	Х							
	H-2	Habitation bifamiliale		X <sup>(103)</sup>						
ion	H-3	Habitation trifamiliale		X <sup>(103)</sup>						
Habitation (H)	H-4	Habitation multifamiliale		X <sup>(103)</sup>						
Ha	H-5	Habitation collective								
	H-6	Maison mobile								
	H-7	Minimaison								
	C-1	Commerce de vente au détail								
	C-1	a) Magasin d'alimentation			Х					
	C-1	b) Autres établissements de vente au détail			Χ					
	C-2	Commerce de gros								
	C-3	Service professionnel et personnel								
	C-3	a) Service professionnel			Х					
	C-3	b) Service personnel de soins non médicaux			Х					
	C-3	c) Service financier et immobilier			Х					
	C-3	d) Garderie et CPE			Х					
S	C-3	e) Service de soins médicaux			Х					
vice	C-3	f) Autre service								
ser	C-4	Commerce agricole								
et ()	C-5	Commerce d'hébergement								
)) seo	C-5	a) Hébergement commercial			Х					
Commerces et services (C)	C-5	b) Hébergement résidentiel			Х					
mo	C-6	Commerce de restauration et débit d'alcool								
O	C-6	a) Restauration			Х					
	C-6	b) Débit d'alcool								
	C-7	Commerce lié aux véhicules motorisés, trai	X(103)							
	C-7	a) Service, réparation et transport								
	C-7	b) Vente et location de véhicules								
	C-7	c) Services de construction								
	C-8	Commerce lourd								
	C-9	Commerce de carburant			Х					
	C-10	Commerce de nature érotique								
(P)	P-1	Service communautaire et public				Х				
Communautaire (P)	P-2	Service communautaire et public régional								
naut	P-3	Service public					X <sup>(1)</sup>			
nmu	P-4	Équipement et réseau d'utilité public								
Con	P-5	Conservation								

Zones C03-309										
Numéro de co			1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES PERMIS										
	R-1	Récréation extérieure								
if (R	R-1	a) Activité récréative intensive				Х				
Récréatif (R)	R-1	b) Activité récréative extensive								
Réc	R-1	c) Activité nautique								
	R-2	Récréation intérieure			Х					
iel	I-1	Industrie légère								
Industriel (I)	I-2	Industrie lourde								
lnd	I-3	Industrie matières résiduelles								
	I-4	Industrie extractive								
Φ	A-1	Élevage								
icol A)	A-2	Culture du sol								
Agricole (A)	A-3	Exploitation forestière								
	A-4	Chenil et pension								
ant										
es eme sés										
Usages écifiquem autorisés										
Usages spécifiquement autorisés										
S										
ent										
es eme										
Usages ścifiquem prohibés										
Usages spécifiquement prohibés										
S										

Zones	C03-309								
Numéro d	de colonne	1	2	3	4	5	6	7	8
NORMES	D'IMPLANTATION								
	Structure								
	Isolée	Х	Χ	Х	Х	Х			
	Jumelée								
	Contigüe								
	Hauteur et largeur du bâtiment								
Normes applicables à un bâtiment principal	Nombre d'étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2				
rinc	Hauteur min / max (m)								
it pi	Largeur minimale de la façade avant	7,5	7,5	8	7,5				
neu	Implantation								
âtin	Marge de recul avant min / max (m)	2/-	2/-	2/-	2/-				
q u	Marge de recul arrière (m)	6	6	6	6				
àu	Marge de recul latérale (m)	1	1	1	1				
səl	Sommes des marges de recul latérale (m)	3	3	4	3				
cab	Nombre de logements et occupation au sol								
plic	Nombre de logements par bâtiment min / max	1/1	2/4	-/4					
s ap	Superficie minimale d'implantation (m²)	65	65	80	65				
mes	Rapport bâti / terrain min / max	- / 0,30	- / 0,30	0,20/ -					
Vor	Normes spécifiques								
	PAE								
	PIIA	Х	Х	Х	Х				
	PPCMOI								
	Usages conditionnels								
	Zonage incitatif								
NORMES	RELATIVES AU LOTISSEMENT								
	Superficie min (m²)	300	300	400	300				
	Profondeur min (m)	25	25	25	25				
	Largeur min (m)	12	12	14	12				
Notes de							Amend	lements	6
` ′	sage « Réseau d'aqueduc, réseau d'égout » est autoris					l	No de re	èglemer	nt
	habitation bifamiliale (H-2), trifamiliale (H-3) et multifami sur les lots suivants : 3 292 882, 3 293 094, 3 293 095,						10	226	
	ı cadastre du Québec.	0 _00 0	· ,				10	336	

Zone C03-	310									
Numéro de co	olonne	9	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES PER	RMIS									
	H-1	Habitation unifamiliale	Х	Х						
	H-2	Habitation bifamiliale	Х							
ion	H-3	Habitation trifamiliale	Х							
Habitation (H)	H-4	Habitation multifamiliale			Х					
На	H-5	Habitation collective			Х					
	H-6	Maison mobile								
	H-7	Minimaison								
	C-1	Commerce de vente au détail								
	C-1	a) Magasin d'alimentation				Х				
	C-1	b) Autres établissements de vente au détail				Х				
	C-2	Commerce de gros								
	C-3	Service professionnel et personnel		•	•			•		
	C-3	a) Service professionnel				Х				
	C-3	b) Service personnel de soins non médicaux				Χ				
	C-3	c) Service financier et immobilier				Χ				
	C-3	d) Garderie et CPE				Х				
Se	C-3	e) Service de soins médicaux				Χ				
vic	C-3	f) Autre service				Х				
ser	C-4	Commerce agricole								
e et	C-5	Commerce d'hébergement								
ces (C	C-5	a) Hébergement commercial				Х				
Commerces et services (C)	C-5	b) Hébergement résidentiel				Х				
Com	C-6	Commerce de restauration et débit d'alcool								
J	C-6	a) Restauration				Х				
	C-6	b) Débit d'alcool								
	C-7	Commerce lié aux véhicules motorisés, tran	nsport e	t consti	uction					
	C-7	a) Service, réparation et transport								
	C-7	b) Vente et location de véhicules								
	C-7	c) Services de construction								
	C-8	Commerce lourd								
	C-9	Commerce de carburant				Х				
	C-10	Commerce de nature érotique								
(P)	P-1	Service communautaire et public					Х			
Communautaire (P)	P-2	Service communautaire et public régional								
naut	P-3	Service public					X <sup>(1)</sup>			
ını	P-4	Équipement et réseau d'utilité public								
Сош	P-5	Conservation								
		•	-	-	-	-	•	-	-	

