SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1827

Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 1787 afin de réduire de 4 à 3 le nombre maximal d'étages d'un bâtiment principal dans la zone H03-351 (Secteur Sainte-Angèle-de-Laval)

CONSIDÉRANT qu'une modification au règlement de zonage numéro 1787 est nécessaire afin de réduire de 4 à 3 le nombre maximal d'étages d'un bâtiment principal pour l'usage « Habitation multifamiliale (H-4) », à structure isolée, dans la zone H03-351, située dans le secteur Sainte-Angèle-de-Laval;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion du présent règlement a été régulièrement donné à la séance du 7 juillet 2025;

EN CONSÉQUENCE, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE BÉCANCOUR DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

RÈGLEMENT MODIFIANT L'ANNEXE 1 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1787

1. SECTEUR SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL – ZONE H03-351

1.1 La grille de spécifications H03-351 est modifiée afin de réduire de 4 à 3 le nombre maximal d'étages d'un bâtiment principal pour l'usage « Habitation multifamiliale (H-4) », à structure isolée, tel que montré à l'annexe A du présent règlement.

2. **DISPOSITIONS DIVERSES**

- 2.1 L'annexe A fait partie intégrante du présent règlement comme si elle était reproduite au long.
- 2.2 Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

ADOPTÉ LE 18 AOÛT 2025, PAR LA RÉSOLUTION NUMÉRO 25-___.

Lucie Allard, mairesse	Me Sébastien Rheault, assistant-greffier

Avis de motion	7 juillet 2025
Premier projet de règlement	7 juillet 2025
Second projet de règlement	18 août 2025
Adoption du règlement	
Certificat de conformité	
Entrée en vigueur	

