

# VILLE DE BÉCANCOUR

## CÉDULE « B »

### Grilles des usages et normes

### Feuillets 1 à 85

**Mises à jour :** 18 juillet 2024 (Règlement n° 1766)  
25 janvier 2024 (Règlement n° 1745)  
18 octobre 2023 (Règlement n° 1722)  
18 mai 2023 (Règlement n° 1692)  
16 mars 2023 (Règlement n° 1690)  
19 janvier 2023 (Règlement n° 1687)  
14 juillet 2022 (Règlements n° 1671 et 1672)  
16 juin 2022 (Règlement n° 1661)  
10 juin 2021 (Règlement n° 1641)  
15 avril 2021 (Règlement n° 1636)  
21 janvier 2021 (Règlement n° 1626)  
26 novembre 2020 (Règlement n° 1618)  
9 décembre 2019 (Procès-verbal de correction – Règlement n° 1584)  
10 octobre 2019 (Règlement n° 1596)  
12 septembre 2019 (Règlements n° 1590 et 1591)  
13 juin 2019 (Règlements n° 1583 et 1584)  
9 mai 2019 (Règlement n° 1579)  
21 février 2019 (Règlement n° 1570)  
29 novembre 2018 (Règlement n° 1565)  
11 octobre 2018 (Règlement n° 1562)  
18 avril 2018 (Règlement n° 1548)  
12 avril 2018 (Règlements n° 1538 et 1543)  
14 février 2018 (Règlements n° 1529 et 1532)

Les règlements peuvent être modifiés sans préavis, contactez la ville de Bécancour pour connaître tout changement apporté.

Les textes des règlements déposés au Service du greffe prévalent sur ceux apparaissant ici.

VILLE DE BÉCANCOUR  
Grille des usages et normes

CÉDULE « B »  
Feuillet n° 1

Groupe d'usage		A		A	A	A	I	I	I		
Numéro de zone		01-101		01-102	01-102	01-102	01-103	01-103	01-103		
CLASSE D'USAGES PERMIS											
Habitation	H										
unifamiliale	h1										
bi et trifamiliale	h2										
multifamiliale	h3										
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1										
mixtes	c2										
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1						●				
lourde	i2							●			
extraction	i3					●					
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2										
utilité publique	p3				●					●	
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1	●		2						2	
Usage spécifiquement	exclus										
	permis	1							Note 3		

NORMES PERSCRITES											
Structure											
Isolée		●		●		●	●	●	●		
Jumelée											
Contigüe											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.					3000					
profondeur (m)	min.										
frontage (m)	min.										
Marges											
avant (m)	min.	15		15		35	20	20			
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	2		2		15	5	5			
latérales totales (m)	min.	4		4		30	10	10			
arrière (m)	min.	5		5		15	5	5			
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1		1		1	1	1			
hauteur (étage)	max.	2		2		2	8	8			
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	60		60			200	200			
largeur (m)	min.	7		7							
Rapport											
logement / bâtiment	max.	1		1							
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.	0,30		0,30							

AMENDEMENTS											
Numéro du règlement		488		488	488	488	488	488			
								1641			

DISPOSITIONS SPÉCIALES											
				7.5.2.1 7.3.5.4				7.3.6.3			

NOTE:											
1. Les pistes d'atterrissages existantes sont autorisées											
2. Les usages du paragraphe b) de l'article 5.5.1.1 du règlement de zonage uniquement sont autorisés en zone agricole (verte)											
3. Les piscicultures et ses activités de transformation associées, sans activité extérieure à l'exception de l'entreposage, sont autorisées uniquement à l'intérieur d'un bâtiment, et ce, dans l'affectation industrielle lourde (I-LO) définie au schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Bécancour.											

Groupe d'usage		I	I	I		A		A	A	A
Numéro de zone		01-104	01-104	01-104		01-105		01-106	01-106	01-106
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1									
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1									
mixtes	c2									
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5									
Industrie	I									
légère	i1	●								
lourde	i2		●							
extraction	i3			●						
Communautaire	P									
institutionnel	p1									
récréationnel	p2									
utilité publique	p3			●						
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1					●		●		
Usage spécifiquement	exclus									
	Permis	Note 2	Notes 1,2 et 3	Note 2						

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée		●	●	●		●		●		
Jumelée										
Contigüe										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.									
profondeur (m)	min.									
frontage (m)	min.									
Marges										
avant (m)	min.	20	20			15		15		
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	5	5			2		2		
latérales totales (m)	min.	10	10			4		4		
arrière (m)	min.	5	5			5		5		
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1	1			1		1		
hauteur (étage)	max.	8	8			2		2		
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	200	200			60		60		
largeur (m)	min.					7		7		
Rapport										
logement / bâtiment	max.					1		1		
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.					0,30		0,30		

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement		488	488	488		488		488	488	488
			1378							
		1465	1465	1465						
			1641							

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										

<b>NOTE:</b>										
1. Les usages du paragraphe g) de l'article 5.3.2.1 du règlement de zonage sont spécifiquement permis.										
2. Les usages du code 81 « Agriculture » sont permis uniquement sur le lot numéro 3 943 027 du cadastre du Québec.										
3. Les piscicultures et ses activités de transformation associées, sans activité extérieure à l'exception de l'entreposage, sont autorisées uniquement à l'intérieur d'un bâtiment, et ce, dans l'affectation industrielle lourde (I-LO) définie au schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Bécancour.										

Groupe d'usage		P	P		A	A	A	A			
Numéro de zone		01-107	01-107		01-108	01-108	01-108	01-108			
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1										
bi et trifamiliale	h2										
multifamiliale	h3										
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1										
mixtes	c2										
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1	●									
récréationnel	p2		●			●					
utilité publique	p3					●					
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1	1			●						
Usage spécifiquement	exclus										
	permis										

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée		●	●		●	●					
Jumelée											
Contigüe											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.										
profondeur (m)	min.										
frontage (m)	min.										
Marges											
avant (m)	min.	5	5		15						
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	5	5		2						
latérales totales (m)	min.	10	10		4						
arrière (m)	min.	5	5		5						
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1	1		1						
hauteur (étage)	max.	1	1		2						
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.				60						
largeur (m)	min.				7						
Rapport											
logement / bâtiment	max.				1						
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.				0,30						

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		488			488	488	488	488			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											

**NOTE:** 1. Les usages du paragraphe b) de l'article 5.5.1.1 du règlement de zonage sont autorisés uniquement en zone agricole (verte)

Groupe d'usage		I	I		A	A	A	A			
Numéro de zone		01-109	01-109		01-110	01-110	01-110	01-110			
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1										
bi et trifamiliale	h2										
multifamiliale	h3										
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1										
mixtes	c2										
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1								1		
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2								●		
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1				●						
Usage spécifiquement	exclus										
	permis								1		

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée					●				●		
Jumelée											
Contigüe											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.										
profondeur (m)	min.										
frontage (m)	min.										
Marges											
avant (m)	min.				15				15		
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.				2				5		
latérales totales (m)	min.				4				10		
arrière (m)	min.				5				5		
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.				1				1		
hauteur (étage)	max.				2				2		
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.				60						
largeur (m)	min.				7						
Rapport											
logement / bâtiment	max.				1						
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.				0,30						

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		488	488		488	488	488	488			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											

**NOTE:** 1- Les usages de la classe II sont permis uniquement sur le lot 46 partie situé entre le fleuve et le boulevard Bécancour.

Groupe d'usage		A	A	A	A	A	A			
Numéro de zone		01-111	01-111	01-111	01-111	01-111		01-112		
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1									
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1									
mixtes	c2									
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5									
Industrie	1									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1				•					
récréationnel	p2					•				
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1	•						•		
Usage spécifiquement	exclus									
	Permis									

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée		•						•		
Jumelée										
Contigüe										
Terrain										
Superficie (m <sup>2</sup> )	min.									
Profondeur (m)	min.									
Frontage (m)	min.									
Marges										
avant (m)	min.	15						15		
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	2						2		
latérales totales (m)	min.	4						4		
arrière (m)	min.	5						5		
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1						1		
hauteur (étage)	max.	2						2		
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	60						60		
largeur (m)	min.	7						7		
Rapport										
logement / bâtiment	max.	1						1		
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.	0,30						0,30		

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement		488	488	488	488	488		488		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	5.5.3.1A 7.5.2.1 7.5.2.3 5.5.2A									
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTE:**

Groupe d'usage		P	P	A				A	A	A	A
Numéro de zone		01-113	01-113	01-114				01-115	01-115	01-115	01-115
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1										
bi et trifamiliale	h2										
multifamiliale	h3										
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1										
mixtes	c2										
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2										
utilité publique	p3	•									•
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1		•	•				•			
Usage spécifiquement	exclus										
	permis										

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée				•				•			•
Jumelée											
Contiguë											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.							1500			
profondeur (m)	min.							30			
frontage (m)	min.							25			
Marges											
avant (m)	min.		15	15				15			15
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.		5	2				2			2
latérales totales (m)	min.		10	4				4			6
arrière (m)	min.		5	5				5			8
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.		1	1				1			1
hauteur (étage)	max.		2	2				2			2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.		60	60				60			
largeur (m)	min.		7	7				7			10
Rapport											
logement / bâtiment	max.		1	1				1			
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.			0,30				0,30			

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		488	488	488				488	488	488	488

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											
		7.4.6.2 7.4.6.3 1									

**NOTE:** 1- Aucune construction et bâtiment reliée à la classe A1 n'est permise

Groupe d'usage		A	A		A	A			H		
Numéro de zone		01-116	01-116		01-117	01-117			01-134		
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1								●		
bi et trifamiliale	h2										
multifamiliale	h3										
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1										
mixtes	c2										
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3		●			●					
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2										
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1	●			●						
Usage spécifiquement	exclus										
	permis										

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée		●	●		●	●			●		
Jumelée											
Contiguë											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.										
profondeur (m)	min.										
frontage (m)	min.										
Marges											
avant (m)	min.	15	35		15	35			8		
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	5	15		5	15			2		
latérales totales (m)	min.	10	30		10	30			4		
arrière (m)	min.	5	15		5	15			6		
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1	1		1	1			1		
hauteur (étage)	max.	2	2		2	2			2		
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.								70		
largeur (m)	min.	7			7				7		
Rapport											
logement / bâtiment	max.	1			1				1		
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.										

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		488	488		488	488			745		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											
			7.3.5.4			7.3.5.4					

**NOTE:**

Groupe d'usage		C	C	C	C	C		C	C	C	H
Numéro de zone		01-135	01-135	01-135	01-135	01-135		01-136	01-136	01-136	01-136.1
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1				●			●			●
bi et trifamiliale	h2										
multifamiliale	h3										
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1	●							●		
mixtes	c2					●				●	
artériel léger	c3		●								
artériel lourd	c4			●							
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2										
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement	exclus										
	permis										
<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée		●	●	●	●	●		●	●	●	●
Jumelée											
Contigüe											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	560			1500	540		540	600	540	650
superficie (m <sup>2</sup> )	max.										
profondeur (m)	min.	35			35	30		30	30	30	22
profondeur (m)	max.										
frontage (m)	min.	16			25	18		18	20	18	12
frontage (m)	max.										
Marges											
avant (m)	min.	7,5	7,5	7,5	7,5	5		5	5	5	Note 2
avant (m)	max.										Note 2
latérale (m)	min.	2	2	2	2	2		2	2	2	2
latérales totales (m)	min.	5	6	6	6	5		4	5	5	4
arrière (m)	min.	8	10	10	7,5	8		8	8	8	6
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1		1	1	1	1
hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2		2	2	2	2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	80	112	112	55	55		55	120	55	50
largeur (m)	min.	7	10	10	7	7		8	10	8	7
Rapport											
logement / bâtiment	max.					1		1		1	1
espace bâti/terrain	min.		0,20	0,20					0,20		
espace bâti/terrain	max.	0,40				0,40		0,30		0,40	0,30
<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		488 1264	488	488	416 1434.1	1209					1264
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											

**NOTE:** 1- Abrogée (Règlement n° 1434.1).  
2- Nonobstant toute disposition au règlement 334, pour la zone H01-136.1 la marge avant est de minimum de 10 m et de maximum de 11 m de la bordure de la rue ou de la limite du pavage. Pour une galerie, balcon ou escalier avant, la marge est à 0 m à la ligne d'emprise de la rue et à un minimum de 10 m de la bordure de la rue ou de la limite de pavage. La façade de tout bâtiment doit être parallèle à la corde de l'arc de la bordure de la rue ou de la limite de pavage.

Groupe d'usage		H	H		H	H		H	H		H
Numéro de zone		01-137	01-137		01-138	01-138		01-139	01-139		01-139.1
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1			●			●	●			●
bi et trifamiliale	h2										
multifamiliale	h3										
maison mobile	h4					●					
Commerce	C										
détails et service	c1										
mixtes	c2										
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2										
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1										
Rural	R										
mini-ferme	r1										
fermette	r2										
activités rurales	r3										
Usage spécifiquement	exclus										
	permis										Note 1

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée				●	●		●				●
Jumelée								●			
Contigüe											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.			420	360		480	420			480
superficie (m <sup>2</sup> )	max.										
profondeur (m)	min.			30	30		30	30			30
profondeur (m)	max.										
frontage (m)	min.			14	12		16	14			16
frontage (m)	max.										
Marges											
avant (m)	min.			3	3		7	7			7
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.			2	2		2	0			2
latérales totales (m)	min.			4	5		4	4			4
arrière (m)	min.			6	3		6	6			6
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.			1	1		1	1			1
hauteur (étage)	max.			1	1		2	2			2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.			70	55		70	70			70
largeur (m)	min.			8	3						
Rapport											
logement / bâtiment	max.			1	1		1	1			1
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.			0,30	0,30		0,30	0,30			0,30

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		423	423								1687

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											

**NOTE:**

- Nonobstant toute autre disposition irrécyclable, l'usage de l'article 5.6.5 du règlement de zonage uniquement est autorisé accessoirement à l'usage habitation.

Groupe d'usage		C	C	C	C				H
Numéro de zone		01-140	01-140	01-140	01-140				01-141
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>									
Habitation	H								
unifamiliale	h1			●					●
bi et trifamiliale	h2				●				
multifamiliale	h3								
maison mobile	h4								
Commerce	C								
détails et service	c1	●							
mixtes	c2		●						
artériel léger	c3	Note 1							
artériel lourd	c4								
services pétroliers	c5								
Industrie	I								
légère	i1								
lourde	i2								
extraction	i3								
Communautaire	P								
institutionnel	p1								
récréationnel	p2								
utilité publique	p3								
conservation	p4								
Agricole	A								
agricole	a1								
Usage spécifiquement	exclus	Note 2							
	permis	Note 1							

<b>NORMES PERSCRITES</b>									
<b>Structure</b>									
Isolée		●	●	●	●				●
Jumelée									
Contiguë									
<b>Terrain</b>									
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	600	420	420	420				675
superficie (m <sup>2</sup> )	max.								1550
profondeur (m)	min.	30	30	30	30				27
profondeur (m)	max.								
frontage (m)	min.	20	14	14	14				22
frontage (m)	max.								
<b>Marges</b>									
avant (m)	min.	6	6	6	6				7
avant (m)	max.								
latérale (m)	min.	2	2	2	2				2
latérales totales (m)	min.	5	4	4	4				4
arrière (m)	min.	6	6	6	6				6
<b>Bâtiment</b>									
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1				1
hauteur (étage)	max.	2	2	2	2				2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	120	70	70	70				70
largeur (m)	min.	8	8	8	8				7
<b>Rapport</b>									
logement / bâtiment	max.		2	1	3				1
espace bâti/terrain	min.	0,20							
espace bâti/terrain	max.		0,40	0,30	0,30				0,30

<b>AMENDEMENTS</b>	607								1583
	529								

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>									Note 3

NOTE: 1- Les bureaux et services du paragraphe g) de l'article 5.2.3.1 sont permis dans la zone selon les prescriptions des articles 5.2.3, 5.2.3.1 et 5.2.3.2. De plus, les gymnases sont permis selon les mêmes prescriptions (code 7425)

2- Les usages du paragraphe j) de l'article 5.2.1.1 sont exclus de la zone (service de restauration et hôteliers). (Règlement n° 607)

3- Dans la zone tampon identifiée au plan de zonage, il est permis d'aménager des sentiers piétonniers, en plus des constructions déjà autorisées à l'article 6.5.6.4 du règlement de zonage 334, tout en conservant un minimum de 3 mètres boisé le long de cette zone tampon. Un lien piétonnier d'une largeur minimale de 5 mètres devra être maintenu entre la future rue et l'avenue des Aigles afin de conserver un accès à ce boisé.

VILLE DE BÉCANCOUR  
Grille des usages et normes

CÉDULE « B »  
Feuillet n° 10

Groupe d'usage		P		C	C	C	C	C	H	H	
Numéro de zone		01-142		01-143	01-143	01-143	01-143	01-143	01-143	01-144	01-144
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1		●						●		
bi et trifamiliale	h2			●						●	
multifamiliale	h3							●			
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1				●						
mixtes	c2					●					
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	1										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1	●						●			
récréationnel	p2										
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement permis	exclus										
	permis							Note 1			

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée			●	●	●	●	●	●	●	●
Jumelée										
Contiguë										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.		480	480	560	480	400	675	400	400
profondeur (m)	min.		40	40	40	40	30	45	25	25
frontage (m)	min.		12	12	14	12	10	15	16	16
Marges										
avant (m)	min.		3	3	3	3	3	3	3	3
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.		0,5	0,5	1	0,5	2	2	2	2
latérales totales (m)	min.		4	4	5	4	4	4	4	4
arrière (m)	min.		8	8	8	8	6	6	6	6
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.		1	1	1	1	1	2	1	1
hauteur (étage)	max.		2	2	2	2	2	2	2	2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.		65	65	112	65	55	65	55	55
largeur (m)	min.		6	6	6	6	7	8	7	7
Rapport										
logement / bâtiment	max.		1	3		2	1	4	1	3
espace bâti/terrain	min.				0,20					
espace bâti/terrain	max.		0,30	0,30		0,40	0,30	0'30	0,30	0,30

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement								1209	1209	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										

**NOTE : 1. Parmi les usages apparaissant à la classe d'usage P<sub>1</sub> du règlement, seul l'usage du code 1522 – Maison des jeunes est autorisé dans la zone**

Groupe d'usage		H	H		H			H	H	H	H
Numéro de zone		01-145	01-145		01-146			01-147	01-147	01-147	01-147
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H				X						
unifamiliale	h1	●	●								
bi et trifamiliale	h2										
multifamiliale	h3										
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1										
mixtes	c2										
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2										
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement	exclus										
	permis										

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée		●									
Jumelée			●								
Contiguë											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	420	360								
profondeur (m)	min.	30	30								
frontage (m)	min.	14	12								
Marges											
avant (m)	min.	6	6								
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	2	0								
latérales totales (m)	min.	4	4								
arrière (m)	min.	6	6								
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1	1								
hauteur (étage)	max.	2	2								
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	65	65								
largeur (m)	min.	7,5	7,5								
Rapport											
logement / bâtiment	max.	1	1								
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.	0,30	0,30								

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement								393	393	393	393

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											
					Chap.8						

<b>NOTE:</b>											

Groupe d'usage		C	C	C	C	C	C	H	H		
Numéro de zone		01-148	01-148	01-148	01-148	01-148	01-148	01-148.1	01-148.1		
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1	●									
bi et trifamiliale	h2		●					●			
multifamiliale	h3						●				
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1			●							
mixtes	c2				●						
artériel léger	c3			●							
artériel lourd	c4			●							
services pétroliers	c5					●					
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1			●							
récréationnel	p2			●							
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement	exclus			2							
	Permis			1							

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
<b>Structure</b>											
Isolée		●	●	●	●	●	●				
Jumelée		●						●			
Contiguë											
<b>Terrain</b>											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	450	450	600	450			750	450		
profondeur (m)	min.	30	30	30	30			30	24		
frontage (m)	min.	15	15	20	15			25	15		
<b>Marges</b>											
avant (m)	min.	8	8	8	8			8	7		
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	2	2	2	2			2	0		
latérales totales (m)	min.	4	4	10	4			6	4		
arrière (m)	min.	6	6	8	6			8	4		
<b>Bâtiment</b>											
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1			1	2		
hauteur (étage)	max.	2	2	4	4			3	2		
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	70	70	90	70				80		
largeur (m)	min.	7	7	10	7			15	8		
<b>Rapport</b>											
logement / bâtiment	max.	1	3		3			12	2		
espace bâti/terrain	min.			0,1							
espace bâti/terrain	max.										