Zone C03											
Numéro de co	Numéro de colonne			2	3	4	5	6	7	8	
<b>USAGES PE</b>	RMIS										
	R-1	Récréation extérieure									
if (R	R-1	a) Activité récréative intensive					Х				
Récréatif (R)	R-1	b) Activité récréative extensive									
Réci	R-1	c) Activité nautique									
	R-2	Récréation intérieure									
lei.	I-1	Industrie légère									
Industriel (I)	I-2	Industrie lourde									
Indi	I-3	Industrie matières résiduelles									
	I-4	Industrie extractive									
Ð	A-1	Élevage									
Agricole (A)	A-2	Culture du sol									
Agr (	A-3	Exploitation forestière									
1	A-4	Chenil et pension									
nt	Servi	ce de réparation d'automobile				Х					
ss eme											
Usages écifiqueme autorisés											
Usages spécifiquement autorisés											
ds											
int											
as eme											
Usages ścifiquem prohibés											
Usages spécifiquement prohibés											
ds											

Zone C03	-310								
Numéro de c		1	2	3	4	5	6	7	8
NORMES D'IN	MPLANTATION								
	Structure								
	Isolée	Х		Х	Х	Х			
	Jumelée		Х						
	Contigüe								
	Hauteur et largeur du bâtiment								
ipa	Nombre d'étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2				
rinc	Hauteur min / max (m)								
ıt pı	Largeur minimale de la façade avant	7,5	7,5	7,5	7,5				
neu	Implantation								
âtiin	Marge de recul avant min / max (m)	2/-	2/-	7/-	2/-				
n b	Marge de recul arrière (m)	4	4	8	4				
àu	Nombre d'étages min / max   1 / 2								
sə <sub>l</sub>	Sommes des marges de recul latérale (m)	3	3	6	5				
cab	Nombre de logements et occupation au sol								
Normes applicables à un bâtiment principal	Nombre de logements par bâtiment min / max	1/3	1/1	4/8	-/4				
	Superficie minimale d'implantation (m²)	70	70	70	70				
	Rapport bâti / terrain min / max	- / 0,30	- / 0,30	0,20/ -					
Nor	Normes spécifiques								
	PAE								
	PIIA								
	PPCMOI								
	Usages conditionnels								
	Zonage incitatif								
NORMES REI	LATIVES AU LOTISSEMENT								
	Superficie min (m²)	300	300	400	400				
	Profondeur min (m)	25	25	25	25				
	Largeur min (m)	12	12	12	14				
Notes de ren						1	Amend	dements	5
(1) Seul l'usage	« Réseau d'aqueduc, réseau d'égout » est autoris	sé.					No de r	èglemer	nt
							17	790	
								336	
							- 10		
									-

Zones H03	3-31	6								
Numéro de co	1	2	3	4	5	6	7	8		
USAGES PER	RMIS									
	H-1	Habitation unifamiliale	Х							
	H-2	Habitation bifamiliale								
tion	H-3	Habitation trifamiliale								
Habitation (H)	H-4	Habitation multifamiliale								
На	H-5	Habitation collective								
	H-6	Maison mobile								
	H-7	Minimaison								
	C-1	Commerce de vente au détail								
	C-1	a) Magasin d'alimentation								
	C-1	b) Autres établissements de vente au détail								
	C-2	Commerce de gros								
	C-3	Service professionnel et personnel								
	C-3	a) Service professionnel								
	C-3	b) Service personnel de soins non médicaux								
	C-3	c) Service financier et immobilier								
	C-3	d) Garderie et CPE								
es	C-3	e) Service de soins médicaux								
Vic	C-3	f) Autre service								
ser	C-4	Commerce agricole								
s et C)	C-5	Commerce d'hébergement								
rces	C-5	a) Hébergement commercial								
Commerces et services (C)	C-5	b) Hébergement résidentiel								
Con	C-6	Commerce de restauration et débit d'alcool								
9	C-6	a) Restauration								
	C-6	b) Débit d'alcool								
	C-7	Commerce lié aux véhicules motorisés, trai	nsport e	t constr	ruction					
	C-7	a) Service, réparation et transport								
	C-7	b) Vente et location de véhicules								
	C-7	c) Services de construction								
	C-8	Commerce lourd								
	C-9	Commerce de carburant								
	C-10	Commerce de nature érotique								
(P)	P-1	Service communautaire et public								
Communautaire (P)	P-2	Service communautaire et public régional								
naut	P-3	Service public		X <sup>(1)</sup>						
nwu	P-4	Équipement et réseau d'utilité public								
Com	P-5	Conservation								

Zones H03-316										
Numéro de co			1	2	3	4	5	6	7	8
<b>USAGES PEI</b>	RMIS									
	R-1	Récréation extérieure								
if (R	R-1	a) Activité récréative intensive								
Récréatif (R)	R-1	b) Activité récréative extensive								
Réci	R-1	c) Activité nautique								
	R-2	Récréation intérieure								
<u>.e</u>	I-1	Industrie légère								
Industriel (I)	I <b>-</b> 2	Industrie lourde								
pul	I-3	Industrie matières résiduelles								
	I-4	Industrie extractive								
<u>0</u>	A-1	Élevage								
rico A)	A-2	Culture du sol								
Agricole (A)	A-3	Exploitation forestière								
	A-4	Chenil et pension								
int										
es eme										
Usages écifiqueme autorisés										
Usages spécifiquement autorisés										
S										
ent										
es eme										
Usages ścifiquem prohibés										
Usages spécifiquement prohibés										
S										

<b>Zones H</b>	03-316								
Numéro de		1	2	3	4	5	6	7	8
NORMES D'	IMPLANTATION								
	Structure								
	Isolée	Х	Х						
	Jumelée								
	Contigüe								
	Hauteur et largeur du bâtiment								
ipa	Nombre d'étages min / max	1/2							
inc	Hauteur min / max (m)								
t pr	Largeur minimale de la façade avant	7							
nen	Implantation								
âtin	Marge de recul avant min / max (m)	6,5 / -							
q u	Marge de recul arrière (m)	7							
àu	Marge de recul latérale (m)	2							
es	Sommes des marges de recul latérale (m)	4							
cab	Nombre de logements et occupation au sol								
plic	Nombre de logements par bâtiment min / max	1/1							
s ap	Superficie minimale d'implantation (m²)	60							
mes	Rapport bâti / terrain min / max								
Normes applicables à un bâtiment principal	Normes spécifiques								
_	PAE								
	PIIA								
	PPCMOI								
	Usages conditionnels								
	Zonage incitatif								
NORMES R	ELATIVES AU LOTISSEMENT								
	Superficie min (m²)	400							
	Profondeur min (m)	30							
	Largeur min (m)	15							
Notes de re							Amend	dements	\$
(1) Seul l'usag	ge « Réseau d'aqueduc, réseau d'égout » est autori	sé.					No de re	èglemer	nt
							10	336	
							10	330	