ANNEXE A

Numéro de colonne	Zone H03-	351									
H-1 Habitation unifamiliale H-2 Habitation bifamiliale H-3 Habitation trifamiliale H-4 Habitation multifamiliale H-5 Habitation collective H-6 Maison mobile H-7 Minimaison C-1 Commerce de vente au détail C-1 a) Magasin d'alimentation C-1 b) Autres établissements de vente au détail C-2 Commerce de gros C-3 Service professionnel et personnel C-3 a) Service financier et immobilier C-3 d) Garderie et CPE C-3 e) Service de soins médicaux C-3 c) Service de soins médicaux C-3 f) Autre service C-4 Commerce agricole C-5 Commerce d'hébergement C-6 a) Hébergement commercial C-6 b) Débit d'alcool C-7 Commerce de restauration et débit d'alcool C-8 a) Restauration C-7 a) Service, réparation et transport C-7 b) Vente et location de véhicules C-7 c) Services de construction C-8 Commerce de carburant C-9 Commerce de carburant C-10 Commerce de nature érotique	Numéro de colonne		1	2	3	4	5	6	7	8	
H-2	USAGES PER	RMIS									
H-3		H-1	Habitation unifamiliale								
H-6 Maison mobile H-7 Minimalson C-1 Commerce de vente au détail C-1 a) Magasin d'alimentation C-1 b) Autres établissements de vente au détail C-2 Commerce de gros C-3 Service professionnel et personnel C-3 a) Service professionnel C-3 a) Service professionnel C-3 b) Service professionnel C-3 d) Gardene et CPE C-3 e) Service de soins médicaux C-3 f) Autre service C-4 Commerce agricole C-5 Commerce d'hébergement C-5 a) Hébergement commercial C-6 b) Hébergement résidentiel C-6 Commerce de restauration et débit d'alcool C-7 Commerce de restauration et débit d'alcool C-7 Commerce lé aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 a) Service, réparation et transport C-8 Commerce do reparation et transport C-9 Commerce do reparation et de véhicules C-7 c) Services de construction C-8 Commerce do reature érotique		H-2	Habitation bifamiliale								
H-6 Maison mobile H-7 Minimalson C-1 Commerce de vente au détail C-1 a) Magasin d'alimentation C-1 b) Autres établissements de vente au détail C-2 Commerce de gros C-3 Service professionnel et personnel C-3 a) Service professionnel C-3 a) Service professionnel C-3 b) Service professionnel C-3 d) Gardene et CPE C-3 e) Service de soins médicaux C-3 f) Autre service C-4 Commerce agricole C-5 Commerce d'hébergement C-5 a) Hébergement commercial C-6 b) Hébergement résidentiel C-6 Commerce de restauration et débit d'alcool C-7 Commerce de restauration et débit d'alcool C-7 Commerce lé aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 a) Service, réparation et transport C-8 Commerce do reparation et transport C-9 Commerce do reparation et de véhicules C-7 c) Services de construction C-8 Commerce do reature érotique	ion	H-3	Habitation trifamiliale								
H-6 Maison mobile H-7 Minimalson C-1 Commerce de vente au détail C-1 a) Magasin d'alimentation C-1 b) Autres établissements de vente au détail C-2 Commerce de gros C-3 Service professionnel et personnel C-3 a) Service professionnel C-3 a) Service professionnel C-3 b) Service professionnel C-3 d) Gardene et CPE C-3 e) Service de soins médicaux C-3 f) Autre service C-4 Commerce agricole C-5 Commerce d'hébergement C-5 a) Hébergement commercial C-6 b) Hébergement résidentiel C-6 Commerce de restauration et débit d'alcool C-7 Commerce de restauration et débit d'alcool C-7 Commerce lé aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 a) Service, réparation et transport C-8 Commerce do reparation et transport C-9 Commerce do reparation et de véhicules C-7 c) Services de construction C-8 Commerce do reature érotique	oitat (H)	H-4	Habitation multifamiliale	X ⁽¹⁷⁹⁾							
H-7 Minimaison C-1 Commerce de vente au détail C-1 a) Magasin d'alimentation C-1 b) Autres établissements de vente au détail C-2 Commerce de gros C-3 Service professionnel et personnel C-3 a) Service professionnel et personnel C-3 a) Service professionnel de soins non médicaux C-3 c) Service financier et immobilier C-3 d) Garderie et CPE C-3 e) Service de soins médicaux C-3 f) Autre service C-4 Commerce agricole C-5 commerce d'hébergement C-5 a) Hébergement commercial C-5 b) Hébergement résidentiel C-6 Commerce de restauration et débit d'alcool C-6 a) Restauration C-6 b) Débit d'alcool C-7 Commerce de restauration et transport C-7 a) Service, réparation et transport C-7 c) Services de construction C-8 Commerce de carburant C-9 Commerce de nature érotique C-9 C	Нак	H-5	Habitation collective								
C-1 Commerce de vente au détail C-1 a) Magasin d'alimentation		H-6	Maison mobile								