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		393	745	383	745	745	393	1227	1227		
		745		393			745	1671	1671		
				745							

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>												
		7.2.7.1 5.2.4.2A						Note 3				

<b>NOTE:</b>	1.	Dans la classe d'usage « COMMERCIAL ARTÉRIEL LOURD (C4) » seuls les usages reliés aux matériaux de construction, soit le paragraphe a) du premier alinéa de l'article 5.2.4.1, sont autorisés.
	2.	Malgré la note 1, les usages du code 6621 de la classe C4 sont exclus.
	3.	Pour les terrains d'angle, la marge avant, qui n'est pas celle de la façade principale du bâtiment, est de minimum cinq mètres (5 m).

Groupe d'usage		C	C	C	C					
Numéro de zone		01-149	01-149	01-149	01-149					
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1	●								
bi et trifamiliale	h2		Note 1							
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1			●						
mixtes	c2				●					
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5									
Industrie	I									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1									
récréationnel	p2									
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1									
Usage spécifiquement	exclus									
	Permis									

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée		●	●	●	●					
Jumelée										
Contiguë										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	420	420	480	420					
profondeur (m)	min.	30	30	30	30					
frontage (m)	min.	14	14	16	14					
Marges										
avant (m)	min.	1	1	1	1					
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	0,5	0,5	0,5	0,5					
latérales totales (m)	min.	4	4	4	4					
arrière (m)	min.	6	6	6	6					
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1					
hauteur (étage)	max.	2	2	2	2					
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	60	60	96	60					
largeur (m)	min.	7	7	8	7					
Rapport										
logement / bâtiment	max.	1	3		3					
espace bâti/terrain	min.			0,20						
espace bâti/terrain	max.									

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement		745	745 1766	745	745					

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										

**NOTE:**

1- La classe d'usage « bi et trifamiliale (h2) » n'est pas autorisée dans une bande de quarante (40) mètres de profondeur, parallèle à l'emprise du boulevard Bécancour, pour les terrains ayant un frontage sur ce boulevard.

Groupe d'usage		H	C	C	C	C	C	C	H	H
Numéro de zone		01-150	01-151	01-151	01-151	01-151	01-151	01-151	01-152	01-152
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1			●					●	
bi et trifamiliale	h2				Note 1					●
multifamiliale	h3		Note 1							
maison mobile	h4	●								
Commerce	C									
détails et service	c1					●				
mixtes	c2						●			
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5									
Industrie	I									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1							●		
récréationnel	p2									
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1									
Usage spécifiquement	exclus									
	Permis									

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée		●	●	●	●	●	●	●	●	●
Jumelée										
Contiguë										
Terrain										
Superficie (m <sup>2</sup> )	min.	360	360	240	240	240	240	240	300	300
Profondeur (m)	min.	30	30	15	15	15	15	15	20	20
frontage (m)	min.	12	12	10	10	10	10	10	12	12
Marges										
avant (m)	min.	1	2	0	0	0	0	0	1	1
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	2	2	0	0	0	0	0	1	1
latérales totales (m)	min.	6	4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	4	4
arrière (m)	min.	3	2	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	6	6
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1	1	1	1	1
hauteur (étage)	max.	1	2	2	2	2	2	2	2	2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	50	80	80	80	80	80	80	80	80
largeur (m)	min.	3	7	7	7	7	7	7	7	7
Rapport										
logement / bâtiment	max.	1	6	1	3		6		1	2
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.	0,30	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,30	0,30

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement			682	488	488		488	381		
			1766		1766					

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										

**NOTE:**

- 1- Les classes d'usage « bi et trifamiliale (h2) » et « multifamiliale (h3) » ne sont pas autorisées dans une bande de quarante (40) mètres de profondeur, parallèle à l'emprise du boulevard Bécancour, pour les terrains ayant un frontage sur ce boulevard.

Groupe d'usage		P	P				C	C	C	C
Numéro de zone		01-153	01-153				01-154	01-154	01-154	01-154
CLASSE D'USAGES PERMIS										
Habitation	H									
unifamiliale	h1						●			
bi et trifamiliale	h2							Note 2		
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1								●	
mixtes	c2									●
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5									
Industrie	I									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1	●								
récréationnel	p2		●							
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1									
Usage spécifiquement	exclus								Note 1	
	permis									

NORMES PERSCRITES										
Structure										
Isolée		●	●				●	●	●	●
Jumelée										
Contiguë										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	600					500	500	500	500
profondeur (m)	min.	30					30	30	30	30
frontage (m)	min.	20					12	12	12	12
Marges										
avant (m)	min.	2					4	4	4	4
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	2					0,5	0,5	0,5	0,5
latérales totales (m)	min.	4					3	3	3	3
arrière (m)	min.	2					4	4	4	4
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1					1	1	1	1
hauteur (étage)	max.	2					2	2	2	2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.						75	75	100	75
largeur (m)	min.						7	7	7	7
Rapport										
logement / bâtiment	max.	24					3	3		3
espace bâti/terrain	min.								0,20	
espace bâti/terrain	max.						0,30	0,30		0,40

AMENDEMENTS										
Numéro du règlement		488							1766	1120

DISPOSITIONS SPÉCIALES										

**NOTES :**

**Note 1 :** Les usages du Code 582 – Établissement où l'on sert à boire (boissons alcoolisées) et activités diverses sont prohibés.

**Note 2 :** La classe d'usage « bi et trifamiliale (h2) » n'est pas autorisée dans une bande de quarante (40) mètres de profondeur, parallèle à l'emprise du boulevard Bécancour, pour les terrains ayant un frontage sur ce boulevard.

Groupe d'usage		C	C	C	C	C	H	H	H	H	H
Numéro de zone		01-155	01-155	01-155	01-155	01-155	01-156	01-156	01-156	01-157	01-157
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1									●	●
bi et trifamiliale	h2								●		
multifamiliale	h3						●	●			
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1	●	●	●							
mixtes	c2										
artériel léger	c3				●	●					
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5					●					
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2										
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement	exclus				1	1					
	permis	2	2	2	2	2					

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée		●			●	●	●			●	
Jumelée			●			●		●	●		●
Contiguë				●		●					
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	600	540	480	600	410	750	750	500	600	600
profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30	30	32	30	30
frontage (m)	min.	20	18	16	20	16	25	25	16	20	20
Marges											
avant (m)	min.	10	10	10	10	10	7	7	7	7	7
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	2	0	0	2	0	2	0	0	2	0
latérales totales (m)	min.	6	6	6	6	6	6	6	4	4	4
arrière (m)	min.	10	10	10	10	10	8	8	8	6	6
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1
hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	150	120	90	150	105	200	200	90	80	80
largeur (m)	min.	10	9	8	10	8	15	12	7,5	8	8
Rapport											
logement / bâtiment	max.						12	12	2	1	1
espace bâti/terrain	min.	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20					
espace bâti/terrain	max.						0,40	0,40	0,30		

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement					382	382			1181	844	844
					720	459					
						720					

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>												
		7.2.7.1 Chap. 6-A, 5.2.4.2										

**NOTE:** 1- Les usages du code 5594 (vente de motocyclettes et motoneiges) et du code 582 (établissements l'on sert à boire (boissons alcooliques) et activités diverses) sont exclus comme usages principaux et accessoires  
2- Les usages du code 5511 (vente au détail de véhicules automobiles neufs et usagés) sont permis dans la zone. Également, les usages du code 7396 (salle de billard) sont permis dans la zone nonobstant l'article 5.2.1.2 du règlement de zonage numéro 334.

Groupe d'usage		C	C	C	C	C	C	H			P
Numéro de zone		01-158	01-158	01-158	01-158	01-158	01-158	01-159			01-160
CLASSE D'USAGES PERMIS											
Habitation	H							X			
unifamiliale	h1					●					
bi et trifamiliale	h2										
multifamiliale	h3						●				
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1	●									
mixtes	c2		●								
artériel léger	c3			●							
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5				●						
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2										●
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement	exclus										
	Permis										

NORMES PERSCRITES											
Structure											
Isolée		●	●	●	●	●	●				●
Jumelée											
Contiguë											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	700	700	700		240	700				
profondeur (m)	min.	35	35	35		30	28				
frontage (m)	min.	20	20	20		8	25				
Marges											
avant (m)	min.	10	10	10		7	7				7
avant (m)	max.						9				
latérale (m)	min.	2	2	2		1	2				2
latérales totales (m)	min.	8	8	8		3	8				4
arrière (m)	min.	5	5	5		6	8				10
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1	1	1		1	2				1
hauteur (étage)	max.	1	1	1		2	2				2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	105	90	105		75	75				
largeur (m)	min.	10	8	10		8	8				
Rapport											
logement / bâtiment	max.					1	6				
espace bâti/terrain	min.	0,15		0,15							
espace bâti/terrain	max.		0,40			0,30	0,3				

AMENDEMENTS											
Numéro du règlement						1042	1158 1385				

DISPOSITIONS SPÉCIALES											
		7.2.7.1 5.2.4.2A									

**NOTE:**

Groupe d'usage		H				H			H	H	H
Numéro de zone		01-161				01-161.1			01-162	01-162	01-162
CLASSE D'USAGES PERMIS											
Habitation	H										
unifamiliale	h1	●						●	●	●	
bi et trifamiliale	h2					●					
multifamiliale	h3										
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1										
mixtes	c2										
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2										
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement	exclus										
	permis										

NORMES PERSCRITES											
Structure											
Isolée		●						●			
Jumelée						●			●		
Contiguë											●
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	420				480			420	360	180
profondeur (m)	min.	30				27,5			30	30	30
frontage (m)	min.	14				16			14	12	6
Marges											
avant (m)	min.	7				7			7	7	7
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	2				0			2	0	0
latérales totales (m)	min.	4				6			4	4	4
arrière (m)	min.					8			6	6	6
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1				1			1	1	1
hauteur (étage)	max.	2				2			2	2	2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	80				80			80	70	60
largeur (m)	min.	7				7			7	7	6
Rapport											
logement / bâtiment	max.	1				2			1	1	1
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.	0,30				0,30			0,30	0,30	0,30

AMENDEMENTS											
Numéro du règlement			1264	1264		1264					

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

NOTE:

Groupe d'usage		H	H	H			P				H
Numéro de zone		01-163	01-163	01-163			01-164				01-165
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1	●	●	●							●
bi et trifamiliale	h2										
multifamiliale	h3										
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1										
mixtes	c2										
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2						●				
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement	exclus										
	permis										

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée		●					●				●
Jumelée			●								
Contiguë				●							
Terrain											
Superficie (m <sup>2</sup> )	min.	420	360	180							600
Profondeur (m)	min.	30	30	30							
frontage (m)	min.	14	12	6							
Marges											
avant (m)	min.	7	7	7			7				7
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	2	0	0			2				2
latérales totales (m)	min.	4	4	4			4				4
arrière (m)	min.	6	6	6			10				6
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1	1	1			1				1
hauteur (étage)	max.	2	2	2			2				2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	80	70	60							80
largeur (m)	min.	7	7	6							8
Rapport											
logement / bâtiment	max.	1	1	1							1
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.										

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		844	844	844							844

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											

**NOTE:**

Groupe d'usage		P	P	P			H	H	H		H
Numéro de zone		01-166	01-166	01-166			01-167	01-167	01-167		01-168
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1						●	●			●
bi et trifamiliale	h2								●		
multifamiliale	h3										
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1										
mixtes	c2										
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	1										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1	●	●								
récréationnel	p2			●							
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement permis	exclus										
	permis										

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée		●		●			●		●		●
Jumelée			●					●			
Contiguë											
Terrain											
Superficie (m <sup>2</sup> )	min.	600	450				352	308	396		600
Profondeur (m)	min.	30	25				22	22	22		30
frontage (m)	min.	20	18				16	14	18		20
Marges											
avant (m)	min.	5	5	7			7	7	7		7
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	3	0	2			2	0	2		2
latérales totales (m)	min.	5	5	4			4	4	4		4
arrière (m)	min.	5	5	10			6	6	6		6
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1	1	1			1	1	1		1
hauteur (étage)	max.	3	3	2			2	2	2		2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.						75	75	75		80
largeur (m)	min.						8	8	8		8
Rapport											
logement / bâtiment	max.						1	1	3		1
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.						0,30	0,30	0,30		

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		488	488	488			1502	1502			844

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											
							note 1	note 1			

**NOTE:**  
Note 1- Nonobstant les dispositions de l'article 7.1.2.2.1, les services d'entretien personnel et de soins non médicaux de la personne sont autorisés dans cette zone comme usages additionnels au groupe habitation. Les conditions prévues à l'article 7.1.2.2.2 continuent de s'appliquer.

Groupe d'usage		H				H	P	H		I
Numéro de zone		01-169				01-170	01-170.1	01-171		01-172
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1	●				X		●		
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1									
mixtes	c2									
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5									
Industrie	I									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1									
récréationnel	p2									
utilité publique	p3									
conservation	p4						●			
Agricole	A									
agricole	a1									
Usage spécifiquement	exclus									
	permis									

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée		●						●		
Jumelée										
Contiguë										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	830						420		
superficie (m <sup>2</sup> )	max.									
profondeur (m)	min.	25						30		
profondeur (m)	max.									
frontage (m)	min.	22						14		
frontage (m)	max.	35								
Marges										
avant (m)	min.	7						7		
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	2						2		
latérales totales (m)	min.	4						4		
arrière (m)	min.	6						6		
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1						1		
hauteur (étage)	max.	2						2		
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	70						80		
largeur (m)	min.	7						7		
Rapport										
logement / bâtiment	max.	1						1		
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.	0.30								
<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement		844				1311	1311	383		423
		1264								819
		1422								

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						Chap. 8				
-------------------------------	--	--	--	--	--	---------	--	--	--	--

**NOTE:** 1- Les usages suivants sont exclus de la zone : ateliers de fabrication, les dépôts de gaz et de carburant, les quais de chemin de fer et les entreprises de camionnage.

Groupe d'usage		A			A	A	A			
Numéro de zone		02-201			02-202	02-202	02-202			
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1									
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1									
mixtes	c2									
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5									
Industrie	I									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3					●				
Communautaire	P									
institutionnel	p1									
récréationnel	p2							●		
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1	●			1					
Usage spécifiquement permis	exclus permis				1					

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée		●			●	●	●			
Jumelée										
Contiguë										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.					3000				
profondeur (m)	min.									
frontage (m)	min.									
Marges										
avant (m)	min.	15			15 note 2	35	6			
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	2			2	15	5			
latérales totales (m)	min.	4			4	30	10			
arrière (m)	min.	5			5	15	10			
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1			1	1	1			
hauteur (étage)	max.	2			2	2	2			
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	60			60					
largeur (m)	min.	7			7					
Rapport										
logement / bâtiment	max.	1			1					
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.	0,30			0,30					

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement		488			488	488	375			
					1042					

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										
					7.3.5.4					

**NOTE:** 1- Les usages du paragraphes b) de l'article 5.5.1.1 du règlement de zonage uniquement, sont autorisés.  
2- Les usages du code 8197 – Ferme (élevage de chiens à plus de 50%, chenil) doivent respecter une marge de recul avant de cinq (5) mètres calculée à partir de l'emprise du chemin public.

Groupe d'usage		A	A			A	A			A
Numéro de zone		02-203	02-203			02-204	02-204			02-205
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1									
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1									
mixtes	c2									
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5									
Industrie	1									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1									
récréationnel	p2									
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1	●				●				●
Usage spécifiquement	exclus									
	permis									

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée		●				●				●
Jumelée										
Contiguë										
Terrain										
Superficie (m <sup>2</sup> )	min.									
Profondeur (m)	min.									
Frontage (m)	min.									
Marges										
avant (m)	min.	15				12.5 (note 1)				15
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	2				2				2
latérales totales (m)	min.	4				4				4
arrière (m)	min.	5				5				5
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1				1				1
hauteur (étage)	max.	2				2				2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	60				60				60
largeur (m)	min.	7				7				7
Rapport										
logement / bâtiment	max.	1				1				1
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.	0,30				0,30				

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement		488				488 1472				488

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										

**NOTE:** 1- La marge avant indiquée ne s'applique pas pour une façade sur la rue Iberville. Dans ce secteur, la marge avant est de 7 mètres.

Groupe d'usage		A				A	A			
Numéro de zone		02-206				02-207	02-207			
CLASSE D'USAGES PERMIS										
Habitation	H									
unifamiliale	h1									
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1									
mixtes	c2									
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5									
Industrie	I									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1									
récréationnel	p2									
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1	●								
Usage spécifiquement	exclus									
	permis									

NORMES PERSCRITES										
Structure										
Isolée		●								
Jumelée										
Contiguë										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.									
profondeur (m)	min.									
frontage (m)	min.									
Marges										
avant (m)	min.	15								
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	2								
latérales totales (m)	min.	4								
arrière (m)	min.	5								
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1								
hauteur (étage)	max.	2								
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	60								
largeur (m)	min.	7								
Rapport										
logement / bâtiment	max.	1								
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.									

AMENDEMENTS										
Numéro du règlement		488				488	488			

DISPOSITIONS SPÉCIALES										

NOTE:										

Groupe d'usage		I	I	I	I						
Numéro de zone		02-208	02-208	02-208	02-208						
CLASSE D'USAGES PERMIS											
Habitation	H										
unifamiliale	h1										
bi et trifamiliale	h2										
multifamiliale	h3										
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1										
mixtes	c2										
artériel léger	c3	●	●	●							
artériel lourd	c4	●	●	●							
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1	●	●	●							
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2										
utilité publique	p3				●						
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement	exclus										
	permis										

NORMES PERSCRITES											
Structure											
Isolée		●									
Jumelée			●								
Contiguë				●							
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1500	1000	750							
profondeur (m)	min.	30	30	30							
frontage (m)	min.	30	20	15							
Marges											
avant (m)	min.	10	10	10							
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	5	0	0							
latérales totales (m)	min.	10	10	10							
arrière (m)	min.	15	15	15							
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1	1	1							
hauteur (étage)	max.	3	3	3							
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.										
largeur (m)	min.										
Rapport											
logement / bâtiment	max.										
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.										