## **ANNEXE D**

Numéro de colonne	Zone C04-	479									
H-1	Numéro de co						4	5	6	7	8
H-2	USAGES PEI	RMIS									
H-3 Habitation trifamiliale  H-4 Habitation multifamiliale  H-5 Habitation collective  H-6 Maison mobile  H-7 Minimaison  C-1 Commerce de vente au détail  C-1 a) Magasin d'alimentation  C-1 b) Autres étabilissements de vente au détail  C-2 Commerce de gros  C-3 Service professionnel et personnel  C-3 a) Service professionnel et personnel  C-3 a) Service professionnel et personnel  C-3 a) Service professionnel  C-3 c) Service financier et immobilier  C-3 d) Sarvice professionnel  C-3 e) Service de soins médicaux  C-3 d) Sarvice professionnel  C-3 e) Service de soins médicaux  C-3 f) Autre service  C-4 Commerce agricole  C-5 Commerce d'hébergement  C-5 b) Hébergement commercial  C-6 Commerce d'hébergement et sidentiel  C-6 a) Restauration  C-6 b) Débit d'alcool  C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction  C-7 c) Service et construction  C-8 Commerce de construction  C-9 Commerce de rathurant  C-9 Commerce de nature érotique		H-1	Habitation unifamiliale								
H-6 Maison mobile H-7 Minimaison  C-1 Commerce de vente au détail  C-1 a) Magasin d'alimentation C-1 b) Autres établissements de vente au détail X(43,41) C-2 Commerce de gros X(43,41) C-3 Service professionnel et personnel C-3 a) Service professionnel et personnel C-3 b) Service personnel de soins non médicaux C-3 c) Service financier et immobilier C-3 d) Garderie et CPE C-3 e) Service de soins médicaux C-3 f) Autre service C-4 Commerce agricole C-5 Commerce d'hébergement C-5 a) Hébergement commercial C-6 b) Hébergement résidentiel C-6 Commerce de restauration et débit d'alcool C-7 commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 a) Service, réparation et transport C-8 Commerce lié aux véhicules C-9 Commerce de carburant C-9 Commerce de nature érotique		H-2	Habitation bifamiliale								
H-6 Maison mobile H-7 Minimaison  C-1 Commerce de vente au détail  C-1 a) Magasin d'alimentation C-1 b) Autres établissements de vente au détail X(43,41) C-2 Commerce de gros X(43,41) C-3 Service professionnel et personnel C-3 a) Service professionnel et personnel C-3 b) Service personnel de soins non médicaux C-3 c) Service financier et immobilier C-3 d) Garderie et CPE C-3 e) Service de soins médicaux C-3 f) Autre service C-4 Commerce agricole C-5 Commerce d'hébergement C-5 a) Hébergement commercial C-6 b) Hébergement résidentiel C-6 Commerce de restauration et débit d'alcool C-7 commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 a) Service, réparation et transport C-8 Commerce lié aux véhicules C-9 Commerce de carburant C-9 Commerce de nature érotique	ion	H-3	Habitation trifamiliale								
H-6 Maison mobile H-7 Minimaison  C-1 Commerce de vente au détail C-1 a) Magasin d'alimentation C-1 b) Autres établissements de vente au détail X(53.41) C-2 Commerce de gros X(43.41) C-3 Service professionnel et personnel C-3 a) Service professionnel et personnel C-3 b) Service personnel de soins non médicaux C-3 c) Service financier et immobilier C-3 d) Garderie et CPE C-3 e) Service de soins médicaux C-3 f) Autre service C-4 Commerce agricole C-5 Commerce d'hébergement C-5 a) Hébergement commercial C-6 b) Hébergement résidentiel C-6 Commerce de restauration et débit d'alcool C-6 a) Restauration C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 c) Service, réparation et transport C-8 Commerce lourd X(20.43.41) C-9 Commerce de raburant C-9 Commerce de nature érotique	bitat (H)	H-4	Habitation multifamiliale	Х							
H-7   Minimaison   C-1   Commerce de vente au détail   C-1   a) Magasin d'alimentation   X(43.41)   C-2   Commerce de gros   X(43.41)   C-3   Service professionnel et personnel   C-3   a) Service personnel de soins non médicaux   C-3   c) Service personnel de soins non médicaux   C-3   d) Garderie et CPE   C-3   e) Service de soins médicaux   C-3   f) Autre service   C-4   Commerce agricole   C-5   c) Hébergement   C-5   a) Hébergement commercial   C-5   C-5   d) Hébergement résidentiel   C-6   C-7   Commerce de restauration et débit d'alcool   C-6   C-7   Commerce de restauration   C-6   C-7   Commerce de restauration   C-7	На	H-5	Habitation collective								
C-1   Commerce de vente au détail   C-1   a) Magasin d'alimentation   X   (43,41)   C-2   Commerce de gros   X   (43,41)   C-2   Commerce de gros   X   (43,41)   C-3   Service professionnel et personnel   C-3   a) Service professionnel et personnel   C-3   a) Service personnel de soins non médicaux   C-3   c) Service financier et immobilier   C-3   d) Garderie et CPE   C-3   e) Service de soins médicaux   C-3   f) Autre service   C-4   Commerce agricole   C-5   Commerce agricole   C-5   a) Hébergement   C-5   a) Hébergement commercial   C-6   C-6   C-6   C-6   C-6   C-6   C-6   C-7   Commerce d'hébergement   C-7   C-7   Commerce d'e restauration   C-7   C-		H-6	Maison mobile								
C-1   a) Magasin d'alimentation   C-1   b) Autres établissements de vente au détail   X (43.41)   C-2   Commerce de gros   X (43.41)   C-3   Service professionnel et personnel   C-3   a) Service professionnel et personnel   C-3   b) Service personnel de soins non médicaux   C-3   c) Service financier et immobilier   C-3   d) Garderie et CPE   C-3   e) Service de soins médicaux   C-3   f) Autre service   C-4   Commerce agricole   C-5   Commerce agricole   C-5   Commerce de restauration et débit d'alcool   C-6   d) Restauration   C-6   d) Pébit d'alcool   C-7   Commerce de restauration et transport   X (29.43.41)   C-7   d) Services   C-7   c) Services de construction   X (43.41)   C-8   Commerce de carburant   C-9   Commerce de nature érotique   C-9   Commerce de nature érot		H-7	Minimaison								
C-1   b) Autres établissements de vente au détail   X(43,41)   C-2   Commerce de gros   X(43,41)     C-3   Service professionnel et personnel   C-3   a) Service professionnel de soins non médicaux   C-3   b) Service personnel de soins non médicaux   C-3   c) Service financier et immobilier   C-3   d) Garderie et CPE   C-3   e) Service de soins médicaux   C-3   f) Autre service   C-4   Commerce agricole   C-5   Commerce d'hébergement   C-5   a) Hébergement commercial   C-5   b) Hébergement résidentiel   C-6   Commerce de restauration et débit d'alcool   C-6   a) Restauration   C-6   b) Débit d'alcool   C-7   Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction   C-7   a) Service, réparation et transport   X(29,43,41)   C-7   b) Vente et location de véhicules   X(43,41)   C-8   Commerce de reaturant   C-9   Commerce de reaturant   C-9   Commerce de reaturant   C-9   Commerce de carburant   C-9   Commerce de rature érotique   C-9   Commerce de nature érotique   C-9   C-9		C-1	Commerce de vente au détail								
C-2   Commerce de gros   X(43,41)		C-1	a) Magasin d'alimentation								
C-3   Service professionnel et personnel		C-1	b) Autres établissements de vente au détail		X <sup>(43,41)</sup>						
C-3   a) Service professionnel		C-2	Commerce de gros		X <sup>(43,41)</sup>						