C-1 a) Magasin d'alimentation C-1 b) Autres établissements de vente au détail C-2 Commerce de gros C-3 Service professionnel et personnel C-3 a) Service professionnel et personnel C-3 a) Service professionnel C-3 b) Service personnel de soins non médicaux C-3 c) Service financier et immobilier C-3 d) Garderie et CPE C-3 d) Garderie et CPE C-3 e) Service de soins médicaux C-3 f) Autre service C-4 Commerce agricole C-5 Commerce agricole C-5 Commerce d'hébergement C-5 a) Hébergement commercial C-5 b) Hébergement résidentiel C-6 C-6 C-7 Commerce de restauration et débit d'alcool C-6 c) Débit d'alcool C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 c) Services de construction C-8 C-7 c) Services de construction C-8 C-9 Commerce de restauration C-9 Commerce de aux véhicules C-9 Commerce de carburant C-9 Commerce de carburant C-9 Commerce de nature érotique C-9 C-9		H-7	Minimaison								
C-1 b) Autres établissements de vente au détail C-2 Commerce de gros C-3 Service professionnel et personnel C-3 a) Service professionnel et personnel C-3 a) Service professionnel C-3 b) Service personnel de soins non médicaux C-3 c) Service financier et immobilier C-3 d) Garderie et CPE C-3 e) Service de soins médicaux C-3 f) Autre service C-4 Commerce agricole C-5 Commerce d'hébergement C-5 a) Hébergement commercial C-5 b) Hébergement résidentiel C-6 Commerce de restauration et débit d'alcool C-6 a) Restauration C-6 b) Débit d'alcool C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 c) Services de construction C-8 Commerce de restaurantion C-9 Commerce de carburant C-9 Commerce de carburant C-9 Commerce de nature érotique C-9 C-9		C-1	Commerce de vente au détail								
C-2 Commerce de gros C-3 Service professionnel et personnel C-3 a) Service professionnel et personnel C-3 b) Service personnel de soins non médicaux C-3 c) Service financier et immobilier C-3 d) Garderie et CPE C-3 e) Service de soins médicaux C-3 f) Autre service C-4 Commerce agricole C-5 Commerce d'hébergement C-5 a) Hébergement commercial C-5 b) Hébergement résidentiel C-6 Commerce de restauration et débit d'alcool C-6 a) Restauration C-6 b) Débit d'alcool C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 c) Services de construction C-8 Commerce de restauration C-9 Commerce de reatourant C-9 Commerce de carburant C-9 Commerce de carburant C-9 Commerce de carburant C-9 Commerce de nature érotique C-9 C-9		C-1	a) Magasin d'alimentation								
C-3 Service professionnel et personnel C-3 a) Service professionnel C-3 b) Service personnel de soins non médicaux C-3 c) Service financier et immobilier C-3 d) Garderie et CPE C-3 e) Service de soins médicaux C-3 f) Autre service C-4 Commerce agricole C-5 Commerce d'hébergement C-5 a) Hébergement commercial C-6 Commerce de restauration et débit d'alcool C-6 a) Restauration C-6 b) Débit d'alcool C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 c) Services de construction C-8 Commerce lourd C-9 Commerce de nature érotique		C-1	b) Autres établissements de vente au détail								
C-3 a) Service professionnel		C-2	Commerce de gros								
C-3 b) Service personnel de soins non médicaux C-3 c) Service financier et immobilier C-3 d) Garderie et CPE C-3 e) Service de soins médicaux C-3 f) Autre service C-4 Commerce agricole C-5 Commerce d'hébergement C-5 a) Hébergement commercial C-6 b) Hébergement résidentiel C-6 Commerce de restauration et débit d'alcool C-6 a) Restauration C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 d) Service, réparation et transport C-7 b) Vente et location de véhicules C-8 Commerce de carburant C-9 Commerce de nature érotique		C-3	Service professionnel et personnel								
C-3 c) Service financier et immobilier C-3 d) Garderie et CPE C-3 e) Service de soins médicaux C-3 f) Autre service C-4 Commerce agricole C-5 Commerce d'hébergement C-5 a) Hébergement commercial C-6 b) Hébergement résidentiel C-6 Commerce de restauration et débit d'alcool C-6 a) Restauration C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 a) Service, réparation et transport C-7 b) Vente et location de véhicules C-7 c) Services de construction C-8 Commerce de ratburant C-9 Commerce de ratburant C-10 Commerce de nature érotique		C-3	a) Service professionnel								
C-3 d) Garderie et CPE C-3 e) Service de soins médicaux C-3 f) Autre service C-4 Commerce agricole C-5 Commerce d'hébergement C-5 a) Hébergement commercial C-6 b) Hébergement résidentiel C-6 a) Restauration C-6 b) Débit d'alcool C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 d) Service, réparation et transport C-7 c) Services de construction C-8 Commerce lourd C-9 Commerce de nature érotique		C-3	b) Service personnel de soins non médicaux								
C-3 d) Garderie et CPE C-3 e) Service de soins médicaux C-3 f) Autre service C-4 Commerce agricole C-5 Commerce d'hébergement C-5 a) Hébergement commercial C-6 b) Hébergement résidentiel C-6 a) Restauration C-6 b) Débit d'alcool C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 d) Service, réparation et transport C-7 c) Services de construction C-8 Commerce lourd C-9 Commerce de nature érotique		C-3	,								