AMENDEMENTS											
Numéro du règlement		488	488	488	488						

DISPOSITIONS SPÉCIALES		7.3.6.4.1 7.3.6.4.2									
------------------------	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTE:

Groupe d'usage		I	I	I	I	I	P				
Numéro de zone		02-209	02-209	02-209	02-209	02-209	02-209.1				
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1										
bi et trifamiliale	h2										
multifamiliale	h3										
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1										
mixtes	c2										
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1	•	•	•							
lourde	i2				•						
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2										
utilité publique	p3						•				
conservation	p4						•	•			
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement	exclus										
	permis					Note 1					

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
<b>Structure</b>											
Isolée		•				•					
Jumelée			•								
Contiguë				•							
<b>Terrain</b>											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1500	1000	750	1500						
profondeur (m)	min.	30	30	30	30						
frontage (m)	min.	30	20	15	30						
<b>Marges</b>											
avant (m)	min.	10	10	10	10						
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	5	0	0	5						
latérales totales (m)	min.	10	10	10	10						
arrière (m)	min.	15	15	15	15						
<b>Bâtiment</b>											
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1						
hauteur (étage)	max.	8	8	8	8						
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.										
largeur (m)	min.										
<b>Rapport</b>											
logement / bâtiment	max.										
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.										

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		488	488	488	488	1395	1395				
					1641						

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											
		7.3.6.4.1 7.3.6.4.2									

**NOTE:**

1. Les piscicultures et ses activités de transformation associées, sans activité extérieure à l'exception de l'entreposage, sont autorisées uniquement à l'intérieur d'un bâtiment, et ce, dans l'affectation industrielle lourde (I-LO) définie au schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Bécancour.

Groupe d'usage		I	I	I	I	I				
Numéro de zone		02-210	02-210	02-210	02-210	02-210				
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1									
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1	●	●	●						
mixtes	c2									
artériel léger	c3	●	●	●						
artériel lourd	c4	●	●	●						
services pétroliers	c5				●					
Industrie	I									
légère	i1	●	●	●						
lourde	i2	Note 1								
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1									
récréationnel	p2									
utilité publique	p3					●				
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1									
Rural	R									
mini-ferme	r1									
fermette	r2									
activités rurales	r3									
Usage spécifiquement	exclus									
	permis									

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
<b>Structure</b>										
Isolée		●			●					
Jumelée			●							
Contiguë				●						
<b>Terrain</b>										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1000	650	475						
superficie (m <sup>2</sup> )	max.									
profondeur (m)	min.	30	30	30						
profondeur (m)	max.									
frontage (m)	min.	30	20	15						
frontage (m)	max.									
<b>Marges</b>										
avant (m)	min.	10	10	10						
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	5	0	0						
latérales totales (m)	min.	10	10	10						
arrière (m)	min.	10	10	10						
<b>Bâtiment</b>										
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1					
hauteur (étage)	max.	8	8	8	1					
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
largeur (m)	min.									
<b>Rapport</b>										
logement / bâtiment	max.									
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.									

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement		488	488	488	488	488				
		1690								

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										
		7.3.6.4.1		7.2.7.1						
		7.3.6.4.2		5.2.4.2A						

**NOTE:** 1- Uniquement la production d'oxygène, d'azote et d'argon (usage du code 3895) est autorisée dans la zone.

Groupe d'usage		I	I	I	I					
Numéro de zone		02-211	02-211	02-211	02-211					
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1									
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1									
mixtes	c2									
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5									
Industrie	I									
légère	i1	●								
lourde	i2		●							
extraction	i3				●					
Communautaire	P									
institutionnel	p1									
récréationnel	p2									
utilité publique	p3			●						
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1									
Usage spécifiquement	exclus									
	permis									

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée		●	●	●	●					
Jumelée										
Contiguë										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1500	1500		3000					
profondeur (m)	min.	30	30							
frontage (m)	min.	30	30							
Marges										
avant (m)	min.	10	15		35					
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	5	5		15					
latérales totales (m)	min.	10	10		30					
arrière (m)	min.	10	20		15					
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1	1		1					
hauteur (étage)	max.	8	8		2					
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
largeur (m)	min.									
Rapport										
logement / bâtiment	max.									
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.									

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement		488	488	488	488					

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	7.3.6.2 7.3.6.4.1 7.3.6.4.2									
-------------------------------	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTE:**

Groupe d'usage		I	I		A		P		A
Numéro de zone		02-212	02-212		02-213		02-214		02-215
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>									
Habitation	H								
Unifamiliale	h1						note 4		
bi et trifamiliale	h2								
Multifamiliale	h3								
Maison mobile	h4								
Commerce	C								
détails et service	c1								
Mixtes	c2								
artériel léger	c3								
artériel lourd	c4								
Services pétroliers	c5								
Industrie	I								
Légère	i1								
lourde	i2	1							
extraction	i3								
Communautaire	P								
institutionnel	p1								
récréationnel	p2								
utilité publique	p3								
conservation	p4						•		
Agricole	A								
agricole	a1				2			•	
Usage spécifiquement	exclus								
permis		1			2				

<b>NORMES PERSCRITES</b>									
Structure									
Isolée		•			•		note 4		
Jumelée									
Contiguë									
Terrain									
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1500			1500		3000		
profondeur (m)	min.	30			30				
frontage (m)	min.	5			25		50		
Marges									
avant (m)	min.	15			15		5		12.5
avant (m)	max.				30				
latérale (m)	min.	5			5		1,5		2
latérales totales (m)	min.	10			10		3		4
arrière (m)	min.	15			15		2		5
Bâtiment									
hauteur (étage)	min.				1		1		1
hauteur (étage)	max.				2		2		2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.				60				60
largeur (m)	min.				7				7
Rapport									
logement / bâtiment	max.				1		1		1
espace bâti/terrain	min.								
espace bâti/terrain	max.				0,30				

<b>AMENDEMENTS</b>									
Numéro du règlement		488	488		488		488 1161 1248		551 1448
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		7.3.6.1			7.5.2.1.2 2		3		

**NOTE:** 1- Les usages du paragraphe c) de l'article 5.3.2.1 du règlement de zonage uniquement sont autorisés. (Règlement n° 551)  
 2- Les usages du paragraphe b) de l'article 5.5.1.1 du règlement de zonage uniquement sont autorisés.  
 3- Aucun permis de démolition ou de déplacement n'est émis pour le manoir Montesson (maison Angus-McDonald).  
 4- La transformation d'un bâtiment saisonnier ou de villégiature en habitation unifamiliale en structure isolée est autorisée uniquement dans le cas d'une construction protégée par des droits acquis découlant de sa présence, dans les limites cartographiées de la plaine inondable, avant le 30 janvier 1986.

Groupe d'usage		A	A		P	P	C	C	C	C	C	C
Numéro de zone		02-235	02-235		02-236	02-236	02-237	02-237	02-237	02-237	02-237	02-237
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>												
Habitation	H											
unifamiliale	h1						•					
bi et trifamiliale	h2											
multifamiliale	h3							•				
maison mobile	h4											
Commerce	C											
détails et service	c1									•		
mixtes	c2										•	
artériel léger	c3											
artériel lourd	c4											Note 3
services pétroliers	c5											
Industrie	I											
légère	i1											
lourde	i2											
extraction	i3											
Communautaire	P											
institutionnel	p1											
récréationnel	p2		•		•							
utilité publique	p3					•						
conservation	p4				•							
Agricole	A											
agricole	a1	•										
Usage spécifiquement	exclus											
	permis						Note 2					

<b>NORMES PERSCRITES</b>												
Structure												
Isolée		•	•		•	•	•	•		•	•	•
Jumelée												
Contigüe												
Terrain												
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1500					600	10 000		600	600	1500
profondeur (m)	min.						30	100		30	30	40
frontage (m)	min.						20	100		20	20	40
Marges												
avant (m)	min.	9				5	10	20		10	10	7
avant (m)	max.											
latérale (m)	min.	2				5	2	10		2	2	2
latérales totales (m)	min.	4				10	6	20		6	6	6
arrière (m)	min.	6				6	10	30		10	10	8
Bâtiment												
hauteur (étage)	min.	1	1		1	1	1	2		1	1	1
hauteur (étage)	max.	2	2		2	2	2	4		2	2	2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	80				90	80	200		80	80	80
largeur (m)	min.	8				7,5	10	16		10	10	10
Rapport												
logement / bâtiment	max.	2					1	8			1	
espace bâti/terrain	min.											
espace bâti/terrain	max.	0,30				0,40	0,40	0,10		0,40	0,40	0,40

<b>AMENDEMENTS</b>												
Numéro du règlement		488			488	488	758	1318	415			1502
							1379		758			
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>												
								Note 1	7.2.7.1 5.2.4.2 (chapitre 6A)			

**NOTE:**

**VOIR PAGE SUIVANTE POUR LES NOTES**

**NOTE: 1** – Les dispositions suivantes s’appliquent pour l’usage « habitation multifamiliale (h<sub>3</sub>) » dans la zone C02-237 :

- a) Le recouvrement des murs avant et arrière doit être majoritairement de maçonnerie avec des insertions possibles en déclin de fibrociment ou en acrylique. En contrepartie, le recouvrement des murs latéraux doit incorporer une bande de maçonnerie d’une hauteur minimale d’un mètre et deux dixièmes (1,20 m) calculée à partir du niveau du sol et être complété en utilisant comme matériau d’accompagnement le déclin de fibrociment ou l’acrylique s’harmonisant à la teinte des insertions de la façade principale.
- b) Les garages des logements doivent tous être regroupés dans un bâtiment accessoire unique d’une superficie maximale de trente mètres carrés (30 m<sup>2</sup>) par logement.

**NOTE: 2** - À l’intérieur des limites de la zone C02-237, il est permis de garder des chevaux au nombre maximal de trois (3), incluant les poulains, à la condition que l’écurie soit localisée dans la portion de la zone inondable 20-100 ans ou hors de cette dernière, mais toutefois un abri considéré comme étant un bâtiment accessoire et les aires servant comme pâturage peuvent être localisés en milieu inondable 2-20 ans, à la condition qu’aucun remblai ou déblai ne soit effectué. De plus, il est obligatoire que l’espace de terrain servant à garder les chevaux soit adjacent à une zone industrielle, de conservation ou agricole afin de préserver la quiétude du milieu.

**NOTE : 3** – Les usages de la classe d’usages C4 (artériel lourd) sont permis exclusivement sur le lot 5 613 303 du cadastre du Québec. Malgré ce qui précède, les usages du sous-groupe h), « communication, transport et camionnage » n’y sont pas autorisés.

Groupe d'usage	H	C	C	C	C	C	C	C	P	P	P
Numéro de zone	02-238	02-239	02-239	02-239	02-239	02-239	02-239	02-239	02-240	02-240	02-240
<b>CLASSE D'USGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1										
bi et trifamiliale	h2										
multifamiliale	h3										
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1		•			•					
mixtes	c2							•			
artériel léger	c3			•		•					
artériel lourd	c4				•						
services pétroliers	c5	•									
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1						•		•	•	
récréationnel	p2										•
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement	exclus										
permis	permis			Note 3		Note 1					

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée		•	•	•	•		•	•	•		•
Jumelée						•				•	
Contigüe											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.		500	500	500	400	4000	500	600	600	
profondeur (m)	min.		25	25	25	25	60	25	30	30	
frontage (m)	min.		20	20	20	10	60	20	20	20	
Marges											
avant (m)	min.		5	5	7.5	7	7	7	4	4	
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.		2	2	3	0	2	4	2	0	
latérales totales (m)	min.		6	6	6	4	6	4	6	6	
arrière (m)	min.		3	3	5	3	3	3	3	3	
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.		1	1	1	1	1	1	1	1	1
hauteur (étage)	max.		2	2	2	2	2	2	2	2	2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.		90	90	90	70		90			
largeur (m)	min.		8	8	8	6		8			
Rapport											
logement / bâtiment	max.							1			
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.		0,40	0,40				0,40	0,40	0,40	0,40

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement			400 1296				1296	1337			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											
		7.2.7.1 5.2.4.2A Note 2									

**NOTE:** 1- Seuls les usages des alinéas a), d) et g) de l'article 5.2.4.1 du règlement de zonage 334 sont permis.  
 2- L'entreposage extérieur est interdit dans cette zone sur une bande de 100 m, le long de l'emprise du ministère des Transports (Autoroute 30 et sorties).  
 3- L'usage 2819 – Autres industries du meuble résidentiel est spécifiquement autorisé.

Groupe d'usage		A	C	C	C	C	C	C	H	C	P
Numéro de zone		02-241	02-242	02-242	02-242	02-242	02-242	02-242	02-242.1	02-242.2	02-242.3
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h <sub>1</sub>										
bi et trifamiliale	h <sub>2</sub>										
multifamiliale	h <sub>3</sub>								●		
maison mobile	h <sub>4</sub>										
Commerce	C										
détails et service	c <sub>1</sub>			●	●					●	
mixtes	c <sub>2</sub>										
artériel léger	c <sub>3</sub>					●	●				
artériel lourd	c <sub>4</sub>										
services pétroliers	c <sub>5</sub>							●			
Industrie	I										
légère	i <sub>1</sub>										
lourde	i <sub>2</sub>										
extraction	i <sub>3</sub>										
Communautaire	P										
institutionnel	p <sub>1</sub>										
récréationnel	p <sub>2</sub>										●
utilité publique	p <sub>3</sub>										
conservation	p <sub>4</sub>										
Agricole	A										
agricole	a <sub>1</sub>										
Rural	R										
mini-ferme	r <sub>1</sub>										
fermette	r <sub>2</sub>										
activités rurales	r <sub>3</sub>										
Usage spécifiquement	exclus										
	permis									note 1	
<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée			●		●		●	●	●	●	●
Jumelée											
Contigüe				●		●					
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.		600	900	600	900		1050	1000		
superficie (m <sup>2</sup> )	max.							1950			
profondeur (m)	min.		30	30	30	30		26	39		
profondeur (m)	max.							65			
frontage (m)	min.		20	30	20	30		21	27		
frontage (m)	max.							88			
Marges											
avant (m)	min.		7	7	7	7		8	7		
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.		2	0	2	0		2	2		
latérales totales (m)	min.		6	8	6	8		8	6		
arrière (m)	min.		8	8	8	8		8	8		
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.		1	1	1	1		2	1		
hauteur (étage)	max.		2	2	2	2		2	2		
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.		120	180	120	180		200	120		
largeur (m)	min.		10	15	10	15		16			
Rapport											
logement / bâtiment	max.							4			
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.							0,30	0,30		
<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement			684	684	684	684	684				
		488	488	488	488	488	488				
			1258	1258	1258	1258	1258	1258	1258	1258	1258
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											
								Dispo. art. 7.2.7.1			

NOTE 1 : Dans la zone C02-242.2 seul l'usage du code 6541 – Garderie (pré-maternelle , moins de 50% de poupons) est spécifiquement permis.

VILLE DE BÉCANCOUR  
Grille des usages et normes

CÉDULE « B »  
Feuillet n° 31A

Numéro de zone		H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	
Numéro de zone		02-242.4	02-243	02-243	02-243.1	02-243.2	02-243.3	02-243.4	02-243.4	02-243.5	02-243.6	02-243.6	02-243.7	02-243.7	
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>															
Habitation	H														
unifamiliale	h <sub>1</sub>			●		●	●	●	●	●	●		●	●	
bi et trifamiliale	h <sub>2</sub>														
multifamiliale	h <sub>3</sub>	●			●										
maison mobile	h <sub>4</sub>														
Commerce	C														
détails et service	c <sub>1</sub>														
mixtes	c <sub>2</sub>														
artériel léger	c <sub>3</sub>														
artériel lourd	c <sub>4</sub>														
services pétroliers	c <sub>5</sub>														
Industrie	I														
légère	i <sub>1</sub>														
lourde	i <sub>2</sub>														
extraction	i <sub>3</sub>														
Communautaire	P														
institutionnel	p <sub>1</sub>														
récréationnel	p <sub>2</sub>														
utilité publique	p <sub>3</sub>														
conservation	p <sub>4</sub>											●			
Agricole	A														
agricole	a <sub>1</sub>														
Rural	R														
mini-ferme	r <sub>1</sub>														
fermette	r <sub>2</sub>														
activités rurales	r <sub>3</sub>														
Usage spécifiquement permis	exclus permis														
<b>NORMES PERSCRITES</b>															
Structure															
Isolée		●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
Jumelée				●					●	●		●	●	●	
Contigüe				●											
Terrain															
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1000		200	810	600	640	530	395	395	500	400		525	
superficie (m <sup>2</sup> )	max.	1978			1220		1600	890	1115	1115				685	
profondeur (m)	min.	31		28	30	30	30,5	23	32,5	32,5	32	32		43	
profondeur (m)	max.	40			42		68	60	60	60				45	
frontage (m)	min.	31		6.1	18	20	16,5	13	10,5	9,5	14	11		12	
frontage (m)	max.	68,5					30	32	43	21	Note 2	Note 2		16	
Marges															
avant (m)	min.	7		7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
avant (m)	max.	9													
latérale (m)	min.	2		0	2	2	2	1	0	0	1	0	1,5	0	
latérales totales (m)	min.	4		4	6	6	4	3,5	3,5	4	3,5	3,5	3	4	
arrière (m)	min.	8		8	8	8	8	8	7,5	8	8	8	1,5	8	
Bâtiment															
hauteur (étage)	min.	2		1	2	1	1	1	1	1	1	1		1	
hauteur (étage)	max.	2		2	2	2	2	1	2	1	1	1		1	
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	85					65	60	60	60	60	60		60	
largeur (m)	min.	8		6	8	8	7	7	7	7	7	7		7	
Rapport															
logement / bâtiment	max.	4		1	6	1	1	1	1	1	1	1		1	
espace bâti/terrain	min.														
espace bâti/terrain	max.	0,45		0,50	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30		0,30	
<b>AMENDEMENTS</b>															
Numéro du règlement		1258 1367	1258	1258 1515	1258	1258	1258 1281 1367 1422	1258 1281 1367	1433	1258 1367	1258 1543	1543	1543	1258	1296 1367
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>															
								Note 1	Note 1					Note 1	

NOTE 1 : Pour les terrains d'angle dans les zones H02-243.4 et H02-243.7 la marge avant, qui n'est pas celle de la façade principale du bâtiment, est de minimum cinq mètres (5 m).

NOTE 2 : Le remembrement par la ligne latérale est permis en autant que celui-ci permette de respecter le frontage minimal et la construction sur le lot résiduel selon les normes en vigueur.