C-3 b) Service personnel de soins non médicaux  C-3 c) Service financier et immobilier  C-3 d) Garderie et CPE  C-3 e) Service de soins médicaux  C-3 f) Autre service  C-4 Commerce agricole  C-5 Commerce d'hébergement  C-5 a) Hébergement commercial  C-6 b) Hébergement résidentiel  C-6 Commerce de restauration et débit d'alcool  C-6 a) Restauration  C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction  C-7 d) Service, réparation et transport  C-7 b) Vente et location de véhicules  C-7 c) Services de construction  C-8 Commerce lourd  C-9 Commerce de ratuuration  C-9 Commerce de nature érotique		C-3	Service professionnel et personnel								
C-3 c) Service financier et immobilier C-3 d) Garderie et CPE C-3 e) Service de soins médicaux C-3 f) Autre service C-4 Commerce agricole C-5 Commerce d'hébergement C-5 a) Hébergement commercial C-6 b) Hébergement résidentiel C-6 Commerce de restauration et débit d'alcool C-6 a) Restauration C-6 b) Débit d'alcool C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 d) Service, réparation et transport C-7 b) Vente et location de véhicules C-7 c) Services de construction C-8 Commerce lourd C-9 Commerce de rathurant C-10 Commerce de nature érotique		C-3	a) Service professionnel								
C-3 d) Garderie et CPE  C-3 e) Service de soins médicaux  C-3 f) Autre service  C-4 Commerce agricole  C-5 Commerce d'hébergement  C-5 a) Hébergement commercial  C-6 b) Hébergement résidentiel  C-6 Commerce de restauration et débit d'alcool  C-6 a) Restauration  C-6 b) Débit d'alcool  C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction  C-7 a) Service, réparation et transport  C-7 b) Vente et location de véhicules  C-7 c) Services de construction  C-8 Commerce lourd  C-9 Commerce de carburant  C-9 Commerce de nature érotique		C-3	b) Service personnel de soins non médicaux								
C-3 e) Service de soins médicaux  C-3 f) Autre service  C-4 Commerce agricole  C-5 Commerce d'hébergement  C-5 a) Hébergement commercial  C-6 b) Hébergement résidentiel  C-6 Commerce de restauration et débit d'alcool  C-6 a) Restauration  C-6 b) Débit d'alcool  C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction  C-7 a) Service, réparation et transport  C-7 b) Vente et location de véhicules  C-7 c) Services de construction  C-8 Commerce lourd  C-9 Commerce de ratuure érotique		C-3	c) Service financier et immobilier								
C-3 f) Autre service C-4 Commerce agricole C-5 Commerce d'hébergement C-5 a) Hébergement commercial C-6 b) Hébergement résidentiel C-6 Commerce de restauration et débit d'alcool C-6 a) Restauration C-6 b) Débit d'alcool C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 a) Service, réparation et transport C-7 b) Vente et location de véhicules C-7 c) Services de construction C-8 Commerce lourd C-9 Commerce de rature érotique		C-3	d) Garderie et CPE								
C-6 a) Restauration  C-6 b) Débit d'alcool  C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction  C-7 a) Service, réparation et transport  C-7 b) Vente et location de véhicules  C-7 c) Services de construction  C-8 Commerce lourd  C-9 Commerce de carburant  C-10 Commerce de nature érotique	S	C-3	e) Service de soins médicaux								
C-6 a) Restauration  C-6 b) Débit d'alcool  C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction  C-7 a) Service, réparation et transport  C-7 b) Vente et location de véhicules  C-7 c) Services de construction  C-8 Commerce lourd  C-9 Commerce de carburant  C-10 Commerce de nature érotique	vice	C-3	f) Autre service								
C-6 a) Restauration  C-6 b) Débit d'alcool  C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction  C-7 a) Service, réparation et transport  C-7 b) Vente et location de véhicules  C-7 c) Services de construction  C-8 Commerce lourd  C-9 Commerce de carburant  C-10 Commerce de nature érotique	ser	C-4	Commerce agricole								
C-6 a) Restauration  C-6 b) Débit d'alcool  C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction  C-7 a) Service, réparation et transport  C-7 b) Vente et location de véhicules  C-7 c) Services de construction  C-8 Commerce lourd  C-9 Commerce de carburant  C-10 Commerce de nature érotique	c) et	C-5	Commerce d'hébergement								
C-6 a) Restauration  C-6 b) Débit d'alcool  C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction  C-7 a) Service, réparation et transport  C-7 b) Vente et location de véhicules  C-7 c) Services de construction  C-8 Commerce lourd  C-9 Commerce de carburant  C-10 Commerce de nature érotique	rces	C-5	a) Hébergement commercial								
C-6 a) Restauration  C-6 b) Débit d'alcool  C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction  C-7 a) Service, réparation et transport  C-7 b) Vente et location de véhicules  C-7 c) Services de construction  C-8 Commerce lourd  C-9 Commerce de carburant  C-10 Commerce de nature érotique	лте	C-5	b) Hébergement résidentiel								
C-6 a) Restauration  C-6 b) Débit d'alcool  C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction  C-7 a) Service, réparation et transport  C-7 b) Vente et location de véhicules  C-7 c) Services de construction  C-8 Commerce lourd  C-9 Commerce de carburant  C-10 Commerce de nature érotique	Com	C-6	Commerce de restauration et débit d'alcoo				-				
C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction  C-7 a) Service, réparation et transport	O	C-6	a) Restauration								
C-7 a) Service, réparation et transport $X^{(29,43,41)}$ C-7 b) Vente et location de véhicules  C-7 c) Services de construction $X^{(43,41)}$ C-8 Commerce lourd $X^{(29,43,41)}$ C-9 Commerce de carburant  C-10 Commerce de nature érotique		C-6	b) Débit d'alcool								
C-7 b) Vente et location de véhicules  C-7 c) Services de construction  C-8 Commerce lourd  C-9 Commerce de carburant  C-10 Commerce de nature érotique		C-7	Commerce lié aux véhicules motorisés, tra	nsport	et constru	ction					
C-7 c) Services de construction $X^{(43,41)}$ C-8 Commerce lourd $X^{(29,43,41)}$ C-9 Commerce de carburant  C-10 Commerce de nature érotique		C-7	a) Service, réparation et transport		X <sup>(29,43,41)</sup>						
C-8 Commerce lourd X <sup>(29,43,41)</sup> C-9 Commerce de carburant C-10 Commerce de nature érotique		C-7	b) Vente et location de véhicules								
C-9 Commerce de carburant  C-10 Commerce de nature érotique		C-7	c) Services de construction		X <sup>(43,41)</sup>						
C-10 Commerce de nature érotique		C-8	Commerce lourd		X <sup>(29,43,41)</sup>						
		C-9	Commerce de carburant								
P-1 Service communautaire et public  P-2 Service communautaire et public régional  P-3 Service public  P-4 Équipement et réseau d'utilité public  P-5 Conservation		C-10	Commerce de nature érotique								
P-2 Service communautaire et public régional  P-3 Service public  P-4 Équipement et réseau d'utilité public  P-5 Conservation	<u>(F)</u>	P-1	Service communautaire et public								
P-3 Service public X <sup>(1)</sup> P-4 Équipement et réseau d'utilité public P-5 Conservation	taire	P-2	Service communautaire et public régional								
P-4 Équipement et réseau d'utilité public P-5 Conservation	naut	P-3	Service public			X <sup>(1)</sup>					
P-5 Conservation	nwu	P-4	Équipement et réseau d'utilité public								
	Con	P-5	Conservation								