C-3 e) Service de soins médicaux C-3 f) Autre service C-4 Commerce agricole C-5 Commerce d'hébergement C-5 a) Hébergement commercial C-6 Commerce de restauration et débit d'alcool C-6 a) Restauration C-6 b) Débit d'alcool C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 a) Service, réparation et transport C-7 b) Vente et location de véhicules C-7 c) Services de construction C-8 Commerce lourd C-9 Commerce de nature érotique			d) Garderie et CPE								
C-3 f) Autre service C-4 Commerce agricole C-5 Commerce d'hébergement C-5 a) Hébergement commercial C-6 b) Hébergement résidentiel C-6 Commerce de restauration et débit d'alcool C-6 a) Restauration C-6 b) Débit d'alcool C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 a) Service, réparation et transport C-7 b) Vente et location de véhicules C-7 c) Services de construction C-8 Commerce lourd C-9 Commerce de rature érotique	Ñ	C-3	e) Service de soins médicaux								
C-6 a) Restauration C-6 b) Débit d'alcool C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 a) Service, réparation et transport C-7 b) Vente et location de véhicules C-7 c) Services de construction C-8 Commerce lourd C-9 Commerce de carburant C-10 Commerce de nature érotique	vice		'								
C-6 a) Restauration C-6 b) Débit d'alcool C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 a) Service, réparation et transport C-7 b) Vente et location de véhicules C-7 c) Services de construction C-8 Commerce lourd C-9 Commerce de carburant C-10 Commerce de nature érotique	serv		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,								
C-6 a) Restauration C-6 b) Débit d'alcool C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 a) Service, réparation et transport C-7 b) Vente et location de véhicules C-7 c) Services de construction C-8 Commerce lourd C-9 Commerce de carburant C-10 Commerce de nature érotique	et s	C-5	-								
C-6 a) Restauration C-6 b) Débit d'alcool C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 a) Service, réparation et transport C-7 b) Vente et location de véhicules C-7 c) Services de construction C-8 Commerce lourd C-9 Commerce de carburant C-10 Commerce de nature érotique) seo.	C-5	a) Hébergement commercial								
C-6 a) Restauration C-6 b) Débit d'alcool C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 a) Service, réparation et transport C-7 b) Vente et location de véhicules C-7 c) Services de construction C-8 Commerce lourd C-9 Commerce de carburant C-10 Commerce de nature érotique	ше	C-5	b) Hébergement résidentiel								
C-6 a) Restauration C-6 b) Débit d'alcool C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 a) Service, réparation et transport C-7 b) Vente et location de véhicules C-7 c) Services de construction C-8 Commerce lourd C-9 Commerce de carburant C-10 Commerce de nature érotique	Com	C-6	Commerce de restauration et débit d'alcoo								
C-7 Commerce lié aux véhicules motorisés, transport et construction C-7 a) Service, réparation et transport C-7 b) Vente et location de véhicules C-7 c) Services de construction C-8 Commerce lourd C-9 Commerce de carburant C-10 Commerce de nature érotique		C-6	a) Restauration								
C-7 a) Service, réparation et transport C-7 b) Vente et location de véhicules C-7 c) Services de construction C-8 Commerce lourd C-9 Commerce de carburant C-10 Commerce de nature érotique		C-6	b) Débit d'alcool								
C-7 b) Vente et location de véhicules C-7 c) Services de construction C-8 Commerce lourd C-9 Commerce de carburant C-10 Commerce de nature érotique		C-7	Commerce lié aux véhicules motorisés, tra	nsport e	t const	ruction					
C-7 c) Services de construction C-8 Commerce lourd C-9 Commerce de carburant C-10 Commerce de nature érotique		C-7	a) Service, réparation et transport								
C-8 Commerce lourd C-9 Commerce de carburant C-10 Commerce de nature érotique		C-7	b) Vente et location de véhicules								
C-9 Commerce de carburant C-10 Commerce de nature érotique		C-7	c) Services de construction								
C-10 Commerce de nature érotique		C-8	Commerce lourd								
		C-9	Commerce de carburant								
P-1 Service communautaire et public P-2 Service communautaire et public régional P-3 Service public P-4 Équipement et réseau d'utilité public P-5 Conservation		C-10	Commerce de nature érotique								
P-2 Service communautaire et public régional P-3 Service public P-4 Équipement et réseau d'utilité public P-5 Conservation	aire (P)	P-1	Service communautaire et public								
P-3 Service public P-4 Équipement et réseau d'utilité public P-5 Conservation		P-2	Service communautaire et public régional								
P-4 Équipement et réseau d'utilité public P-5 Conservation	naut	P-3	Service public		X ⁽¹⁾						
P-5 Conservation	nω	P-4	Équipement et réseau d'utilité public								
O Toolisti valish	Сош	P-5	Conservation		Х						