VILLE DE BÉCANCOUR  
Grille des usages et normes

CÉDULE « B »  
Feuillet n° 31B

Groupe d'usage		P	A	H	H	H	H	H	P	P	H
Numéro de zone		02-243.8	02-243.9	02-244	02-244.1	02-244.2	02-244.3	02-244.4	02-244.5	02-244.6	02-244.7
CLASSE D'USAGES PERMIS											
Habitation	H										
unifamiliale	h1			●	●	●	●	●			●
bi et trifamiliale	h2										
Multifamiliale	h3										
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1										
mixtes	c2										
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2	●									
utilité publique	p3									●	
conservation	p4								●		
Agricole	A										
agricole	a1		Note 1								
Rural	R										
mini-ferme	r1										
fermette	r2										
activités rurales	r3										
Usage spécifiquement permis	exclus permis										
NORMES PERSCRITES											
Structure											
Isolée		●	●	●	●	●	●	●			●
Jumelée											
Contigüe											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.			367,5	600	600	600	970			460
superficie (m <sup>2</sup> )	max.										
profondeur (m)	min.			24,5	30	28	25	28			30
profondeur (m)	max.										
frontage (m)	min.			14	20	20	20	28			14
frontage (m)	max.				Note 2	Note 2	Note 2	Note 2			Note 2
Marges											
avant (m)	min.		7	7	7	7	7	7			7
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.		2	2	2	2	2	2			0
latérales totales (m)	min.		6	4	4	4	4	4			3
arrière (m)	min.		8	6	8	8	8	8			8
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.		1	1	1	1	1	1			1
hauteur (étage)	max.		2	1	2	2	2	2			2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.			75	80	80	80	80			65
largeur (m)	min.		8	7	8	8	8	8			6,5
Rapport											
logement / bâtiment	max.			1	1	1	1	1			1
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.			0,30	0,30	0,30	0,30	0,30			0,35
AMENDEMENTS											
Numéro du règlement		1258	1258	1258	1258	1258	1258	1258			
				1523	1523	1523	1523	1523	1523	1523	1523
					1532	1532	1532	1532			1532
											1692
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

NOTE : 1- Dans la zone A02-243.9, l'usage agricole est limité à l'élevage de chevaux correspondant au code 8165 – Ferme et ranch (chevaux à plus de 50%) pour un maximum de dix (10) unités animales.

2- Le remembrement par la ligne latérale est permis en autant que celui-ci permette de respecter le frontage minimal et la construction sur le lot résiduel selon les normes en vigueur.

Groupe d'usage				H	H	H	H	H	H	H
Numéro de zone				02-245	02-245	02-245	02-245	02-245	02-245	02-245
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1			•	•	•				
bi et trifamiliale	h2						•	•	•	
multifamiliale	h3									•
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1									
mixtes	c2									
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5									
Industrie	I									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1									
récréationnel	p2									
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1									
Usage spécifiquement	exclus									
	permis			Note 1			Note 1			Note 1

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée				•			•			•
Jumelée					•			•		
Contigüe						•			•	
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.			367,5	294	147	440	385	275	540
profondeur (m)	min.			24,5	24,5	25,5	27,5	27,5	27,5	30
frontage (m)	min.			14	12	6	16	14	10	18
Marges										
avant (m)	min.			7	7	7	7	7	7	7
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.			2	0	0	2	0	0	2
latérales totales (m)	min.			4	4	4	5	5	5	6
arrière (m)	min.			6	6	6	6	6	6	6
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.			1	1	1	2	2	2	2
hauteur (étage)	max.			2	2	2	2	2	2	3
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.			75	75	55	75	75	55	90
largeur (m)	min.			7	7	6	8	8	7	9
Rapport										
logement / bâtiment	max.			1	1	1	3	3	3	12
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.									

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement			1258	488 1590	488	488	488	488 1590	488	488 1590

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										

**NOTE :**  
1- Les maisons pour personnes retraitées autonomes existantes sont autorisées.

Groupe d'usage		H	H	H		P		C	C	C	C
Numéro de zone		02-246	02-246	02-246		02-247		02-248	02-248	02-248	02-248
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1	●	●						●		
bi et trifamiliale	h2			●							
multifamiliale	h3										
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1									●	
mixtes	c2										●
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1					●					
récréationnel	p2										
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1							1			
Usage spécifiquement	exclus										
	permis					note 2					

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée		●		●		●			●	●	●
Jumelée			●								
Contigüe											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	367,5	294	440							
profondeur (m)	min.	24,5	24,5	27,5							
frontage (m)	min.	14	12	16							
Marges											
avant (m)	min.	7	7	7					7	7	7
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	2	0	2					2	2	2
latérales totales (m)	min.	4	4	5					4	5	4
arrière (m)	min.	6	6	6					6	6	6
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1	1	1		1			1	1	1
hauteur (étage)	max.	2	2	2		2			2	2	2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	75	75	75					80	80	80
largeur (m)	min.	7	7	7					8	8	8
Rapport											
logement / bâtiment	max.	1	1	2					1		1
espace bâti/terrain	min.									0,20	
espace bâti/terrain	max.	0,30	0,30	0,30					0,30		0,40

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement						1402		488	488	488	488

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											

**NOTE: 1-** Les usages du paragraphe b) de l'article 5.5.1.1 du règlement de zonage uniquement sont autorisés en zone agricole (verte).  
**2-** Les usages des codes 6993 – Syndicat et organisation similaire ainsi que 6113 – Guichet automatique sont spécifiquement permis

Groupe d'usage		C	C	C	C	C			P	P
Numéro de zone		02-249	02-249	02-249	02-249	02-249			02-250	02-250
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1	●								
bi et trifamiliale	h2		●							
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1			●				1		
mixtes	c2				●					
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5					●				
Industrie	1									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1							●		
récréationnel	p2								●	
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1									
Usage spécifiquement	exclus									
	Permis									

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée		●	●	●	●	●			●	●
Jumelée										
Contigüe										
Terrain										
Superficie (m <sup>2</sup> )	min.	385	385	440	385			450		
Profondeur (m)	min.	27,5	27,5	27,5	27,5			30		
frontage (m)	min.	14	14	16	14			15		
Marges										
avant (m)	min.	3	3	3	3			5		
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	0	0	1	0			2		
latérales totales (m)	min.	3	3	4	3			4		
arrière (m)	min.	4	4	4	4			4		
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1			1	1	
hauteur (étage)	max.	2	2	2	2			2	2	
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	60	60	66	60					
largeur (m)	min.	6	6	7	6					
Rapport										
logement / bâtiment	max.	1	3		2			12		
espace bâti/terrain	min.			0,15						
espace bâti/terrain	max.	0,30	0,30		0,30			0,40	0,40	

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement		488	488	488	488				516	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										
		7.2.7.1	5.2.4.2A							

**NOTE:** 1- Dans cette classe d'usage, seuls les usages « services professionnels » et « bureau d'affaires » de l'article 5.2.1.1 sont permis.

Groupe d'usage		C	C	C	C			C	C	C	C
Numéro de zone		02-251	02-251	02-251	02-251			02-252	02-252	02-252	02-252
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1	●						●			
bi et trifamiliale	h2		●						●		
multifamiliale	h3										
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1			●						●	
mixtes	c2				●						●
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	1										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2										
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement	exclus			Note 1							
	permis										

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée		●	●	●	●			●	●	●	●
Jumelée											
Contigüe											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	385	385	440	385			385	385	440	385
profondeur (m)	min.	27,5	27,5	27,5	27,5			27,5	27,5	27,5	27,5
frontage (m)	min.	14	14	16	14			14	14	16	14
Marges											
avant (m)	min.	2	2	2	2			2	2	2	2
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	0	0	1	0			0	0	1	0
latérales totales (m)	min.	3	3	4	3			3	3	4	3
arrière (m)	min.	4	4	4	4			4	4	4	4
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1			1	1	1	1
hauteur (étage)	max.	2	2	2	2			2	2	2	2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	60	60	66	60			60	60	66	60
largeur (m)	min.	6	5	7	6			6	6	7	6
Rapport											
logement / bâtiment	max.	1	3		2			1	3		2
espace bâti/terrain	min.			0,15						0,15	
espace bâti/terrain	max.	0,30	0,30		0,30			0,30	0,30		0,30

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		488	488	488	488			488	488	488	488

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											

**NOTE: 1.** À l'intérieur du périmètre de la zone C02-251, les usages reliés à la classe d'usage 582 – Établissement où l'on sert à boire (boissons alcooliques) et activités diverses sont spécifiquement exclus.

Groupe d'usage		C	C			H	H			H	H
Numéro de zone		02-253	02-253			02-254	02-254			02-255	02-255
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1					●				●	
bi et trifamiliale	h2						●				●
multifamiliale	h3										
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1	●									
mixtes	c2										
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2										
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement permis	exclus permis										
		Notes 2, 3 et 4								Note 1	Note 1
<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée		●				●	●			●	●
Jumelée											
Contiguë											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	600				420	420			420	420
profondeur (m)	min.	30				30	30			30	30
frontage (m)	min.	20				14	14			14	14
Marges											
avant (m)	min.	5				3	3			3	3
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	1				2	2			2	2
latérales totales (m)	min.	4				4	4			4	4
arrière (m)	min.	5				6	6			6	6
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1				1	1			1	1
hauteur (étage)	max.	1				2	2			2	2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	120				85	85			75	75
largeur (m)	min.	8				7,5	7,5			7,5	7,5
Rapport											
logement / bâtiment	max.					1	3			1	4
espace bâti/terrain	min.	0,20									
espace bâti/terrain	max.					0,30	0,30			0,30	0,30
<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		1042	488								
		1121									
		1129									
		1157									
		1280									
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											
		7.2.7.1 5.2.4.2A									

- NOTE:**
1. Les habitations existantes comportant jusqu'à quatre logements sont autorisées.
  2. L'usage additionnel « habitation unifamiliale isolée » (h<sub>1</sub>) est permis afin de loger le responsable du commerce concerné ainsi que sa famille le cas échéant. La superficie d'implantation maximale permise de l'habitation est de quatre-vingt-dix mètres carrés (90 m<sup>2</sup>) sur un (1) étage.
  3. L'usage du code 2798 – Atelier d'artisan du bois est autorisé.
  4. L'usage du code 6397 – Service de location d'automobiles et de camions est spécifiquement autorisé.

Groupe d'usage		H	H		C					
Numéro de zone		02-256	02-256		02-257					
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1	●								
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1				●					
mixtes	c2									
artériel léger	c3				●					
artériel lourd	c4				●					
services pétroliers	c5				●					
Industrie	I									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1									
récréationnel	p2									
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1		1							
Usage spécifiquement	exclus									
	permis									

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée		●			●					
Jumelée										
Contigüe										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.				1 000					
profondeur (m)	min.				30					
frontage (m)	min.				25					
Marges										
avant (m)	min.	7			10					
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	2			5					
latérales totales (m)	min.	4			10					
arrière (m)	min.	6			10					
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1			1					
hauteur (étage)	max.	2			2					
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	80			100					
largeur (m)	min.	8			9					
Rapport										
logement / bâtiment	max.	1								
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.									

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement		592			815					

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										

**NOTE:** 1- Les usages du paragraphe b) de l'article 5.5.1.1 du règlement de zonage uniquement sont autorisés en zone agricole (zone verte).  
**(Règlement n° 592)**

Groupe d'usage		P		A	A	P				
Numéro de zone		03-301		03-302	03-302	03-302.1				
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1									
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1									
mixtes	c2									
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5									
Industrie	I									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1									
récréationnel	p2									
utilité publique	p3				●					
conservation	p4	●				●				
Agricole	A									
agricole	a1			●						
Usage spécifiquement	exclus									
	permis									

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée				●						
Jumelée										
Contigüe										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.			1500						
profondeur (m)	min.			30						
frontage (m)	min.			25						
Marges										
avant (m)	min.			15						
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.			2						
latérales totales (m)	min.			4						
arrière (m)	min.			5						
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.			1						
hauteur (étage)	max.			2						
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.			60						
largeur (m)	min.			7						
Rapport										
logement / bâtiment	max.			1						
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.			0,30						

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement				488		1565				

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										

**NOTE:**

Numéro de zone		A	A	A	A			A	A	A
CLASSE D'USAGES PERMIS										
Habitation	H									
unifamiliale	h1									
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1									
mixtes	c2									
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5									
Industrie	1									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1									
récréationnel	p2									
utilité publique	p3				●					
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1	●						●		
Usage spécifiquement	exclus									
	permis				Note 2					

NORMES PRESCRITES									
Structure									
Isolée		●						●	
Jumelée									
Contigüe									
Terrain									
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1500						1500	
profondeur (m)	min.	30						30	
frontage (m)	min.	25						25	
Marges									
avant (m)	min.	15						7	
avant (m)	max.								
latérale (m)	min.	2						2	
latérales totales (m)	min.	4						4	
arrière (m)	min.	5						5	
Bâtiment									
hauteur (étage)	min.	1						1	
hauteur (étage)	max.	2						2	
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	60						60	
largeur (m)	min.	7						7	
Rapport									
logement / bâtiment	max.	1						1	
espace bâti/terrain	min.								
espace bâti/terrain	max.	0,30						0,30	

AMENDEMENTS										
Numéro du règlement		488	488	488	1421			488	488	488
								1464		

DISPOSITIONS SPÉCIALES										
		5.5.2A Note 1						5.5.2A		

**NOTE:** 1- Nonobstant la marge de recul avant inscrite ci-haut, la marge de recul avant pour les terrains situés entre le boulevard Bécancour et le fleuve est de 2 mètres sauf le long du boulevard Bécancour.  
2- Les passerelles comme équipement récréotouristique sont autorisées.

Groupe d'usage		A	A	A	A	A		H	H	H	H
Numéro de zone		03-305	03-305	03-305	03-306	03-307		03-334	03-334	03-334	03-334
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1							•			
bi et trifamiliale	h2								•		
multifamiliale	h3									•	
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1										
mixtes	c2										
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2										•
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1	•			•	•					
Usage spécifiquement	exclus										
	permis										

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée		•			•	•		•	•	•	•
Jumelée								•	•	•	
Contigüe								•	•	•	
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1300			1500	1500					
profondeur (m)	min.	30			30	30		30	30	30	
frontage (m)	min.	25			25	25		6	8	10	
Marges											
avant (m)	min.	8			15	15		7	7	7	7
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	2			2	2		0	0	0	2
latérales totales (m)	min.	4			4	4		4	4	6	6
arrière (m)	min.	5			5	5		7	7	8	7
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1			1	1		1	1	1	1
hauteur (étage)	max.	2			2	2		2	3	4	2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	60			60	60					
largeur (m)	min.	7			7	7		6	8	10	
Rapport											
logement / bâtiment	max.	1			1	1		1	3	10	
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.	0,30			0,30	0,30					

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		488				1288					
		1310	488	488	488	488		681	681	681	681
		1322									
		1350									
		1433									

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											
		Note 2 5.5.2A Note 3			5.5.2A	Note 2		Note 1	Note 1	Note 1	Note 1

**NOTE:** 1- La zone H03-334 est soumise aux prescriptions des articles 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7 et 8.8 du règlement de zonage n° 334  
2- Nonobstant les dispositions prévues à l'article 7.1.2.2.3 du règlement de zonage n° 334, l'usage additionnel « logement intergénérationnel » est autorisé dans les zones A03-305 et A03-307 sur une superficie totale de plancher maximale de quatre-vingt-dix mètres carrés (90 m<sup>2</sup>).  
3- Pour tous les nouveaux bâtiments résidentiels ayant façade sur le boulevard Bécancour, qui ne sont pas un remplacement suite à un sinistre, le revêtement extérieur de la façade avant doit être constitué de maçonnerie sur au moins 50 % de la superficie à l'exclusion des ouvertures.

Groupe d'usage		H	C	C	C	C	P			H
Numéro de zone		03-335	03-336	03-336	03-336	03-336	03-337			03-338
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1		●				●			●
bi et trifamiliale	h2		Note 5							
multifamiliale	h3					Note 5				
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1			●			●			
mixtes	c2			●						
artériel léger	c3			●						
artériel lourd	c4			Note 4						
services pétroliers	c5				●					
Industrie	I									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1					●				●
récréationnel	p2						●			
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1				1					
Usage spécifiquement	exclus									
	permis			Notes 2 et 3						

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée			●	●	●	●	●			●
Jumelée										
Contiguë										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.			600						300
superficie (m <sup>2</sup> )	max.									
profondeur (m)	min.									20
profondeur (m)	max.									
frontage (m)	min.			20						10
frontage (m)	max.									
Marges										
avant (m)	min.		7	7		7	4			0
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.		2	1		2	2			0
latérales totales (m)	min.		4	4		4	6			3
arrière (m)	min.		5	5		5	7			4
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.		1	1		1	1			1
hauteur (étage)	max.		2	2		2	2			2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.		70	72		70	70			45
largeur (m)	min.		7	7		7	7			5
Rapport										
logement / bâtiment	max.		3	4		12				1
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.									0,40

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement		488	716	646	488	716	875			488
			875	716		875				
			1719	1626		1719				
				1672						

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALE</b>										
			7.2.7.1							
			5.2.4.2A							

- NOTE:**
- 1- Les usages du paragraphe b) de l'article 5.5.1.1 du règlement de zonage uniquement sont autorisés en zone agricole (verte).
  - 2- Les usages du code 66 « service de construction » sont permis dans la zone.
  - 3- L'usage 6411 « Service de réparation d'automobiles (garage) ne comprenant pas de pompe à essence » existant est spécifiquement autorisé.
  - 4- L'usage « 6375 – Entreposage du mobilier et d'appareils ménagers, incluant les mini-entrepôts ». Est également autorisé l'entreposage extérieur de véhicules, véhicules récréatifs motorisés ou non, remorques et bateaux.
  - 5- Les classes d'usage « bi et trifamiliale » et « multifamiliale » ne sont pas autorisées sur les terrains ayant un frontage sur le boulevard Bécancour.