Zone C04	479									
Numéro de co	Numéro de colonne			2	3	4	5	6	7	8
USAGES PE										
	R-1	Récréation extérieure								
f (R	R-1	a) Activité récréative intensive								
Récréatif (R)	R-1	b) Activité récréative extensive								
Хе́сі	R-1	c) Activité nautique								
	R-2	Récréation intérieure		X <sup>(41, 43)</sup>						
[e]	I-1	Industrie légère								
Industriel (I)	I-2	Industrie lourde								
Indi	I-3	Industrie matières résiduelles								
	I-4	Industrie extractive								
Φ	A-1	Élevage								
Agricole (A)	A-2	Culture du sol								
Agr (	A-3	Exploitation forestière								
	A-4	Chenil et pension								
Ħ										
ss eme és										
Usages ścifiqueme autorisés										
Usages spécifiquement autorisés										
ds										
		Centres de conditionnement agricoles		Х						
nt nt		3								
ss es és										
age ique										
Usages spécifiquement prohibés										
ds										

Zone C04	<b>1-479</b>								
Numéro de o		1	2	3	4	5	6	7	8
NORMES D'I	MPLANTATION								
	Structure								
	Isolée	Х	Х	Х					
	Jumelée								
	Contigüe								
	Hauteur et largeur du bâtiment								
ipal	Nombre d'étages min / max	1/2	1/2						
inci	Hauteur min / max (m)								
t pr	Largeur minimale de la façade avant	9							
nen	Implantation								
âtim	Marge de recul avant min / max (m)	5/-	10 / -						
n bâ	Marge de recul arrière (m)	8	5						
à u	Marge de recul latérale (m)	3	2						
sə <u>l</u>	Sommes des marges de recul latérale (m)	6	6						
cab	Nombre de logements et occupation au sol								
plic	Nombre de logements par bâtiment min / max	4 / 16							
s ap	Superficie minimale d'implantation (m²)	120							
mes	Rapport bâti / terrain min / max								
Normes applicables à un bâtiment principal	Normes spécifiques								
	PAE								
	PIIA								
	PPCMOI								
	Usages conditionnels								
	Zonage incitatif								
NORMES RE	LATIVES AU LOTISSEMENT								
	Superficie min (m²)	1000	900						
	Profondeur min (m)	30	30						
	Largeur min (m)	30	30						
Notes de ren							Ameno	lements	•
. ,	e « Réseau d'aqueduc, réseau d'égout » est autoris					١,	No de ré	èglemer	nt
(29) Les usage prohibés.	es en lien avec le camionnage, le transport intermod	al et l'e	ntreposaç	ge sont					
ľ			_			1		lonne #	1
(41) Une zone l'article 15.7.2.	tampon d'une largeur minimale de 5 m doit être am	énagée	conforme	ément à	ì		18	336	
			Б						
(43) II est interd	dit d'aménager une entrée charretière donnant sur l'								
						<u> </u>			

Zone C04-	481									
Numéro de co	lonne	Э	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES PER	RMIS									
	H-1	Habitation unifamiliale	Х	Х						
	H-2	Habitation bifamiliale			Х					
ion	H-3	Habitation trifamiliale			Х					
Habitation (H)	H-4	Habitation multifamiliale				A)				
Hal	H-5	Habitation collective								
	H-6	Maison mobile								
	H-7	Minimaison								
	C-1	Commerce de vente au détail								
	C-1	a) Magasin d'alimentation					Х			
	C-1	b) Autres établissements de vente au détail								
	C-2	Commerce de gros								
	C-3	Service professionnel et personnel								
	C-3	a) Service professionnel					Х			
	C-3	b) Service personnel de soins non médicaux					Х			
	C-3	c) Service financier et immobilier					Х			
	C-3	d) Garderie et CPE					Х			
S	C-3	e) Service de soins médicaux					Х			
vice	C-3	f) Autre service					Х			
ser	C-4	Commerce agricole								
et ()	C-5	Commerce d'hébergement			•		•			
(C)	C-5	a) Hébergement commercial								
Commerces et services (C)	C-5	b) Hébergement résidentiel								
Com	C-6	Commerce de restauration et débit d'alcoo			•		•	,		
	C-6	a) Restauration								
	C-6	b) Débit d'alcool								
	C-7	Commerce lié aux véhicules motorisés, tra	nsport e	t const	ruction					
	C-7	a) Service, réparation et transport								
	C-7	b) Vente et location de véhicules								
	C-7	c) Services de construction								
	C-8	Commerce lourd								
	C-9	Commerce de carburant								
	C-10	Commerce de nature érotique								
(P)	P-1	Service communautaire et public								
aire	P-2	Service communautaire et public régional								
naut	P-3	Service public								
mur	P-4	Équipement et réseau d'utilité public						X <sup>(1)</sup>		
Communautaire (P)	P-5	Conservation								
		l .				<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		

Zone C04-	481									
Numéro de co	lonn	e	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES PERMIS										
	R-1	Récréation extérieure								
f (R)	R-1	a) Activité récréative intensive								
Récréatif (R)	R-1	b) Activité récréative extensive								
ζécı	R-1	c) Activité nautique								
	R-2	Récréation intérieure								
[e]	I-1	Industrie légère								
Industriel (I)	I-2	Industrie lourde								
Indi	I-3	Industrie matières résiduelles								
	I-4	Industrie extractive								
Φ	A-1	Élevage								
Agricole (A)	A-2	Culture du sol								
Agr (	A-3	Exploitation forestière								
	A-4	Chenil et pension								
Ħ										
is imei és										
Usages spécifiquement autorisés										
Us écifi aut										
ds										
Ħ										
Usages spécifiquement prohibés										
Usages scifiquem prohibés										
Us écifi pro										
ds										