Zone H03-	351				ı						
Numéro de co			1	2	3	4	5	6	7	8	
USAGES PER	RMIS										
	R-1	Récréation extérieure									
if (R	R-1	a) Activité récréative intensive									
réati	R-1	b) Activité récréative extensive									
Récréatif (R)	R-1	c) Activité nautique									
	R-2	Récréation intérieure									
<u> </u>	I-1	Industrie légère									
Industriel (I)	I-2	Industrie lourde									
Indi	I-3	Industrie matières résiduelles									
	I-4	Industrie extractive									
Ф	A-1	Élevage									
k)	A-2	Culture du sol									
Agricole (A)	A-3	Exploitation forestière									
	A-4	Chenil et pension									
Ħ											
ss eme és											
Usages spécifiquement autorisés											
Uş écif aut											
ds											
ŧ											
Usages spécifiquement prohibés											
Usages cifiquem prohibés											
Us écif											
ds											
		-						_			

Zone H03-351										
Numéro de co	olonne	1	2	3	4	5	6	7	8	
NORMES D'IM	IPLANTATION									
	Structure									
	Isolée	Χ	Х							
	Jumelée									
	Contigüe									
	Hauteur et largeur du bâtiment									
ipal	Nombre d'étages min / max	2/3								
inc	Hauteur min / max (m)									
t pr	Largeur minimale de la façade avant	10								
nen	Implantation									
âtin	Marge de recul avant min / max (m)	7 / -								
n b	Marge de recul arrière (m)	8								
àu	Marge de recul latérale (m)	4								
es	Sommes des marges de recul latérale (m)	8								
cab	Nombre de logements et occupation au sol									
plic	Nombre de logements par bâtiment min / max	8 / 16								
s ag	Superficie minimale d'implantation (m²)	120								
me	Rapport bâti / terrain min / max	0,20 / -								
Normes applicables à un bâtiment principal	Normes spécifiques									
	PAE									
	PIIA									
	PPCMOI									
	Usages conditionnels									
	Zonage incitatif									
NORMES REL	ATIVES AU LOTISSEMENT									
	Superficie min (m²)									
	Profondeur min (m)									
	Largeur min (m)									
Notes de renv							Amend	lements	5	
(1) Seul l'usage	« Réseau d'aqueduc, réseau d'égout » est autoris	é.				No de règlement				
(179) Pour un usage résidentiel, il est interdit d'aménager toute nouvelle entrée charretière										
donnant sur la rue des Immortelles.							1827, colonne # 1			