VILLE DE BÉCANCOUR  
Grille des usages et normes

CÉDULE « B »  
Feuillet n° 41

Groupe d'usage		C	C	C	C	C	H	H	H	H	H	H
Numéro de zone		03-339	03-339	03-339	03-339	03-339	03-340	03-340	03-340	03-340	03-340.1	03-341
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>												
Habitation	H											
unifamiliale	h1	•					•	•				
bi et trifamiliale	h2								•		•	
multifamiliale	h3										•	
maison mobile	h4											
Commerce	C											
détails et service	c1		•									
mixtes	c2			•								
artériel léger	c3											
artériel lourd	c4											
services pétroliers	c5											
Industrie	I											
légère	i1											
lourde	i2											
extraction	i3											
Communautaire	P											
institutionnel	p1				•							
récréationnel	p2				•							
utilité publique	p3									•		
conservation	p4											
Agricole	A											
agricole	a1											
Usage spécifiquement	exclus											
	permis	Note 1	Note 1	Note 1			Note 2		Note 2			
<b>NORMES PERSCRITES</b>												
Structure												
Isolée		•	•	•	•		•		•	•	•	
Jumelée								•			•	
Contigüe												
Terrain												
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	300	350	300	300		300	300	300			
superficie (m <sup>2</sup> )	max.											
profondeur (m)	min.	20	20	20	20		24,5	30	24,5			
profondeur (m)	max.											
frontage (m)	min.	10	12	10	10		17	14 (Note 3)	17			
frontage (m)	max.											Note 4
Marges												
avant (m)	min.	1	1	1	1		7	7	7			7
avant (m)	max.											
latérale (m)	min.	0	1	0	0		2	0	2			0
latérales totales (m)	min.	3	4	3	3		4	3	4			1,5
arrière (m)	min.	4	4	4	4		8	8	8			8
Bâtiment												
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1		1	1	1			2
hauteur (étage)	max.	2	2	2	2		2	2	2			3
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	70	70	70	70		60	50	60			50
largeur (m)	min.	7	7	7	7		7	6	7			6
Rapport												
logement / bâtiment	max.	1		4			1	1	3			8
espace bâti/terrain	min.		0,20									
espace bâti/terrain	max.	0,30		0,40			0,30		0,30			
<b>AMENDEMENTS</b>												
Numéro du règlement					461	1719	1443	1443	1443	1466	1466	488
											1518	
											1532	
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>												
<b>NOTE:</b>	<p>1- Les habitations existantes comportant jusqu'à quatre logements sont autorisées.                  2- Les habitations existantes comportant jusqu'à trente-six logements sont autorisées.                  3- Le frontage des terrains donnant sur la rue des Jasmins est de 17 mètres.                  4- Le remembrement par la ligne latérale est permis en autant que celui-ci permette de respecter le frontage minimal et la construction sur le lot résiduel selon les normes en vigueur.</p>											

Groupe d'usage		C	C	C	C	H	H	H	H	H	H	
Numéro de zone		03-342	03-342	03-342	03-342	03-342.1	03-342.1	03-343	03-344	03-344	03-344	03-344
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>												
Habitation	H											
unifamiliale	h1					•			•	•		
bi et trifamiliale	h2										•	
multifamiliale	h3	•										Note 6
maison mobile	h4											
Commerce	C											
détails et service	c1				•							
mixtes	c2											
artériel léger	c3											
artériel lourd	c4											
services pétroliers	c5											
Industrie	I											
légère	i1											
lourde	i2											
extraction	i3											
Communautaire	P											
institutionnel	p1		•									
récréationnel	p2			•								
utilité publique	p3											
conservation	p4											
Agricole	A											
agricole	a1											
Usage spécifiquement	exclus											
	permis				Note 1							

<b>NORMES PERSCRITES</b>												
Structure												
Isolée		•	•	•	•	•			•			•
Jumelée										•	•	
Contigüe												
Terrain												
superficie (m <sup>2</sup> )	min.		600			Note 8			367,5	294	294	600
profondeur (m)	min.		30			Note 8			24,5	24,5	21	21
frontage (m)	min.		20			Note 8			14	12	11	23
Marges												
avant (m)	min.	4+1/étage	10			7			7	7	6	5
avant (m)	max.											
latérale (m)	min.	0,5/étage min. 2	5			2			2	0	0	2
latérales totales (m)	min.	5	10			4			4	4	4	4
arrière (m)	min.	8+1/étage	5			8			6	6	4	4
Bâtiment												
hauteur (étage)	min.	2	1	1		1			1	1	1	1
hauteur (étage)	max.	8	3	2		2			2	2	2	2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	20/logement				Note 8			75	75	70	130
largeur (m)	min.	1/logement min. 8				Note 8			7,5	7,5	7	10
Rapport												
logement / bâtiment	max.	32	12			1			1	1	2	4
espace bâti/terrain	min.											
espace bâti/terrain	max.	0,40	0,40						0,30	0,30	0,30	0,30

<b>AMENDEMENTS</b>												
Numéro du règlement		1466	1419	1419	1448	1419	1419	875	1584	1584	1235	1487
		1579	1448	1448		1443	1443				1584	
						1672	1672					

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>												
		Note 5			Note 3	Note 2			Note 7	Note 7	Note 7	
					Note 4	Note 7						

- Notes
- 1- Les sous-classes d'usage a) Services de restauration, b) Service d'hébergement et services connexes, f) Récréation commerciale intensive et g) Bureaux et services, de la classe d'usage c3, sont autorisées dans cette zone.
  - 2- Un terrain adossé à une piste cyclable doit avoir une profondeur minimale de 37,5 mètres.
  - 3- Tout usage du groupe d'usage commerce (C) est autorisé conditionnellement à ce qu'il soit implanté à l'intérieur d'un bâtiment ou de l'agrandissement d'un bâtiment, existant au 30 novembre 2015.
  - 4- Nonobstant toute disposition irrécyclable contenue au présent règlement, l'affichage commercial d'un usage du groupe commerce doit être fait uniquement sur une enseigne communautaire indépendante d'une superficie maximale de 12 m<sup>2</sup>, d'une hauteur maximale de 5 m et implantée à au moins 1 m de toute limite de terrain. Chaque occupant ne peut occuper une superficie sur cette enseigne de plus de 2 m<sup>2</sup>. Cette enseigne peut être installée sur un terrain distinct et dans une zone distincte, pour autant que cette zone soit à dominance commerciale (C) et que le propriétaire y consente. Une deuxième enseigne communautaire adossée à un mur du bâtiment peut être ajoutée, sous réserve qu'elle n'exécède pas 6 m<sup>2</sup>; chaque occupant ne pouvant occuper plus de 1 m<sup>2</sup>.
  - 5- Un balcon, une galerie ou un perron peut empiéter de plus de 2 m dans les marges, mais doit être à une distance minimale de 0,75 m de toute ligne de terrain.
  - 6- L'usage « Habitation multifamiliale de type h3 » est permis uniquement sur les lots 4 549 257 et 4 549 258 du cadastre du Québec.
  - 7- Le remembrement par la ligne latérale est permis en autant que celui-ci permette de respecter le frontage minimal et la construction sur le lot résiduel selon les normes en vigueur.

8-

			Immeubles ayant façade sur l'av. des Jasmins	Lot 6016104	Lot 5750963
Terrain					
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	400	900	1000
	profondeur (m)	min.	30	30	30
	frontage (m)	min.	15	25	25
Bâtiment					
	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	60	80	92
	largeur (m)	min.	7	9	11

Groupe d'usage		P	P	P	C	C	C	C	C	C	C
Numéro de zone		03-345	03-345	03-345	03-346	03-346	03-346	03-346	03-346	03-346	03-346
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1						●				
bi et trifamiliale	h2							Note 2			
multifamiliale	h3							Note 2			
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1								●		
mixtes	c2							●			
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5									●	
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1	●			●						
récréationnel	p2		●			●					
utilité publique	p3										
conservation	p4			●							
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement permis	exclus permis	Note 1	Note 1	Note 1							

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Jumelée											
Contigüe											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	600			300		300	300	400		
profondeur (m)	min.	30			25		25	25	25		
frontage (m)	min.	20			12		12	12	14		
Marges											
avant (m)	min.	10			2		2	2	2		
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	5			1		1	1	1		
latérales totales (m)	min.	10			3		3	3	4		
arrière (m)	min.	5			6		6	6	6		
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1	1	1	1		
hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	1	2	2	2		
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	120			65		65	65	80		
largeur (m)	min.	12			7,5		7,5	7,5	8		
Rapport											
logement / bâtiment	max.						1	6			
espace bâti/terrain	min.								0,20		
espace bâti/terrain	max.	0,40					0,30	0,30			

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement			987	461	461	414	789	789	789	789	789
		1515	1515	1515				1719			1719
								1741			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											
							7.2.7.1				
							5.2.4.2 A				

<b>NOTES :</b>											
<b>Note 1 :</b> En plus des usages permis dans cette zone, les usages suivants sont autorisés :											
1- Services professionnels;											
2- Galerie d'art/boutique;											
3- Vente au détail de produits artisanaux;											
4- Un seul logement.											
La mixité résidentielle est permise pour ces usages seulement.											
<b>Note 2 :</b> Les classes d'usage « bi et trifamiliale » et « multifamiliale » sont autorisées dans la zone à l'exception des lots : 3292882, 3293094, 3293095, 3293097, 4713742 et 5566565.											

Numéro de zone	P	P	P	H	H	H
03-347	03-347	03-347	03-347	03-348	03-348	03-349
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>						
Habitation	H					X
unifamiliale	h1			●		
bi et trifamiliale	h2				●	
multifamiliale	h3					
maison mobile	h4					
Commerce	C					
détails et service	c1					
mixtes	c2					
artériel léger	c3					
artériel lourd	c4					
services pétroliers	c5					
Industrie	1					
légère	i1					
lourde	i2					
extraction	i3					
Communautaire	P					
institutionnel	p1	●	●			
récréationnel	p2			●		
utilité publique	p3					
conservation	p4					
Agricole	A					
agricole	a1					
Usage spécifiquement	exclus					
	permis					

<b>NORMES PERSCRITES</b>						
Structure						
Isolée		●	●	●	●	●
Jumelée			●			
Contigüe						
Terrain						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	600	540	350	400	
profondeur (m)	min.	30	30	25	25	
frontage (m)	min.	20	18	14	16	
Marges						
avant (m)	min.	10	10	2	2	
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.	5	0	2	2	
latérales totales (m)	min.	10	5	4	4	
arrière (m)	min.	5	5	6	6	
Bâtiment						
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	
hauteur (étage)	max.	3	3	2	2	
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.			75	75	
largeur (m)	min.			7,5	7,5	
Rapport						
logement / bâtiment	max.			1	3	
espace bâti/terrain	min.					
espace bâti/terrain	max.	0,40	0,40	0,30	0,30	

<b>AMENDEMENTS</b>						
Numéro du règlement					858	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
						Chap. 8

<b>NOTE:</b>

Numéro de zone	H	H	C	C	C	C	C	C	C	C
<b>Groupe d'usage</b>										
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1	●			●	●				
bi et trifamiliale	h2		●		●					
multifamiliale	h3						●			
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1							●		
mixtes	c2								●	
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5									●
Industrie	1									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1			●						
récréationnel	p2				●					
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1									
Usage spécifiquement	exclus									
	Permis								Note 1	

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée		●	●	●	●	●		●	●	●
Jumelée							●			
Contigüe										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	300	300			350	350	400	400	350
profondeur (m)	min.	20	20			25	25	25	25	25
frontage (m)	min.	12	12			12	12	12	14	12
Marges										
avant (m)	min.	2	2			2	2	7	2	2
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	0	0			1	0	2	1	1
latérales totales (m)	min.	3	3			3	3	6	5	3
arrière (m)	min.	4	4			4	4	8	4	4
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1	1			1	1	1	1	1
hauteur (étage)	max.	2	2			2	2	2	2	1
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	50	50			70	70	70	70	70
largeur (m)	min.	6	6			7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Rapport										
logement / bâtiment	max.	1	3			3	1	8		1
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.	0,30	0,30					0,30		0,40

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement			461	414				713	713	
			1307	1307	713	713	1307	1307		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										
										Chapitre 6-A, article 5.2.4.2 article 7.2.7.1

**NOTE: 1-** Les usages du code 6411 « Service de réparation d'automobiles (garage) » ne comprenant pas de pompe à essence sont permis dans la zone.

Groupe d'usage		I	I	I	H	H	H		
Numéro de zone		03-352	03-352	03-352	03-353	03-353	03-353		
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>									
Habitation	H								
unifamiliale	h1				•	•			
bi et trifamiliale	h2						•		
multifamiliale	h3								
maison mobile	h4								
Commerce	C								
détails et service	c1								
mixtes	c2								
artériel léger	c3								
artériel lourd	c4								
services pétroliers	c5								
Industrie	I								
légère	i1								
lourde	i2								
extraction	i3								
Communautaire	P								
institutionnel	p1								
récréationnel	p2								
utilité publique	p3								
conservation	p4								
Agricole	A								
agricole	a1								
Usage spécifiquement	exclus								
	permis								
<b>NORMES PERSCRITES</b>									
Structure									
Isolée					•		•		
Jumelée						•			
Contigüe									
Terrain									
superficie (m <sup>2</sup> )	min.				300	300	300		
profondeur (m)	min.				30	30	30		
frontage (m)	min.				17	14	17		
frontage (m)	max.				Note 3	Note 3	Note 3		
Marges									
avant (m)	min.				7	7	7		
avant (m)	max.								
latérale (m)	min.				2	0	2		
latérales totales (m)	min.				4	3	4		
arrière (m)	min.				8	8	8		
Bâtiment									
hauteur (étage)	min.				1	1	1		
hauteur (étage)	max.				2	2	2		
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.				60	50	60		
largeur (m)	min.				7	6	7		
Rapport									
logement / bâtiment	max.				1	1	3		
espace bâti/terrain	min.								
espace bâti/terrain	max.								

AMENDEMENTS	646	646	646					
Numéro du règlement	488	488	488	488		488		
				1443	1443	1443		
				1532	1532	1532		

DISPOSITIONS SPÉCIALES				Note 1 Note 2	Note 1 Note 2	Note 1		

Note 1 : Un terrain adossé à une piste cyclable doit avoir une profondeur minimale de 37,5 mètres.

Note 2 : Le frontage d'un terrain donnant sur la rue des Jasmins est de 17 mètres.

Note 3 : Le remembrement par la ligne latérale est permis en autant que celui-ci permette de respecter le frontage minimal et la construction sur le lot résiduel selon les normes en vigueur.

Groupe d'usage		C	H	H	H	H	H	H	H		
Numéro de zone		03-375	03-376	03-377	03-377.1	03-377.2	03-377.3	03-377.3	03-377.3		
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1			●	●	●					
bi et trifamiliale	h2										
multifamiliale	h3										
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1										
mixtes	c2										
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2										
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement	exclus										
	permis										

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée				●	●	●					
Jumelée											
Contiguë											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.			1500	750	1250					
superficie (m <sup>2</sup> )	max.										
profondeur (m)	min.			30	20	42					
profondeur (m)	max.										
frontage (m)	min.			30	35	30					
frontage (m)	max..			Note 1	40	Note 1					
Marges											
avant (m)	min.			7	7	7					
avant (m)	max.			9							
latérale (m)	min.			2	2	2					
latérales totales (m)	min.			4	4	4					
arrière (m)	min.			8	8	8					
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.			1	1	1					
hauteur (étage)	max.			2	2	2					
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.			75	75	75					
largeur (m)	min.			8	8	8					
Rapport											
logement / bâtiment	max.			1	1	1					
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.			0,3		0,3					

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		488	1252	1118	1176	1252	1252	1252	1252		
		1252		1422	1422	1422	1293	1293	1293		
				1584		1584	1584	1584	1584		
							1661	1661	1661		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											

**NOTE:**  
1. Le remembrement par la ligne latérale est permis en autant que celui-ci permette de respecter le frontage minimal et la construction sur le lot résiduel selon les normes en vigueur.

Groupe d'usage		H	H	H	H	H	H	C	H	H	C
<b>Numéro de zone</b>		03-377.4	03-377.4	03-377.5	03-377.6	03-377.6	03-377.7	03-377.8	03-377.9	03-377.10	03-378
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1	●		●	●		Note 4			●	
bi et trifamiliale	h2										
multifamiliale	h3								●		
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1							●			
mixtes	c2										
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2		●								
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement permis	exclus permis										
<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée		●		●			●	●	●		
Jumelée					●						
Contiguë										Note 3	
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	775		775	385		20000	1200	950		
superficie (m <sup>2</sup> )	max.										
profondeur (m)	min.	24		27	32.5			80	30		
profondeur (m)	max.										
frontage (m)	min.	24		20	12.2			15	19		
frontage (m)	max.	Note 2		Note 2	Note 2		Note 2		Note 2		
Marges											
avant (m)	min.	7		7	7		7	15	7		
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	2		2	0		2	2	2		
latérales totales (m)	min.	4		4	3.5		4	4	5		
arrière (m)	min.	8		8	8		8	10	6		
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1		1	1		1	2	2	2	
hauteur (étage)	max.	2		2	2		2	2	3	2	
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	75		75	60		75	90	Note 1		
largeur (m)	min.	8		8	7		8	7,5	12		
Rapport											
logement / bâtiment	max.	1		1	1		1	3	8	Note 3	
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.	0,3		0,3	0,3		0,3	0,3	0,4		
<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		1252 1293 1422 1584 1661	1661	1252 1584 1661	1252 1584 1661	1252 1584 1661	1252 1562 1584 1661	1252	1317 1384 1421 1584	1661 1722	488
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											
									Note 1	Note 3	

**NOTE:**

1- Les dispositions suivantes s'appliquent aux bâtiments de la zone H03-377.9 :

- Des bâtiments principaux d'une hauteur de deux (2) étages doivent être implantés sur les lots ayant façade sur l'avenue des Hémérocalles et respecter une superficie minimale d'implantation au sol de 190 mètres carrés.
- Abrogé.
- Un bâtiment principal ayant façade sur la rue des Lupins, place des Pervenches et l'avenue des Hémérocalles doit avoir un recouvrement, de sa façade avant et des murs latéraux, donnant sur une autre rue ou une allée d'accès à un stationnement, qui intègre différents matériaux, mais obligatoirement un minimum de 10% de maçonnerie.
- Dans l'éventualité où des garages et des remises soient construits pour desservir les unités d'habitation, qu'ils soient attenants ou détachés, ces derniers devront être recouverts, à l'exception de la maçonnerie, de matériaux identiques à ceux ayant servi au recouvrement du bâtiment principal tout en conservant les mêmes teintes.
- Une zone tampon, respectant les dispositions de l'article 6.5.6.4 du présent règlement, de cinq mètres (5 m) de largeur devra être aménagée et conservée en bordure de la rue des Immortelles pour la portion des bâtiments présentant un mur arrière.

2- Le remembrement par la ligne latérale est permis en autant que celui-ci permette de respecter le frontage minimal et la construction sur le lot résiduel selon les normes en vigueur.

3- Voir le feuillet 47-1 pour la note 3.

4- Les résidences unifamiliales sont autorisées en autant qu'elles soient situées à l'intérieur des limites de l'affectation urbaine 2 définie au Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Bécancour.

**NOTE 3:**

Nonobstant toute autre définition ou disposition irrécyclable contenue au Règlement de construction 332, au Règlement de lotissement 333 et au Règlement de zonage 334, les normes suivantes s'appliquent dans la zone H03-377.10 pour des projets intégrés :

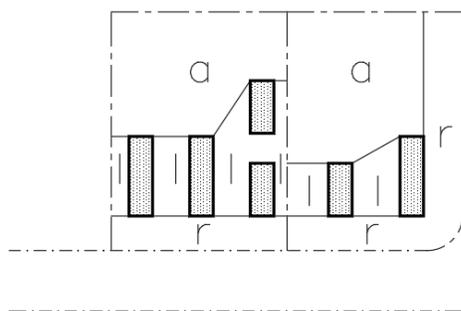
1) Nombre de bâtiments par terrain

Un maximum de 1 groupe de logements formant un ensemble de bâtiment contigu par 0,12 hectare est autorisé sur un terrain. Chaque ensemble de bâtiment doit comporter un minimum de 3 logements et un maximum de 5 logements afin de créer un ensemble de bâtiments principaux de style habitation unifamiliale à structure contiguë sur un même terrain. Aucun bâtiment accessoire détaché ni piscine n'est autorisé outre les abris d'hiver pour automobile, lorsqu'autorisés. **Nonobstant ce qui précède, uniquement sur les lots 6 556 768 (anciennement le lot 4 915 721) et 4 915 722, il est possible d'avoir un groupe de remises formant un ensemble contigu d'unités par terrain à raison d'une unité de rangement par bâtiment principal. Ces regroupements doivent obligatoirement être jumelés.**

2) Implantation

Un bâtiment principal doit être implanté à au moins 7 mètres de l'emprise de la rue des Muguets et de l'avenue des Jonquilles. Un ensemble de bâtiments principaux doit être implanté à une distance minimale de 4 mètres d'un autre ensemble de bâtiments principaux et à au moins 6 mètres de toute limite de terrain, autre qu'une emprise publique. Ces bâtiments devront être implantés perpendiculairement à la rue des Muguets afin d'offrir des percées visuelles vers le fleuve. Des conteneurs à déchets communautaires doivent être implantés à l'extrémité nord de chaque allée d'accès aux stationnements. **Uniquement aux endroits autorisés, les remises doivent être implantées en cour arrière, derrière les conteneurs à déchets communautaires à une distance minimale de 3 mètres des bâtiments principaux. Les remises doivent être implantées à une distance minimale de 16 mètres de l'emprise publique de l'avenue des Jonquilles. La marge arrière minimale est de 10 mètres et la marge latérale minimale est de zéro.**

Schéma des cours



r : cour (voir définition)  
l : cour latérale (voir définition)  
a : cour arrière (voir définition)

3) Le bâtiment

La superficie d'implantation minimale d'un bâtiment principal formant une résidence unifamiliale à structure contiguë est de 60 mètres carrés. La hauteur des bâtiments ne peut excéder 8,5 mètres, mesure prise du niveau moyen du sol adjacent jusqu'au faite du toit et doit être uniforme pour l'ensemble du projet intégré. **Uniquement aux endroits autorisés, les remises doivent avoir une superficie au sol d'un maximum de 5,5 mètres carrés par unité de logement. La largeur des remises, prise parallèlement à la rue des Muguets doit être d'un maximum de 5 mètres par terrain. Les remises doivent avoir un seul étage et mesurer un maximum de 4 mètres de hauteur mesurée au faite du toit ou à la partie la plus haute du toit.**

4) Aménagement des aires de stationnement et des allées d'accès.