Zone C04	-481								
Numéro de c	luméro de colonne				4	5	6	7	8
NORMES D'IM	IPLANTATION								
	Structure								
	Isolée	Х		Χ		Х	Χ		
	Jumelée		Χ						
	Contigüe								
_	Hauteur et largeur du bâtiment								
ipa	Nombre d'étages min / max	1/2	1/2	1/2		1/2			
Normes applicables à un bâtiment principal	Hauteur min / max (m)								
t pr	Largeur minimale de la façade avant	8	7	8		8			
nen	Implantation								
âtin	Marge de recul avant min / max (m)	7/-	7/-	7/-		7/-			
n b	Marge de recul arrière (m)	5	5	5		5			
à ul	Marge de recul latérale (m)	2	0	2		2			
sə	Sommes des marges de recul latérale (m)	4	2	4		4			
abl	Nombre de logements et occupation au sol								
plic	Nombre de logements par bâtiment min / max	1/1	1/1	2/3		-/2			
ар	Superficie minimale d'implantation (m²)	80	45	80		80			
nes	Rapport bâti / terrain min / max								
lorr	Normes spécifiques								
2	PAE								
	PIIA								
	PPCMOI								
	Usages conditionnels								
	Zonage incitatif								
NORMES REL	ATIVES AU LOTISSEMENT								
	Superficie min (m²)	420	350	700		420			
	Profondeur min (m)	30	27	27		30			
	Largeur min (m)	14	7	10		14			
Notes de renv	ois						Amend	lements	
(1) Seul l'usage	« Réseau d'aqueduc, réseau d'égout » est autoris	é.					do do rá	èglemen	·+
							NO de le	gierrier	J <b>L</b>
								onne # 3	
						A)	retrait c	colonne	# 4
							18	336	
						<u></u>			

Zones C04	1-49	0 <sup>(73)</sup>								
Numéro de co			1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES PER	RMIS							-		
	H-1	Habitation unifamiliale	Χ							
	H-2	Habitation bifamiliale		Х						
Habitation (H)	H-3	Habitation trifamiliale		Х						
bitat (H)	H-4	Habitation multifamiliale								
На	H-5	Habitation collective								
	H-6	Maison mobile								
	H-7	Minimaison								
	C-1	Commerce de vente au détail								
	C-1	a) Magasin d'alimentation								
	C-1	b) Autres établissements de vente au détail								
	C-2	Commerce de gros								
	C-3	Service professionnel et personnel								
	C-3	a) Service professionnel			Х					
	C-3	b) Service personnel de soins non médicaux			Х					
	C-3	c) Service financier et immobilier			Х					
	C-3	d) Garderie et CPE			Х					
es	C-3	e) Service de soins médicaux			Х					
vic	C-3	f) Autre service			Х					
ser	C-4	Commerce agricole								
s et	C-5	Commerce d'hébergement			,					
rces	C-5	a) Hébergement commercial								
Commerces et services (C)	C-5	b) Hébergement résidentiel								
Con	C-6	Commerce de restauration et débit d'alcoo								
	C-6	a) Restauration								
	C-6	b) Débit d'alcool								
	C-7	Commerce lié aux véhicules motorisés, tra	nsport e	t const	ruction					
	C-7	a) Service, réparation et transport								
	C-7	b) Vente et location de véhicules								
	C-7	c) Services de construction								
	C-8	Commerce lourd								
	C-9	Commerce de carburant								
	C-10	Commerce de nature érotique								
(P)	P-1	Service communautaire et public			Х					
Communautaire (P)	P-2	Service communautaire et public régional			Х					
naut	P-3	Service public				X <sup>(1)</sup>				
nwu	P-4	Équipement et réseau d'utilité public								
Con	P-5	Conservation								

Zones C04	1-49	0(73)								
Numéro de co	olonn	e	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>USAGES PER</b>	RMIS									
	R-1	Récréation extérieure								
f (R)	R-1	a) Activité récréative intensive								
Récréatif (R)	R-1	b) Activité récréative extensive								
Réci	R-1	c) Activité nautique								
	R-2	Récréation intérieure								
<u> </u>	I-1	Industrie légère								
Industriel (I)	I-2	Industrie lourde								
Indi	I-3	Industrie matières résiduelles								
	I-4	Industrie extractive								
	A-1	Élevage								
Agricole (A)	A-2	Culture du sol								
Agr (	A-3	Exploitation forestière								
	A-4	Chenil et pension			Ī					
nt										
ss ame és										
Usages spécifiquement autorisés										
Us écif aut										
ds										
u <b>t</b>										
ss ame és										
sage ique ohib										
Usages spécifiquement prohibés										
ds										

Zones C04	1-490(73)									
Numéro de co	blonne	1	2	3	4	5	6	7	8	
NORMES D'IM	PLANTATION									
	Structure									
	Isolée	Х	Х	Х	Х					
	Jumelée									
	Contigüe									
	Hauteur et largeur du bâtiment									
ipal	Nombre d'étages min / max	1/2	1/2	1/2						
inci	Hauteur min / max (m)									
t pr	Largeur minimale de la façade avant	6	6	8						
nen	Implantation									
âtim	Marge de recul avant min / max (m)	0,5/-	0,5/-	2/-						
n bá	Marge de recul arrière (m)	4	4	4						
à ul	Marge de recul latérale (m)	0	0	1						
sə	Sommes des marges de recul latérale (m)	3	3	4						
;ab	Nombre de logements et occupation au sol									
plic	Nombre de logements par bâtiment min / max	1/1	2/3	1/3						
s ap	Superficie minimale d'implantation (m²)	65	65	75						
nes	Rapport bâti / terrain min / max									
Normes applicables à un bâtiment principal	Normes spécifiques									
	PAE									
	PIIA									
	PPCMOI									
	Usages conditionnels									
	Zonage incitatif									
NORMES REL	ATIVES AU LOTISSEMENT									
	Superficie min (m²)	300	300	420						
	Profondeur min (m)	20	20	20						
	Largeur min (m)	10	10	14						
Notes de renv							Amend	ements		
. ,	« Réseau d'aqueduc, réseau d'égout » est autoris						No de rè	alemer	nt	
	compris en tout ou en partie à l'intérieur de l'aire d ement aux dispositions de la Loi sur le patrimoine c		ction d'u	ın imme	euble	'	10 de 10	giomoi		
ciasse, comorne	ement aux dispositions de la Loi sur le patrimome c	ullul el.					18	36		