Tout stationnement doit être aménagé dans une cour arrière ou une cour latérale à l'exception des premières unités de logement de chaque ensemble ayant leur façade principale sur la rue des Muguets. Un minimum de 2 cases de stationnement par logement formant un ensemble est nécessaire. Chaque ensemble doit comporter l'aménagement d'un ilot gazonné ou paysagé d'une largeur minimale de 1 mètre séparant ainsi les ensembles de stationnements d'un autre logement. Toute case de stationnement doit être implantée à au moins 2,5 mètres d'un bâtiment principal et à au moins 60 cm d'une saillie (balcon, terrasse, etc.).

Les manœuvres de stationnement doivent s'effectuer en dehors de la voie publique à l'exception des premières unités de logement de chaque ensemble ayant leur façade principale sur la rue des Muguets. Les entrées charretières menant aux allées d'accès aux stationnements donnant sur la rue des Muguets doivent être alignées face à un espace vacant ou un bâtiment accessoire (attenant ou détaché) de l'autre côté de la rue, en aucun cas, en face de la partie occupée par un logement. Aucun accès n'est autorisé sur l'avenue des Jonquilles. Une distance de 4 mètres minimum entre chaque accès à la rue des Muguets est nécessaire.

Un écran végétal tel que des conifères (haie) en façade des cases de stationnement doit être aménagé afin de rendre les aires de stationnement moins visibles de la voie publique.

5) Traitement architectural

Les matériaux de recouvrement extérieur de la façade où il y a l'entrée principale donnant accès au bâtiment doivent être de maçonnerie sur au moins 30 % de la superficie excluant les ouvertures. Des styles architecturaux légèrement différents pour chacun des bâtiments (groupe de logements formant un bâtiment) doivent présenter des couleurs différentes ou un agencement différent des matériaux de recouvrement. Tous les bâtiments doivent comporter le même type de toiture. Aucun toit-terrasse ne peut être aménagé. Chaque bâtiment d'extrémité d'un ensemble faisant face à la rue des Muguets doit avoir leur façade principale (incluant l'entrée principale donnant accès au bâtiment) vers la

rue. Ce positionnement permettra d'orienter le projet davantage vers le domaine public et de l'intégrer dans le cadre bâti. **Uniquement aux endroits autorisés, les remises doivent comporter les mêmes matériaux de recouvrement extérieur que les bâtiments principaux afin de favoriser une harmonie visuelle. Les toits doivent être plats comme ceux des bâtiments principaux.**

6) Lotissement

Dans le cas d'un projet intégré, c'est-à-dire comportant un regroupement de constructions sur un même terrain, seule la partie commune du terrain principal doit être adjacente à une rue publique. Les parties privatives pour chacune des constructions peuvent être loties, sous réserve des normes prescriptives aux paragraphes 1 et 4. Un tel lot est réputé être adjacent à une rue publique.

**Modifié par le règlement 1722**

Groupe d'usage		H	H	H	H	H	H	H	H	H	P	H	
Numéro de zone		03-379	03-379	03-379	03-379	03-379.1	03-380	03-380	03-381	03-381.1	03-381.1	03-381.2	03-381.3
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>													
Habitation	H												
unifamiliale	h <sub>1</sub>		•	•	•							•	
bi et trifamiliale	h <sub>2</sub>						•		•				
multifamiliale	h <sub>3</sub>					•	•		•				•
maison mobile	h <sub>4</sub>												
Commerce	C												
détails et service	c <sub>1</sub>												
mixtes	c <sub>2</sub>												
artériel léger	c <sub>3</sub>												
artériel lourd	c <sub>4</sub>												
services pétroliers	c <sub>5</sub>												
Industrie	I												
légère	i <sub>1</sub>												
lourde	i <sub>2</sub>												
extraction	i <sub>3</sub>												
Communautaire	P												
institutionnel	p <sub>1</sub>	•											
récréationnel	p <sub>2</sub>											•	
utilité publique	p <sub>3</sub>							•					
conservation	p <sub>4</sub>											•	
Agricole	A												
agricole	a <sub>1</sub>												
Rural	R												
mini-ferme	r <sub>1</sub>												
fermette	r <sub>2</sub>												
activités rurales	r <sub>3</sub>												
Usage spécifiquement permis	exclus												
	permis												

<b>NORMES PERSCRITES</b>													
Structure													
Isolée			•			•	•		•			•	•
Jumelée				•									•
Contigüe					•								
Terrain													
superficie (m <sup>2</sup> )	min.		367,5	294	147	900	1000		1000		800		2500
superficie (m <sup>2</sup> )	max.												
profondeur (m)	min.		24,5	24,5	24,5		40		40		32		50
profondeur (m)	max.												
frontage (m)	min.		14	12	6	35	25		25		25		50
frontage (m)	max.										Note 1		
Marges													
avant (m)	min.		7	7	7	3	9		9		7		7
avant (m)	max.												
latérale (m)	min.		2	0	0	2	3		3		2		2/0
latérales totales (m)	min.		4	4	4	4	6		6		4		4
arrière (m)	min.		6	6	6	6	8		8		6		5
Bâtiment													
hauteur (étage)	min.		1	1	1	2	2		2		1		3
hauteur (étage)	max.		2	2	2	2	3		3		2		4
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.		55	55	55	150	90		90		65		90
largeur (m)	min.		7,5	7,5	6	10	7,5		7,5		7,5		9
Rapport													
logement / bâtiment	max.		1	1	1	4	12		12		1		45
espace bâti/terrain	min.												
espace bâti/terrain	max.					0,3	0,3		0,3		0,3		0,3

<b>AMENDEMENTS</b>													
Numéro du règlement		627	627	627	627	1262	488	1252	1252	1252	1350	1252	1252
							1252			1350	1584		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>													

**NOTES**  
1- Le remembrement par la ligne latérale est permis en autant que celui-ci permette de respecter le frontage minimal et la construction sur le lot résiduel selon les normes en vigueur.

Groupe d'usage		H	H	H	H	H	P			
Numéro de zone		03-382	03-382	03-382.1	03-382.2	03-382.3	03-382.3.1			
CLASSE D'USAGES PERMIS										
Habitation	H									
unifamiliale	h <sub>1</sub>	●		●	●	●				
bi et tri familiale	h <sub>2</sub>		●							
multifamiliale	h <sub>3</sub>									
maison mobile	h <sub>4</sub>									
Commerce	C									
détails et service	c <sub>1</sub>									
mixtes	c <sub>2</sub>									
artériel léger	c <sub>3</sub>									
artériel lourd	c <sub>4</sub>									
services pétroliers	c <sub>5</sub>									
Industrie	I									
légère	i <sub>1</sub>									
lourde	i <sub>2</sub>									
extraction	i <sub>3</sub>									
Communautaire	P									
institutionnel	p <sub>1</sub>									
récréationnel	p <sub>2</sub>									
utilité publique	p <sub>3</sub>									
conservation	p <sub>4</sub>						●			
Agricole	A									
agricole	a <sub>1</sub>									
Rural	R									
mini-ferme	r <sub>1</sub>									
fermette	r <sub>2</sub>									
activités rurales	r <sub>3</sub>									
Usage spécifiquement	exclus									
	permis									
NORMES PERSCRITES										
Structure										
Isolée		●	●	●	●	●				
Jumelée										
Contigüe										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	367,5	1160	800	800	800				
superficie (m <sup>2</sup> )	max.									
profondeur (m)	min.	24,5	24,5	32	32	32				
profondeur (m)	max.									
frontage (m)	min.	14	14	25	25	25				
frontage (m)	max.	Note 2	Note 2	Note 2	Note 2					
Marges										
avant (m)	min.	7	7	7	7	7				
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	2	2	2	2	2				
latérales totales (m)	min.	4	4	4	4	4				
arrière (m)	min.	6	6	6	6	6				
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1				
hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2				
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	55	65	65	65				
largeur (m)	min.	7,5	7,5	7	7	7				
Intégration architecturale										
Rapport										
logement / bâtiment	max.	1	3	1	1	1				
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3				

AMENDEMENTS										
Numéro du règlement		1252	1565	1252	1252	1252	1433			
		1584		1421	1532					
				1477						
				1584						

DISPOSITIONS SPÉCIALES										
				Note 1						

**NOTES:**

- La façade principale d'une résidence ou d'un bâtiment principal peut être recouverte d'un revêtement d'acier ou de vinyle sur une surface maximale de 50 %, excluant la superficie totale des ouvertures.
- Le remembrement par la ligne latérale est permis en autant que celui-ci permette de respecter le frontage minimal et la construction sur le lot résiduel selon les normes en vigueur.

Groupe d'usage		H	P	H	H	P	R		
Numéro de zone		03-383	03-384	03-384.1	03-385	03-386	03-387		
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>									
Habitation		H							
unifamiliale	h <sub>1</sub>			●					
bi et trifamiliale	h <sub>2</sub>								
multifamiliale	h <sub>3</sub>								
maison mobile	h <sub>4</sub>								
Commerce		C							
détails et service	c <sub>1</sub>								
mixtes	c <sub>2</sub>								
artériel léger	c <sub>3</sub>								
artériel lourd	c <sub>4</sub>								
services pétroliers	c <sub>5</sub>								
Industrie		I							
légère	i <sub>1</sub>								
lourde	i <sub>2</sub>								
extraction	i <sub>3</sub>								
Communautaire		P							
institutionnel	p <sub>1</sub>		●						
récréationnel	p <sub>2</sub>								
utilité publique	p <sub>3</sub>								
conservation	p <sub>4</sub>								
Agricole		A							
agricole	a <sub>1</sub>								
Rural		R							
mini-ferme	r <sub>1</sub>								
fermette	r <sub>2</sub>								
activités rurales	r <sub>3</sub>						●		
Usage spécifiquement		exclus							
	permis						1, 2 et 3		
<b>NORMES PERSCRITES</b>									
Structure									
Isolée			●	●			●		
Jumelée									
Contigüe									
Terrain									
superficie (m <sup>2</sup> )	min.		600	1250			2 500		
superficie (m <sup>2</sup> )	max.								
profondeur (m)	min.		30	42			100		
profondeur (m)	max.								
frontage (m)	min.		20	30			25		
frontage (m)	max.								
Marges									
avant (m)	min.		9	7			7		
avant (m)	max.						9		
latérale (m)	min.		5	2			2		
latérales totales (m)	min.		10	4			4		
arrière (m)	min.		5	8			45		
Bâtiment									
hauteur (étage)	min.		1	1			1		
hauteur (étage)	max.		3	2			2		
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.		250	75			90		
largeur (m)	min.		12	6			7,3		
Intégration architecturale									
Rapport									
logement / bâtiment	max.			1			1		
espace bâti/terrain	min.								
espace bâti/terrain	max.		0,4	0,3			0,50		
<b>AMENDEMENTS</b>									
Numéro du règlement		488	1252	1252	488	1252	984		
							1036		
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>									
<p>NOTE : (1) Le code 7114 Salle d'exposition (Centre d'accueil et d'interprétation relatif à l'horticulture)</p> <p>(2) Le code 1000 logement d'une superficie maximale de 70 mètres carrés destiné à un employé et sa famille et situé au second étage du bâtiment</p> <p>(3) Les codes 2094 Industrie du vin et du cidre, 8142 Ferme (les raisins sont la récolte prédominante) et 5969 Vente au détail d'autres articles de la ferme sont spécifiquement autorisés.</p>									

Groupe d'usage		H	P	P	P	C	C	C	C
Numéro de zone		03-391	03-391.1	03-391.1	03-391.2	03-392	03-392	03-392	03-392
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>									
Habitation	H								
unifamiliale	h <sub>1</sub>	●							
bi et trifamiliale	h <sub>2</sub>								
multifamiliale	h <sub>3</sub>								
maison mobile	h <sub>4</sub>								
Commerce	C								
détails et service	c <sub>1</sub>								
mixtes	c <sub>2</sub>								
artériel léger	c <sub>3</sub>					●			
artériel lourd	c <sub>4</sub>						●		
services pétroliers	c <sub>5</sub>							●	
Industrie	I								
légère	i <sub>1</sub>								
lourde	i <sub>2</sub>								
extraction	i <sub>3</sub>								
Communautaire	P								
institutionnel	p <sub>1</sub>		Note 1						
récréationnel	p <sub>2</sub>		●						
utilité publique	p <sub>3</sub>			●					●
conservation	p <sub>4</sub>				●				
Agricole	A								
agricole	a <sub>1</sub>								
Rural	R								
mini-ferme	r <sub>1</sub>								
fermette	r <sub>2</sub>								
activités rurales	r <sub>3</sub>								
Usage spécifiquement	exclus								
	permis								
<b>NORMES PERSCRITES</b>									
Structure									
Isolée		●	●			●	●	●	
Jumelée									
Contigüe									
Terrain									
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1250				1000	1200		
superficie (m <sup>2</sup> )	max.								
profondeur (m)	min.	42				40	60		
profondeur (m)	max.								
frontage (m)	min.	30				25	20		
frontage (m)	max.								
Marges									
avant (m)	min.	7	7			7	9		
avant (m)	max.								
latérale (m)	min.	2	2			2	3		
latérales totales (m)	min.	4	4			4	6		
arrière (m)	min.	8	8			8	8		
Bâtiment									
hauteur (étage)	min.	1	1			1	1		
hauteur (étage)	max.	2	2			1	1		
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	75				120	120		
largeur (m)	min.	6				10	10		
Intégration architecturale									
Rapport									
logement / bâtiment	max.	1							
espace bâti/terrain	min.								
espace bâti/terrain	max.	0,3				0,4	0,4		

<b>AMENDEMENTS</b>									
Numéro du règlement		1252	1384	1384	1384	1252	1252	1252	1252
		1384	1745						

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>									
								Art. 7.2.7.1 et autres	

**NOTE :** 1- Seulement une école primaire est autorisée à l'intérieur du périmètre secondaire du Plateau Laval, dans le secteur Sainte-Angèle-de-Laval, tel que défini au plan numéro 26 en annexe du Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Bécancour.

Groupe d'usage		A			A			H
Numéro de zone		04-401			04-402			04-403
CLASSE D'USAGES PERMIS								
Habitation	H							
unifamiliale	h1						●	
bi et trifamiliale	h2							
multifamiliale	h3							
maison mobile	h4							
Commerce	C							
détails et service	c1							
mixtes	c2							
artériel léger	c3							
artériel lourd	c4							
services pétroliers	c5							
Industrie	1							
légère	i1							
lourde	i2							
extraction	i3							
Communautaire	P							
institutionnel	p1							
récréationnel	p2							
utilité publique	p3							
conservation	p4							
Agricole	A							
agricole	a1	●			●			
Usage spécifiquement permis	exclus permis				1			

NORMES PERSCRITES								
Structure								
Isolée		●			●			●
Jumelée								
Contigüe								
Terrain								
Superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1500			1500			1500
Profondeur (m)	min.	30			30			30
frontage (m)	min.	25			25			25
Marges								
avant (m)	min.	15			15			5
avant (m)	max.							
latérale (m)	min.	2			2			2
latérales totales (m)	min.	4			4			4
arrière (m)	min.	5			5			6
Bâtiment								
hauteur (étage)	min.	1			1			1
hauteur (étage)	max.	2			2			2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	60			60			70
largeur (m)	min.	7			7			7
Rapport								
logement / bâtiment	max.	1			1			1
espace bâti/terrain	min.							
espace bâti/terrain	max.	0,30			0,30			0,30

AMENDEMENTS								
Numéro du règlement		488			488			
					1044			

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
					5.5.2A			

**NOTE: 1. Le code 6344 – Service de déneigement (superficie max. de 111.5 m. car.) est spécifiquement autorisé**



Groupe d'usage		I	I	I	I	I	I	I		
Numéro de zone		04-406	04-406	04-406	04-406	04-406	04-406	04-406	04-406	
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1								Note 4	
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1				●	●				
mixtes	c2									
artériel léger	c3				●	●				
artériel lourd	c4				●	●				
services pétroliers	c5									
Industrie	I									
légère	i1	●	●							
lourde	i2							2		
extraction	i3			1						
Communautaire	P									
institutionnel	p1									
récréationnel	p2									
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1							2		
Usage spécifiquement permis	exclus									
	permis			1	3			2		

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée		●		●	●		●		Note 4	
Jumelée			●			●				
Contigüe										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1000	650	600	800	625	1000	850		
profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30	34		
frontage (m)	min.	30	20	20	25	20	30	25		
Marges										
avant (m)	min.	10	10	10	10	10	10	10		
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	5	0	0	5	0	5	2		
latérales totales (m)	min.	10	10	10	10	10	10	4		
arrière (m)	min.	10	10	10	10	10	10	7		
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1	1	1		
hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2	2	2		
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	200	130	150	160	125		80		
largeur (m)	min.	9	9	8	8	8	7	8		
Rapport										
logement / bâtiment	max.							1		
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.							0,30		

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement		469	469		469	469	850	1391		
		488	488	488	488	488	875			
					1164		1380			
							1463			
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										

**NOTE:**

- 1- Les usages des codes 362 et 365 sont autorisés
- 2- Les usages des codes 3620 – Industrie du ciment et 3821 – Industries d'engrais chimiques et d'engrais composés sont autorisés. De plus, les usages des codes 4871 – récupération et triage du papier, 4872 - récupération et triage du verre, 4873 - récupération et triage du plastique ainsi que 4874 - récupération et triage des métaux sont aussi autorisés mais en tenant compte des spécificités suivantes: l'entreposage extérieur doit respecter une hauteur maximale de 4 mètres et être localisé dans la cour arrière uniquement tout en étant entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 2 mètres. Enfin, l'usage du code 4879 – Autres activités de récupération et de triage (récupération de résidus de construction, de rénovation, de démolition, de végétaux incluant la terre et la roche d'excavation, les résidus domestiques dangereux: la peinture, les huiles, les batteries, les produits électroniques: téléviseurs, ordinateurs, four micro-ondes et autres composantes à disposer, les éco-centres (récupérations institutionnalisées) et les ressourceries est autorisé, le tout nonobstant toutes autres normes du présent règlement. Les activités de collecte et de transbordement des déchets et des matières organiques (usage du code 4859 – Autres installations inhérentes aux ordures) sont également autorisées en autant qu'elles se déroulent à l'intérieur d'un bâtiment.
- 3- L'usage du code 7424 – Centre récréatif en général est spécifiquement autorisé.
- 4- Les bâtiments existant au 12 novembre 2013 sont autorisés. Lorsqu'il est mis fin à l'usage résidentiel, pour une raison autre qu'un sinistre (incendie ou causes naturelles), l'usage résidentiel est éteint à la date où cesse cet usage.