Zones C04	1-49	2								
Numéro de co	olonne	e	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES PER	RMIS									
	H-1	Habitation unifamiliale								
	H-2	Habitation bifamiliale								
ion	H-3	Habitation trifamiliale								
Habitation (H)	H-4	Habitation multifamiliale								
Нав	H-5	Habitation collective								
	H-6	Maison mobile								
	H-7	Minimaison								
	C-1	Commerce de vente au détail								
	C-1	a) Magasin d'alimentation	Х							
	C-1	b) Autres établissements de vente au détail	Х							
	C-2	Commerce de gros								
	C-3	Service professionnel et personnel								
	C-3	a) Service professionnel	Х							
	C-3	b) Service personnel de soins non médicaux	Х							
	C-3	c) Service financier et immobilier	Х							
	C-3	d) Garderie et CPE								
S	C-3	e) Service de soins médicaux	Х							
vice	C-3	f) Autre service	Х							
ser	C-4	Commerce agricole								
et	C-5	Commerce d'hébergement					•			
(C)	C-5	a) Hébergement commercial	Х							
Commerces et services (C)	C-5	b) Hébergement résidentiel								
Com	C-6	Commerce de restauration et débit d'alcoo								
J	C-6	a) Restauration	Х							
	C-6	b) Débit d'alcool								
	C-7	Commerce lié aux véhicules motorisés, tra	nsport e	t const	ruction			,		
	C-7	a) Service, réparation et transport	X <sup>(50)</sup>							
	C-7	b) Vente et location de véhicules								
	C-7	c) Services de construction								
	C-8	Commerce lourd								
	C-9	Commerce de carburant	Х							
	C-10	Commerce de nature érotique								
(P)	P-1	Service communautaire et public								
aire	P-2	Service communautaire et public régional								
naut	P-3	Service public			X <sup>(1)</sup>					
ın w	P-4	Équipement et réseau d'utilité public								
Communautaire (P)	P-5	Conservation								
		I .						<u> </u>		

Zones C04	1-49	2								
Numéro de co	lonne	e	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>USAGES PER</b>	RMIS									
	R-1	Récréation extérieure								
f (R)	R-1	a) Activité récréative intensive								
Récréatif (R)	R-1	b) Activité récréative extensive								
Réci	R-1	c) Activité nautique								
	R-2	Récréation intérieure	Х							
Industriel (I)	I-1	Industrie légère								
	I-2	Industrie lourde								
	I-3	Industrie matières résiduelles								
	l-4	Industrie extractive								
Agricole (A)	A-1	Élevage								
	A-2	Culture du sol								
	A-3	Exploitation forestière								
	A-4	Chenil et pension								
ŧ				Х						
s mer és	Servi	ce d'ambulance		Х						
age que oris	A-2 Culture du sol A-3 Exploitation foresi A-4 Chenil et pension Service de radiodiffusio Service d'ambulance									
Us. ciffi										
spé										
nen s										
Usages cifiquem prohibés										
Usa cific										
Usages spécifiquement prohibés										

Zones C0	4-492								
Numéro de o	colonne	1	2	3	4	5	6	7	8
NORMES D'II	MPLANTATION								
	Structure								
	Isolée	Х	Х	Х					
Normes applicables à un bâtiment principal	Jumelée								
	Contigüe								
	Hauteur et largeur du bâtiment								
	Nombre d'étages min / max	1/3	1/2						
	Hauteur min / max (m)								
t pr	Largeur minimale de la façade avant	10	10						
nen	Implantation								
âtim	Marge de recul avant min / max (m)	10 / -	8/-						
n bâ	Marge de recul arrière (m)	10	2						
à ul	Marge de recul latérale (m)	2	3						
es	Sommes des marges de recul latérale (m)	6	6						
abl	Nombre de logements et occupation au sol								
plic	Nombre de logements par bâtiment min / max								
ар	Superficie minimale d'implantation (m²)	160	80						
nes	Rapport bâti / terrain min / max								
lorr	Normes spécifiques								
2	PAE								
	PIIA	Х	Х				<del> </del>		
	PPCMOI								
	Usages conditionnels								
	Zonage incitatif								
NORMES RE	LATIVES AU LOTISSEMENT								
	Superficie min (m²)	800	450						
	Profondeur min (m)	30	16						
	Largeur min (m)	20	22						
Notes de ren	vois						Amend	ements	
(1) Seul l'usage	« Réseau d'aqueduc, réseau d'égout » est autoris	é.							
	ages en lien avec la vente et l'entretien de véhicule					Γ	No de re	èglemen	ıt
	s et accessoires divers pour véhicules automobiles, s installation de pneus (ex. batterie, pare-brise, antil						18	336	
	t accessoires neufs ou reconditionnés).	ounic, c	ippaion	radio c	•				
<u> </u>									

Zones C04	<b>I-49</b>	<b>6</b> <sup>(73)</sup>								
Numéro de co			1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES PER	RMIS									
	H-1	Habitation unifamiliale	Х							
	H-2	Habitation bifamiliale		Х						
Habitation (H)	H-3	Habitation trifamiliale		Х						
oitat (H)	H-4	Habitation multifamiliale			X <sup>(102)</sup>					
На	H-5	Habitation collective								
	H-6	Maison mobile								
	H-7	Minimaison								
	C-1	Commerce de vente au détail								
	C-1	a) Magasin d'alimentation								
	C-1	b) Autres établissements de vente au détail				Х				
	C-2	Commerce de gros								
	C-3	Service professionnel et personnel								
	C-3	a) Service professionnel				Х				
	C-3	b) Service personnel de soins non médicaux				Х				
	C-3	c) Service financier et immobilier				Х				
	C-3	d) Garderie et CPE				Х				
Se	C-3	e) Service de soins médicaux				Х				
vice	C-3	f) Autre service				Х				
ser	C-4	Commerce agricole								
e et	C-5	Commerce d'hébergement								
ces ((	C-5	a) Hébergement commercial								
Commerces et services (C)	C-5	b) Hébergement résidentiel								
Con	C-6	Commerce de restauration et débit d'alcoo								
	C-6	a) Restauration				Х				
	C-6	b) Débit d'alcool								
	C-7	Commerce lié aux véhicules motorisés, tra	nsport e	t const	truction					
	C-7	a) Service, réparation et transport								
	C-7	b) Vente et location de véhicules								
	C-7	c) Services de construction								
	C-8	Commerce lourd								
	C-9	Commerce de carburant								
	C-10	Commerce de nature érotique								
(P)	P-1	Service communautaire et public								
Communautaire (P)	P-2	Service communautaire et public régional								
naut	P-3	Service public					X <sup>(1)</sup>			
nwu	P-4	Équipement et réseau d'utilité public								
Con	P-5	Conservation								