Groupe d'usage		A	A	A		A	A	A		
Numéro de zone		04-407	04-407	04-407		04-408	04-408	04-408		
<b>CLASSE D'USGES PERMIS</b>	<b>H</b>									
Habitation	H									
unifamiliale	h1									
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1									
mixtes	c2									
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5									
Industrie	I									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1									
récréationnel	p2									
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1	●				●				
Usage spécifiquement	exclus									
	permis					1				

NORMES PERSCRITES										
Structure										
Isolée		●						●		
Jumelée										
Contigüe										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.									
profondeur (m)	min.									
frontage (m)	min.									
Marges										
avant (m)	min.	15						15		
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	2	3					2		
latérales totales (m)	min.	4						4		
arrière (m)	min.	5						5		
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1						1		
hauteur (étage)	max.	2						2		
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	60						60		
largeur (m)	min.	7						7		
Rapport										
logement / bâtiment	max.	1						1		
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.	0,30						0,30		

AMENDEMENTS										
Numéro du règlement		488	488	488				488	488	488
								1247		

DISPOSITIONS SPÉCIALES	5.2.2A							note 2 Art. 5.5.2A		
------------------------	--------	--	--	--	--	--	--	-----------------------	--	--

NOTE: 1. Les terrains de camping existants sont autorisés.  
 2. Dans la zone A04-408, pour les terrains situés entre le fleuve St-Laurent et le boulevard Bécancour, sauf pour les terrains ayant façade sur ce boulevard, la marge de recul avant est réduite à 2 mètres et la marge arrière est aussi réduite à 2 mètres.

Groupe d'usage		P	P	H						
Numéro de zone		04-409	04-409	04-409.1						
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1									
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3			●						
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1									
mixtes	c2									
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5									
Industrie	1									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1									
récréationnel	p2	●								
utilité publique	p3									
conservation	p4	●								
Agricole	A									
agricole	a1									
Usage spécifiquement	exclus									
	permis									

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée		●		●						
Jumelée										
Contigüe										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.									
profondeur (m)	min.									
frontage (m)	min.									
Marges										
avant (m)	min.									
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.									
latérales totales (m)	min.									
arrière (m)	min.									
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.			1						
hauteur (étage)	max.			3						
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
largeur (m)	min.									
Rapport										
logement / bâtiment	max.			8						
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.									

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement		488	488	1417						

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										
				Note 1						

**NOTE:**  
**VOIR FEUILLET NO. 54-1 POUR LA NOTE 1.**

**NOTE 1:**

Nonobstant toute autre disposition irrécyclable contenue au Règlement de construction 332, au Règlement de lotissement 333 et au Règlement de zonage 334, les normes suivantes s'appliquent dans la zone H04-409.1

1) Nombre de bâtiments par terrain

Un maximum de 6 bâtiments principaux et de 4 bâtiments accessoires (de type garage) sont autorisés sur un terrain. Les remises détachées sont interdites.

2) Implantation des bâtiments

Un bâtiment principal doit être implanté à au moins 8,25 mètres de l'emprise du boulevard Bécancour et à au moins 4,75 mètres de l'emprise de l'avenue Godefroy. Si implanté par rapport à l'avenue Godefroy, un bâtiment principal ne peut être localisé dans le prolongement de la marge de recul avant des bâtiments principaux situés le long du boulevard Bécancour.

Un bâtiment principal doit être implanté à une distance minimale de 6 mètres d'un autre bâtiment principal et à au moins 4,75 mètres de toute limite de terrain, autre qu'une emprise publique.

Un bâtiment accessoire doit être implanté à au moins 1 mètre de toute limite de terrain et dans une cour arrière seulement. Les bâtiments accessoires doivent être distancés d'au moins trois mètres les uns par rapport aux autres.

3) Superficie des bâtiments

La superficie d'implantation d'un bâtiment principal ne peut excéder 300 m<sup>2</sup>, celle d'un bâtiment accessoire ne peut excéder 125 m<sup>2</sup>.

Le rapport espace bâti/terrain de l'ensemble des bâtiments principaux et accessoires ne peut être supérieur à .25.

4) Aménagement des aires de stationnement et des allées d'accès.

Tout stationnement doit être aménagé dans une cour arrière ou une cour latérale et être desservi par au moins deux accès. Aucun accès ne peut être aménagé le long de l'emprise du boulevard Bécancour. Un stationnement doit comporter l'aménagement d'un îlot gazonné d'une superficie d'au moins 375 m<sup>2</sup>.

Toute case de stationnement doit être implantée à au moins 2,5 mètres de la fondation du bâtiment principal et à au moins 60 cm d'une saillie (balcon, terrasse...).

5) Traitement architectural

Les matériaux de recouvrement extérieur de la façade avant des bâtiments principaux doivent être similaires, mais non identiques, à ceux de l'Auberge Godefroy (couleurs et texture) sur au moins 75% de la superficie. Les autres élévations doivent être composées d'un déclin de fibrociment ou de fibre de bois compressé (de type Canoxel) d'une teinte s'harmonisant avec les matériaux utilisés en façade des bâtiments principaux.

Les matériaux de recouvrement extérieur des bâtiments secondaires doivent être choisis parmi ceux utilisés sur les élévations des bâtiments principaux.

6) Lotissement

Dans le cas d'un projet intégré, c'est-à-dire comportant un regroupement de constructions sur un même terrain, seule la partie commune du terrain principal doit être adjacente à une rue publique. Les parties privatives pour chacune des constructions peuvent être loties, sous réserve des normes prescriptives aux paragraphes 1 et 4. Un tel lot est réputé être adjacent à une rue publique.

Groupe d'usage		C	C	C	C			H		
Numéro de zone		04-410	04-410	04-410	04-410			04-410.1		
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1									
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3							●		
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1	Note 1	Note 1	Note 1						
mixtes	c2	Notes 1, 2 et 4								
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5				●					
Industrie	I									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1									
récréationnel	p2									
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1									
Rural	R									
mini-ferme	r1									
fermette	r2									
activités rurales	r3									
Usage spécifiquement	exclus									
	permis									

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée		●			●			●		
Jumelée			●							
Contigüe				●						
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	600	540	480				1000		
superficie (m <sup>2</sup> )	max.									
profondeur (m)	min.	30	30	30				24		
profondeur (m)	max.									
frontage (m)	min.	20	18	16				25		
frontage (m)	max.									
Marges										
avant (m)	min.	7	7	7				1		
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	2	0	0				1.5		
latérales totales (m)	min.	6	6	6				3		
arrière (m)	min.	5	5	5				1.5		
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1	1	1				2		
hauteur (étage)	max.	6	6	6				3		
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	120	108	96						
largeur (m)	min.	9	8	8				8		
Rapport										
logement / bâtiment	max.	50						8		
espace bâti/terrain	min.		0,20	0,20						
espace bâti/terrain	max.									

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		875	875	875				1234			
		698	698	698							
		488	488	488							
		392	392	392	488						
		1234	1234	1234							
		1687	1687	1687	1687	1687	1687				
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											
		7.2.7.1 5.2.4.2A Note 3									

**NOTE:**

- Uniquement les commerces de vente au détail et de services professionnels et personnels de nature privée et s'adressant à une clientèle de proximité.
- Nonobstant toute disposition contraire, le rez-de-chaussée doit être réservé uniquement aux usages commerciaux alors que les étages supérieurs doivent uniquement accueillir l'usage habitation.
- Les constructions à usage commercial et mixte sont autorisées en autant qu'elles soient situées à l'intérieur des limites de l'affectation urbaine 2 définie au Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Bécancour.
- Dans la zone de contraintes sonores illustrée au plan 28 du Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Bécancour, les usages résidentiels nécessitent des mesures d'atténuation du bruit de façon à respecter un niveau sonore extérieur de 55 dBA Leq 24h sur le site projeté ou encore en réduisant le bruit ambiant intérieur au bâtiment à un niveau sonore égal ou inférieur à 40 dBA Leq,24h.

Groupe d'usage		H	H	H	H	H	H	H	H		
Numéro de zone		04-411	04-411	04-411	04-411	04-411	04-411	04-411	04-411	04-411	
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1	●									
bi et trifamiliale	h2										
multifamiliale	h3										
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1										
mixtes	c2										
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2								●		
utilité publique	p3								●		
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement	exclus										
	permis										

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée		●									
Jumelée											
Contigüe											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	500									
profondeur (m)	min.	27									
frontage (m)	min.	15									
Marges											
avant (m)	min.	7									
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	2									
latérales totales (m)	min.	4									
arrière (m)	min.	8									
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1									
hauteur (étage)	max.	2									
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	90									
largeur (m)	min.	8									
Rapport											
logement / bâtiment	max.	1									
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.										

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro des règlements		839									
		559									
		533	839	839							
		488	559	559	839	839	839	839			
		376	376	376	376	376	376	376	392		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											
		1									

**NOTE:** 1- Nonobstant les marges de recul latérales minimales et totales inscrites, les unifamiliales isolées peuvent être construites avec une marge latérale nulle à condition de respecter une marge latérale de 4 mètres de l'autre côté. De plus, ces unifamiliales isolées peuvent être construites sur un terrain de 15 mètres de frontage nonobstant le frontage minimum inscrit ci-haut (Règlement n° 559)

Groupe d'usage		P	P				A	A	A	
Numéro de zone		04-412	04-412				04-414	04-414	04-414	
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1									
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1									
mixtes	c2									
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5									
Industrie	I									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1									
récréationnel	p2									
utilité publique	p3	•								
conservation	p4		•							
Agricole	A									
agricole	a1						•			
Usage spécifiquement	exclus									
	permis									

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée							•			
Jumelée										
Contigüe										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.									
profondeur (m)	min.									
frontage (m)	min.									
Marges										
avant (m)	min.						15			
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.						2			
latérales totales (m)	min.						4			
arrière (m)	min.						5			
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.						1			
hauteur (étage)	max.						2			
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.						60			
largeur (m)	min.						7			
Rapport										
logement / bâtiment	max.						1			
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.						0,30			

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement							488	488	488	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										
							5.5.2A			

**NOTE :**

Groupe d'usage		A	A	A	A			P	P		
Numéro de zone		04-415	04-415	04-415	04-415			04-416	04-416		
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1										
bi et trifamiliale	h2										
multifamiliale	h3										
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1										
mixtes	c2										
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2										
utilité publique	p3				●		●				
conservation	p4							●			
Agricole	A										
agricole	a1	●									
Usage spécifiquement	exclus										
	permis	Notes 1 et 2									
<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée		●					●	●			
Jumelée											
Contigüe											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.										
profondeur (m)	min.										
frontage (m)	min.										
Marges											
avant (m)	min.	15									
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	2									
latérales totales (m)	min.	4									
arrière (m)	min.	5									
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1									
hauteur (étage)	max.	2									
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	60									
largeur (m)	min.	7									
Rapport											
logement / bâtiment	max.	1									
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.	0,30									
<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		488 1142	488	488	488						
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											
		5.5.2A									

**NOTE: 1. Sur un site de dégustation, les usages suivants sont autorisés :**

- Code 5461** Vente au détail de produits de la boulangerie et de la pâtisserie (non manufacturés): cette rubrique comprend seulement les établissements qui produisent sur place une partie ou la totalité de la marchandise qu'ils y vendent.
- Code 5811** Restaurant et lieu où l'on sert des repas.
- Code 5821** Établissement où l'on sert à boire (boissons alcooliques).
- Code 7115** Économusée: établissement présentant des artisans au travail perpétuant des gestes anciens tout en réalisant des produits contemporains. On y retrouve un espace d'accueil, des ateliers de production, un centre d'interprétation de la production traditionnelle, une collection de créations actuelles, un centre d'archives et de documentation et, finalement, une boutique où l'on vend sur place les produits fabriqués.

**2. L'exploitation d'un site de dégustation doit, obligatoirement, être associée à la production agricole d'une ferme, d'une érablière, d'un verger, d'une hydromellerie.**

Groupe d'usage		A	A	H	H	H	H	H	H	H	H
Numéro de zone		04-417	04-418	04-419	04-419	04-419	04-419	04-419	04-419	04-419	04-419
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1			•	•	•					
bi et trifamiliale	h2						•	•	•		
multifamiliale	h3									•	•
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1										
mixtes	c2										
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2										
utilité publique	p3	•									
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1	•	•								
Usage spécifiquement	exclus										
	permis	Note 3	Note 3								

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée		•	•	•			•			•	
Jumelée					•			•			•
Contigüe						•			•		•
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.			420	252	168	500	450	280	600	520
profondeur (m)	min.			28	28	28	28	28	28	30	30
frontage (m)	min.			15	9	6	18	16	10	20	16
Marges											
avant (m)	min.	15	15	7	7	7	7	7	7	7	7
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	2	2	2	0	0	2	0	0	3	0
latérales totales (m)	min.	4	4	4	4	4	4	4	4	6	3
arrière (m)	min.	5	5	8	8	8	8	8	8	8	8
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2	3	3	3	4	4
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	60	60	77	66	50	100	90	90	120	100
largeur (m)	min.	7	7	8	7	6	10	9	9	10	10
Rapport											
logement / bâtiment	max.	1	1	1	1	1	3	3	3	24	24
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.										

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		488	488	630	630	630	630	630	630	630	630
		630	630								1128
		1411	1481								
		1481									

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											
	Note 2			Zonage 6.5.6.4							
				Note 1							

## NOTE:

- Une zone tampon de 3 mètres minimum est obligatoire le long de l'emprise des autoroutes 30 et 55.
- Dans la zone A04-417, pour les terrains situés entre le lac Saint-Paul et le chemin Leblanc, sauf pour les terrains ayant façade sur ce chemin, la marge avant est réduite à 4 mètres et la marge arrière est aussi réduite à 2 mètres.
- Sur les lots numéros 2 943 538, 2 943 539 et 3 933 308 du cadastre du Québec, les usages suivants sont autorisés en autant qu'ils n'impliquent pas le transport et/ou l'entreposage de matières dangereuses au sens du *Règlement sur les matières dangereuses* (RLRQ, c. Q-2, r. 32) : . Transport par chemin de fer (infrastructure); . Service et aménagement pour le transport; . Service d'envoi de marchandises; . Centre d'entreposage du gaz; . Entreposage pour usage commercial; . Entreposage de tout genre; . Entreposage et service d'entreposage.



Groupe d'usage		H	H	H	H	H	H	H	H	P	H	H	P	
Numéro de zone		04-435	04-435.1	04-435.2	04-435.3	04-435.3	04-435.4	04-435.4	04-435.5	04-435.5	04-435.6	04-436	04-437	04-438
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>														
Habitation	H													
unifamiliale	h1	●	●	●	●		●						●	
bi et trifamiliale	h2													
multifamiliale	h3								●					
maison mobile	h4													
Commerce	C													
détails et service	c1													
mixtes	c2													
artériel léger	c3													
artériel lourd	c4													
services pétroliers	c5													
Industrie	1													
légère	i1													
lourde	i2													
extraction	i3													
Communautaire	P													
institutionnel	p1													●
récréationnel	p2									●				
utilité publique	p3					●		●		●				
conservation	p4													
Agricole	A													
agricole	a1													
Usage spécifiquement exclus														
permis														

<b>NORMES PERSCRITES</b>														
Structure														
Isolée		●	●	●					●				●	
Jumelée				●			●							
Contigüe														
Terrain														
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1500	850	540	740		350		1100				420	
superficie (m <sup>2</sup> )	max.		2575	1400										
profondeur (m)	min.	35	30	30	25		26		35				30	
profondeur (m)	max.		70	71										
frontage (m)	min.	25	18	10	21		11		27				14	
frontage (m)	max.		Note 1	Note 1	Note 1		Note 1		Note 1					
Marges														
avant (m)	min.	9	7	7	7		7		7				9	
avant (m)	max.													
latérale (m)	min.	2	2	0	2		0		3				2	
latérales totales (m)	min.	4	4	3,75	4		4		6				4	
arrière (m)	min.	6	8	8	8		8		8				6	
Bâtiment														
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1		1		2				1	
hauteur (étage)	max.	2	2	2	2		2		3				1	
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	80	80	60	80		60		120				80	
largeur (m)	min.	8	8	6	8		7		10				8	
Rapport														
logement / bâtiment	max.	1	1	1	1		1		8				1	
espace bâti/terrain	min.													
espace bâti/terrain	max.	0,30	0,30	0,30	0,30		0,30		0,30				0,30	

<b>AMENDEMENTS</b>														
Numéro du règlement			1505	1505 1591	1505 1618	1618	1505 1618	1618	1505 1618	1618	1505	488		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>														

**NOTE:**  
Note 1 : Le remembrement par la limite latérale est permis en autant que celui-ci permette la construction du lot résiduel selon les normes en vigueur.



Numéro de zone	H	H	H	H	H	H	H	H
Numéro de zone	04-442	04-442	04-442	04-442.1	04-442.2	04-443	04-443	04-443
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>								
Habitation	H							
unifamiliale	h1	●		●	●			
bi et trifamiliale	h2					●	●	
multifamiliale	h3							●
maison mobile	h4							
Commerce	C							
détails et service	c1							
mixtes	c2							
artériel léger	c3							
artériel lourd	c4							
services pétroliers	c5							
Industrie	I							
légère	i1							
lourde	i2							
extraction	i3							
Communautaire	P							
institutionnel	p1							
récréationnel	p2							
utilité publique	p3							
conservation	p4							
Agricole	A							
agricole	a1							
Usage spécifiquement	exclus							
	permis							
<b>NORMES PERSCRITES</b>								
Structure								
Isolée		●		●	●		●	●
Jumelée						●		
Contigüe								
Terrain								
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	583		672	990	480	480	540
superficie (m <sup>2</sup> )	max.	900		900	1275			
profondeur (m)	min.	30		32	30	30	30	30
profondeur (m)	max.	33,5		32	32			
frontage (m)	min.	20		21	30	11	14,5	18
frontage (m)	max.	32		33	40			
Marges								
avant (m)	min.	7		7	7	7	7	7
avant (m)	max.							
latérale (m)	min.	2		2	2	0	2	2
latérales totales (m)	min.	4		4	4	2	6	6
arrière (m)	min.	8		8	8	7	7	7
Bâtiment								
hauteur (étage)	min.	1		1	1	1	1	1
hauteur (étage)	max.	2		2	2	2	3	3
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	65		65	95	70	80	100
largeur (m)	min.	8		8	8		8	10
Rapport								
logement / bâtiment	max.	1				3	3	8
espace bâti/terrain	min.							
espace bâti/terrain	max.	0.30		0.30	0.45		0.35	0.40
<b>AMENDEMENTS</b>								
Numéro du règlement		1170	1170	1170	1213	1213	916	916
		1195					488	488
							425	425
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		Voir les notes 1 et 2			Voir les notes 1 et 2	Voir les notes 1 et 2		

NOTE 1. Dans les zones H04-442, H04-442.1 et H04-442.2 le revêtement extérieur de la façade des bâtiments doit intégrer dans les matériaux de finition un pourcentage minimal de 50 % de maçonnerie incluant l'acrylique.