Zones C04	<b>1-49</b>	6(73)								
Numéro de co	lonn	e	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>USAGES PER</b>	RMIS									
	R-1	Récréation extérieure								
f (R	R-1	a) Activité récréative intensive								
Récréatif (R)	R-1	b) Activité récréative extensive								
ζécı	R-1	c) Activité nautique								
	R-2	Récréation intérieure								
Industriel (I)	I-1	Industrie légère								
	I-2	Industrie lourde								
	I-3	Industrie matières résiduelles								
	I-4	Industrie extractive								
Agricole (A)	A-1	Élevage								
	A-2	Culture du sol								
	A-3	Exploitation forestière								
	A-4	Chenil et pension								
Ħ										
is imei és										
Usages spécifiquement autorisés										
Us écifi aut										
sb										
=										
s mer śs										
Usages spécifiquement prohibés										
Us ścifi pro										
ebe										

Zones Co	)4-496(73)								
Numéro de o	<u>co</u> lonne	1	2	3	4	5	6	7	8
NORMES D'II	MPLANTATION								
	Structure								
	Isolée	Χ	Х	Х	Х	Χ			
	Jumelée								
	Contigüe								
	Hauteur et largeur du bâtiment								
ipa	Nombre d'étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2				
rinci	Hauteur min / max (m)								
t pr	Largeur minimale de la façade avant	6	6	6	6				
าคท	Implantation								
Normes applicables à un bâtiment principal	Marge de recul avant min / max (m)	0/-	0/-	0/-	0/-				
	Marge de recul arrière (m)	4	4	4	4				
	Marge de recul latérale (m)	0	0	0	0				
	Sommes des marges de recul latérale (m)	3	3	3	3				
ab	Nombre de logements et occupation au sol								
plic	Nombre de logements par bâtiment min / max	1/1	2/3	4/4	-/4				
ap	Superficie minimale d'implantation (m²)	55	55	55	55				
nes	Rapport bâti / terrain min / max								
lorr	Normes spécifiques								
2	PAE								
	PIIA								
	PPCMOI								
	Usages conditionnels								
	Zonage incitatif								
NORMES RE	LATIVES AU LOTISSEMENT								
	Superficie min (m²)	300	300		300				
	Profondeur min (m)	30	30		30				
	Largeur min (m)	10	10		10				
Notes de ren	vois						Amend	ements	5
(1) Seul l'usage	« Réseau d'aqueduc, réseau d'égout » est autoris	é.					\] \		
	st compris en tout ou en partie à l'intérieur de l'aire d		ction d'u	un imme	euble	ľ	vo de re	èglemen	π
classé, conform	nément aux dispositions de la Loi sur le patrimoine d	culturel.					18	336	
	tation existante en date du 19 août 2024 et comport	ant un r	naximu	m de 4					
logements est a	autorisee.								

Zone C04-	497									
Numéro de co	lonne	e	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES PER	RMIS									
	H-1	Habitation unifamiliale	Х							
	H-2	Habitation bifamiliale		Х						
ion	H-3	Habitation trifamiliale		Х						
Habitation (H)	H-4	Habitation multifamiliale			Х					
Нас	H-5	Habitation collective								
	H-6	Maison mobile								
	H-7	Minimaison								
	C-1	Commerce de vente au détail								
	C-1	a) Magasin d'alimentation				Х				
	C-1	b) Autres établissements de vente au détail				Х				
	C-2	Commerce de gros								
	C-3	Service professionnel et personnel								
	C-3	a) Service professionnel				Х				
	C-3	b) Service personnel de soins non médicaux				Х				
	C-3	c) Service financier et immobilier				Х				
	C-3	d) Garderie et CPE								
S	C-3	e) Service de soins médicaux				Х				
vice	C-3	f) Autre service				Х				
seri	C-4	Commerce agricole								
et :	C-5	Commerce d'hébergement								
(O) Seo.	C-5	a) Hébergement commercial								
Commerces et services (C)	C-5	b) Hébergement résidentiel								
Com	C-6	Commerce de restauration et débit d'alcoo		ı	ı		<u> </u>	ı	<u> </u>	
O	C-6	a) Restauration				Х				
	C-6	b) Débit d'alcool								
	C-7	Commerce lié aux véhicules motorisés, trai	nsport e	t const	uction					
	C-7	a) Service, réparation et transport								
	C-7	b) Vente et location de véhicules								
	C-7	c) Services de construction								
	C-8	Commerce lourd								
	C-9	Commerce de carburant								
	C-10									
<u> </u>	P-1	Service communautaire et public								
aire	P-2	Service communautaire et public régional								
laut	P-3	Service public					X <sup>(1)</sup>			
mnu	P-4	Équipement et réseau d'utilité public								
Communautaire (P)	P-5	Conservation								
			<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>	I	<u> </u>	

Zone C04-	497									
Numéro de co			1	2	3	4	5	6	7	8
<b>USAGES PER</b>	RMIS									
	R-1	Récréation extérieure								
if (R	R-1	a) Activité récréative intensive								
Récréatif (R)	R-1	b) Activité récréative extensive								
Réc	R-1	c) Activité nautique								
	R-2	Récréation intérieure								
Industriel (I)	I-1	Industrie légère								
	I-2	Industrie lourde								
	I-3	Industrie matières résiduelles								
	I-4	Industrie extractive								
Agricole (A)	A-1	Élevage								
	A-2	Culture du sol								
	A-3	Exploitation forestière								
	A-4	Chenil et pension								
int										
es eme										
Usages écifiqueme autorisés										
Usages spécifiquement autorisés										
S										
ent										
es iemi										
Usages ścifiquem prohibés										
Usages spécifiquement prohibés										
<u>o</u>										

Zone C04	I-497								
Numéro de d		1	2	3	4	5	6	7	8
NORMES D'I	MPLANTATION								
	Structure								
	Isolée	Х	Х	Х	Х	Х			
	Jumelée								
	Contigüe								
	Hauteur et largeur du bâtiment								
ipa	Nombre d'étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2				
inc	Hauteur min / max (m)								
ıt pri	Largeur minimale de la façade avant	7,5	7,5	7,5	8				
nen	Implantation								
Normes applicables à un bâtiment principal	Marge de recul avant min / max (m)	2/-	2/-	2/-	2/-				
	Marge de recul arrière (m)	5	5	5	5				
	Marge de recul latérale (m)	1	1	1	1				
	Sommes des marges de recul latérale (m)	4	4	4	5				
cab	Nombre de logements et occupation au sol								
ppli	Nombre de logements par bâtiment min / max	1/1	2/3	4/6	-/4				
s ak	Superficie minimale d'implantation (m²)	70	70	70	85				
me	Rapport bâti / terrain min / max	- / 0,30	- / 0,30	-/0,30	0,20/-				
Nor	Normes spécifiques								
	PAE								
	PIIA								
	PPCMOI								
	Usages conditionnels								
	Zonage incitatif								
NORMES RE	LATIVES AU LOTISSEMENT								
	Superficie min (m²)	350	350		425				
	Profondeur min (m)	27,5	27,5		27,5				
	Largeur min (m)	12	12		15				
Notes de ren							Amend	lements	5
(1) Seul l'usage	e « Réseau d'aqueduc, réseau d'égout » est autoris	sé.					No de r	èglemer	nt
								790	
							18	336	