2. Dans les zones H04-442, H04-442.1 et H04-442.2 les teintes du revêtement extérieur sans maçonnerie de la façade d'un bâtiment ainsi que celles des murs latéraux et du mur arrière doivent s'agencer avec celle de la maçonnerie de façade afin d'offrir un tout dominé par la cohérence des couleurs.

Groupe d'usage		P	P			P	P	P		
Numéro de zone		04-444	04-444			04-445	04-445	04-445		
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1									
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1									
mixtes	c2									
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5									
Industrie	1									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1	●				●	●			
récréationnel	p2		●					●		
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1									
Usage spécifiquement	exclus									
	permis					Note 1				

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée		●				●				
Jumelée							●			
Contigüe										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	600				600	600			
profondeur (m)	min.	30				30	30			
frontage (m)	min.	20				20	20			
Marges										
avant (m)	min.	3	3			5	5			
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	5	2			5	0			
latérales totales (m)	min.	10	4			10	10			
arrière (m)	min.	10	10			5	5			
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1	1			1	1			
hauteur (étage)	max.	2	2			2	2			
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.					120	120			
largeur (m)	min.					8	8			
Rapport										
logement / bâtiment	max.	6								
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.									

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement						488 1290	488	488		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										

**NOTE 1 :** Dans la zone P04-445, seuls les usages des paragraphes c), d), f) et h) de l'article 5.2.1.1 du règlement de zonage sont autorisés.

Groupe d'usage	C	C	C	C				C	C
Numéro de zone	04-446	04-446	04-446	04-446				04-447	04-447
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>									
Habitation	H								
unifamiliale	h1	●							
bi et trifamiliale	h2		●						
multifamiliale	h3								●
maison mobile	h4								
Commerce	C								
détails et service	c1			●					
mixtes	c2				●				
artériel léger	c3								
artériel lourd	c4						●		
services pétroliers	c5								
Industrie	I								
légère	i1								
lourde	i2								
extraction	i3								
Communautaire	P								
institutionnel	p1								
récréationnel	p2								
utilité publique	p3								
conservation	p4								
Agricole	A								
agricole	a1								
Usage spécifiquement	exclus							Note 2	
	permis								

<b>NORMES PERSCRITES</b>									
Structure									
Isolée		●	●	●	●			●	●
Jumelée									
Contiguë									
Terrain									
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	300	300	420	300			900	1000
profondeur (m)	min.	20	20	20	20			30	30
frontage (m)	min.	10	10	14	10			30	30
Marges									
avant (m)	min.	0,5	0,5	2	0,5			10	5
avant (m)	max.								
latérale (m)	min.	0	0	1	0			2	3
latérales totales (m)	min.	3	3	4	3			6	6
arrière (m) min.		4	4	4	4			5	8
Bâtiment									
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1			1	1
hauteur (étage)	max.	2	2	2	2			2	4
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	65	65	75	65				120
largeur (m)	min.	6	6	8	6				9
Rapport									
logement / bâtiment	max.	1	3		3				16
espace bâti/terrain	min.								
espace bâti/terrain	max.								

<b>AMENDEMENTS</b>									
Numéro du règlement			1521		1521			1538	1538
								1548	1548

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>									
								7.2.7.1 5.2.4.2A Note 1 Note 3	Note 1 Note 3

**Note 1 :** La zone tampon identifiée au plan de zonage s'applique uniquement pour les usages commerciaux.  
**Note 2 :** Les usages en lien avec le camionnage, le transport intermodal et l'entreposage ne sont pas autorisés.  
**Note 3 :** Dans une zone commerciale, il est interdit d'aménager de nouvelles entrées charretières donnant accès au lot numéro 3 067 509 du cadastre du Québec, étant l'avenue Poirier.

Groupe d'usage		H	H			C	C	C	C		
Numéro de zone		04-448	04-448			04-449	04-449	04-449	04-449		
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1	●									
bi et trifamiliale	h2										
multifamiliale	h3										
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1					●					
mixtes	c2										
artériel léger	c3						●				
artériel lourd	c4							2			
services pétroliers	c5								7		
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1		●								
récréationnel	p2										
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement permis	exclus					1	1	5			
	permis						3, 4 et 6	2	7		

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
<b>Structure</b>											
Isolée		●	●			●		●	●		
Jumelée		●									
<b>Contigüe</b>											
<b>Terrain</b>											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	367,5	800			800	800	450			
profondeur (m)	min.	25,5	25,5			30	30	16			
frontage (m)	min.	14	20			20	20	22			
<b>Marges</b>											
avant (m)	min.	7	7			10	10	8			
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	2	2			2	2	3			
latérales totales (m)	min.	4	10			6	6	6			
arrière (m)	min.	6	5			10	10	1,5			
<b>Bâtiment</b>											
hauteur (étage)	min.	1	1			1	1	1			
hauteur (étage)	max.	2	2			3	3	2			
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	75	100			160	160	80			
largeur (m)	min.	7,5	12			10	10	10			
<b>Rapport</b>											
logement / bâtiment	max.	1									
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.	0,30									

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		987				711	711	711	1529		
						488	488	445			
						445	445	1313			
						363	363	1596			
						1012	1012				
							1328				
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						Notes 1et 3		7.2.7.1			

**NOTE:** 1- Les usages des codes 5594, à l'exception de la vente au détail de motocyclettes et de leurs accessoires, ainsi que 582 sont interdits.  
2- Les usages du grand groupe 47 – Communication, centre et réseau et l'usage du code 4292 – Service d'ambulance sont autorisés sur les lots 2943211, 2943213, 2943238, 5386586, 5662985, 5745651, 5745652, 5745655, 5745657, 5903424, 6070619, 6122510 et 6272268 du cadastre du Québec.  
3- Nonobstant la note reliée aux usages du code 552, ceux-ci sont permis avec ou sans service d'installation.  
4- Les usages du code 5595 – Vente au détail de véhicules récréatifs et de roulettes de tourisme est autorisée.  
5- Les usages du Code 5999 – Autres activités de vente au détail sont spécifiquement exclus des usages autorisés dans la zone C04-449.  
6- L'usage du code 5212 – Vente au détail de matériaux de construction est spécifiquement permis dans la zone C04-449. L'entreposage y est aussi permis aux conditions mentionnées à l'article 5.2.4 a) du présent règlement.  
7- Les usages des codes 553 – Station-service et 6412 – Service de lavage d'automobiles sont spécifiquement et uniquement permis sur les lots 5745650, 5952803, 2943213, 5745651, 5386586, 5745652, 6070619, 6122510, 2943211, 5745655, 5745657, 5662985, 2943238 et 5903424 du cadastre du Québec.

Numéro de zone		C	C	C	C	C	C	C	C	C
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1									
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3					●				
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1	●	●	●				●	●	●
mixtes	c2							●		
artériel léger	c3				●					
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5					●				
						Note 2				
Industrie	1									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1							●		
récréationnel	p2									
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1									
Usage spécifiquement permis	exclus									
	permis					Note 1				

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
<b>Structure</b>										
Isolée		●			●	●	●	●	●	
Jumelée			●				●			●
Contigüe				●			●			●
<b>Terrain</b>										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	800	700	600	800		540	540	800	700
profondeur (m)	min.	30	30	30	30		30	30	30	30
frontage (m)	min.	20	18	16	20		18	18	20	18
<b>Marges</b>										
avant (m)	min.	5	5	5	5		7	7	7	7
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	2	0	0	2		0	2	2	0
latérales totales (m)	min.	6	6	6	6		4,5	4,5	4,5	4,5
arrière (m)	min.	5	5	5	5		5	5	5	5
<b>Bâtiment</b>										
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1	1	1	1	1
hauteur (étage)	max.	3	3	3	3	1	3	3	3	3
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	160	140	120	120		120	150	120	120
largeur (m)	min.	10	9	8	10		9	10	10	9
<b>Rapport</b>										
logement / bâtiment	max.						20			
espace bâti/terrain	min.	0,20	0,20	0,20						
espace bâti/terrain	max.				0,40					

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement					1226	1439	695	652	652	652

	7.2.7.1									
	5.2.4.2a									

**Note 1 :** L'usage du code 6411– Service de réparation d'automobiles (garage) ne comprenant pas de pompe à essence.

**Note 2 :** Nonobstant toute autre disposition irréconciliable, un lave-auto opéré de façon autonome est autorisé aux conditions suivantes :

- 1) Être situé sur un terrain d'une superficie minimum de 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) Respecter les marges suivantes : marges avant minimum de 5,5 mètres; marge latérale minimum de 2,5 mètres; marges latérales totales minimum de 25 mètres; marge arrière minimum de 10 mètres mesurée à partir de la ligne de terrain arrière la plus éloignée;
- 3) Avoir des allées d'accès et une aire de stationnement aménagées à la limite du terrain sur une longueur maximum correspondant à 40 % du périmètre du terrain, sinon elles devront être aménagées à 1 mètre d'une limite de terrain et séparées par une bande gazonnée;
- 4) Comporter au moins 20 % de superficie gazonnée.

Numéro de zone	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
04-452	04-452	04-452	04-452	04-452	04-452	04-452	04-453	04-453	04-453	04-453
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1						●			
bi et trifamiliale	h2							●		
multifamiliale	h3	●	●	●						1
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1									
mixtes	c2									
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5									
Industrie	I									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1			●	●	●				
récréationnel	p2									
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1									
Usage spécifiquement	exclus									
	permis									

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée		●			●			●	●	●
Jumelée			●			●				
Contigüe				●			●			
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	540	540	540	540	540	540	420	420	540
profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30	30	30	30
frontage (m)	min.	18	18	18	18	18	18	14	14	18
Marges										
avant (m)	min.	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	3	3	7
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	2	0	0	2	0	0	2	2	2
latérales totales (m)	min.	2,5	2,5		4,5	4,5		4	4	4,5
arrière (m)	min.	5	5	5	5	5	5	7	7	7
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1	1	1	1	1
hauteur (étage)	max.	4	4	4	4	4	4	2	2	2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	150	150	150	150	150	150	75	75	150
largeur (m)	min.	10	10	10	10	10	10	8	8	10
Rapport										
logement / bâtiment	max.	170	170	170	170	170	170	1	3	4
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.									

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement	928	928	928			924	928	928	928	1010
	924	924								
	652	652		368						
	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440			
	1485	1485	1485	1485	1485	1485	1485			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										

**NOTE:** 1 - La classe h<sub>3</sub> est limitée à un maximum de quatre (4) logements

Groupe d'usage		C	C	C	C	C		C	C	C	C
Numéro de zone		04-454	04-454	04-454	04-454	04-454		04-455	04-455	04-455	04-455
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1	•						•			
bi et trifamiliale	h2		•						•		
multifamiliale	h3			•							
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1				•					•	
mixtes	c2					•					•
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	1										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2										
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement	exclus										
	permis							Note 1	Note 1	Notes 1 et 2	Note 1

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée		•	•	•		•	•	•	•	•	•
Jumelée											
Contigüe											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	350	350		425	350		300	300	300	300
profondeur (m)	min.	27,5	27,5		27,5	27,5		30	30	30	30
frontage (m)	min.	12	12		15	12		10	10	10	10
Marges											
avant (m)	min.	2	2	2	2	2		0	0	0	0
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	1	1	1	1	1		0	0	0	0
latérales totales (m)	min.	4	4	4	5	4		3	3	3	3
arrière (m)	min.	5	5	5	5	5		4	4	4	4
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1		1	1	1	1
hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2		2	2	2	2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	70	70	70	85	70		55	55	55	55
largeur (m)	min.	7,5	7,5	7,5	8	7,5		6	6	6	6
Rapport											
logement / bâtiment	max.	1	3	6		4		1	3		4
espace bâti/terrain	min.				0,20						
espace bâti/terrain	max.	0,30	0,30	0,30		0,40					

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement			1406	1419		1437		488	488	488	488
				1484						1245	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											

**NOTE:** 1- Les habitations existantes comportant jusqu'à quatre logements sont autorisées.  
 2- L'usage du code 5511 – Vente au détail de véhicules automobiles neufs et usagés est autorisé.





Groupe d'usage		C	C	C	C	C	C	C	H		
Numéro de zone		04-459	04-459	04-459	04-459	04-459	04-459	04-459	04-460		
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1	●							●		
bi et trifamiliale	h2		●								
multifamiliale	h3							●			
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1			●							
mixtes	c2				●						
artériel léger	c3						●				
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5					●					
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2										
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement permis	exclus permis	Note 4		Notes 2 et 3							
<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée		●	●	●	●	●	●	●	●		
Jumelée											
Contigüe											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	385	385	425	385		385	425	367,5		
profondeur (m)	min.	27,5	27,5	27,5	27,5		27,5	27,5	27,5		
frontage (m)	min.	14	14	15	14		14	15	14		
Marges											
avant (m)	min.	2	2	2	2		2	2	7		
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	1	1	1	1		1	1	2		
latérales totales (m)	min.	4	4	5	4		4	5	4		
arrière (m)	min.	4	4	4	4		4	4	6		
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1		1	1	1		
hauteur (étage)	max.	2	2	2	2		2	4	2		
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	70	70	85	70		70	70	80		
largeur (m)	min.	7	7	8	7		7	7	8		
Rapport											
logement / bâtiment	max.	1	3		3			16	1		
espace bâti/terrain	min.			0,20							
espace bâti/terrain	max.	0,40	0,40		0,50				0,30		

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		1310		1026			462	765	1090	1381	
				1226				1154			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>												
		7.2.7.1 Chap. 6-A, 5.2.4.2										

**Note 2:** Les usages du code 5156 – Vente en gros de chevaux et de poneys, du code 5595 – Vente au détail de véhicules récréatifs et de roulottes de tourisme et du code 2472 – Industrie d'articles en grosse toile (sauf industrie de sacs et de poches en matière textile) sont spécifiquement autorisés.

**Note 3:** L'usage du code 3280 – Atelier d'usinage est spécifiquement permis.

**Note 4 :** Les logements intergénérationnels sont spécifiquement permis sur une superficie totale de plancher maximale de soixante-quinze mètres carrés (75 m<sup>2</sup>).

Groupe d'usage		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
Numéro de zone		04-461	04-461	04-461	04-461	04-461.1	04-461.1	04-461.1	04-461.1	04-461.1	04-461.1
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1	●	●			●	●				
bi et trifamiliale	h2			●				●			
multifamiliale	h3				●				●		
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1	●								●	
mixtes	c2	●									●
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2										
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement	exclus	Note 1								Note 1	
	permis										

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée		●		●	●	●		●	●	●	●
Jumelée			●				●				
Contigüe											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	420	350	700	700	420	350	700	700	420	420
profondeur (m)	min.	30	27	27	27	30	27	27	27	30	30
frontage (m)	min.	14	7	10	10	14	7	10	10	14	14
Marges											
avant (m)	min.	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	2	0	2	2	2	0	2	2	2	2
latérales totales (m)	min.	4	2	4	4	4	2	4	4	4	4
arrière (m)	min.	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
hauteur (étage)	max.	2	2	2	3	2	2	2	3	2	2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	80	45	80	80	80	45	80	80	80	80
largeur (m)	min.	8	7	8	8	8	7	8	8	8	8
Rapport											
logement / bâtiment	max.	2	1	3	6	1	1	3	6	1	2
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.										

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		418	1381	915	1002	1381	1381	1381	1381	1381	1381
		915									
		1381									

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											

Note 1: Les usages du paragraphe J (services de restauration et hôteliers) du premier alinéa de l'article 5.2.1.1 du règlement de zonage n° 334 sont exclus de la zone.

VILLE DE BÉCANCOUR  
Grille des usages et normes

CÉDULE « B »  
Feuillelet n° 71A

Groupe d'usage		C	C	C	C	C	C	C			
Numéro de zone		04-462	04-462	04-462	04-462	04-462	04-462	04-462	04-462		
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1								note 1		
bi et trifamiliale	h2	●									
multifamiliale	h3		●								
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1			●							
mixtes	c2				●						
artériel léger	c3					●					
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5							●			
Industrie	1										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1				●						
récréationnel	p2										
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement	exclus										
	permis										

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée		●	●	●	●	●	●	●			
Jumelée											
Contigüe											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.										
profondeur (m)	min.										
frontage (m)	min.										
Marges											
avant (m)	min.	7	7	10	10	10			6		
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	3	3	3	3	3			3		
latérales totales (m)	min.	6	6	7	7	7			6		
arrière (m)	min.	8	8	10	10	10			8		
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1			1		
hauteur (étage)	max.	3	3	3	3	3			3		
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	80	100	125	125	125			75		
largeur (m)	min.	8	8	10	10	10			8		
Rapport											
logement / bâtiment	max.	3	16		20						
espace bâti/terrain	min.	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20			0,20		
espace bâti/terrain	max.										

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		488	488	488	488	488	488	1505			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	7.2.7.1 5.2.4.2-6A										
-------------------------------	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTE:**

Note 1 : Les résidences unifamiliales sont permises exclusivement sur les lots 3 081 314, 2 943 372, 2 943 373 et 2 943 589 du cadastre du Québec.

VILLE DE BÉCANCOUR  
Grille des usages et normes

CÉDULE « B »  
Feuillet n° 71B

Groupe d'usage		C	C	C	C	C	H	H	P	I
Numéro de zone		04-463	04-463	04-463	04-463	04-463	04-463.1	04-463.2	04-463.3	04-464
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1						•	•		
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1	•								
mixtes	c2		•							
artériel léger	c3			•						
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5				•					
Industrie	I									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1					•				
récréationnel	p2									
utilité publique	p3								•	
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1									
Usage spécifiquement permis	exclus permis									

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée		•	•	•	•	•	•	•		
Jumelée										
Contiguë										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.						900	800		
superficie (m <sup>2</sup> )	max.									
profondeur (m)	min.						35	30		
profondeur (m)	max.									
frontage (m)	min.						25	25		
frontage (m)	max.						Note 1	Note 1		
Marges										
avant (m)	min.	15	15	15	15		7	7		
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	2	2	2	2		2	2		
latérales totales (m)	min.	6	6	6	6		4	4		
arrière (m)	min.	10	10	10	10		8	8		
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1		1	1		
hauteur (étage)	max.	3	3	3	3		2	2		
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	100	100	100	100		80	80		
largeur (m)	min.	10	10	10	10		8	8		
Rapport										
logement / bâtiment	max.		10			20	1	1		
espace bâti/terrain	min.	0,2	0,2	0,2	0,2					
espace bâti/terrain	max.						0,3	0,3		

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement		488	488	488	488	488	1505	1505	1505	488
							1618	1618	1618	765

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										

**NOTE:**  
Note 1 : Le remembrement par la limite latérale est permis en autant que celui-ci permette la construction du lot résiduel selon les normes en vigueur.

Groupe d'usage		C	C	C	C	C	C	C	C	H	H	P
Numéro de zone		04-465	04-465	04-465	04-466	04-466	04-466	04-466	04-466	04-472	04-472	04-473
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>												
Habitation	H											
unifamiliale	h1									●		
bi et trifamiliale	h2											
multifamiliale	h3											
maison mobile	h4											
Commerce	C											
détails et service	c1	●			●							
mixtes	c2											
artériel léger	c3		●			●						
artériel lourd	c4			Note 1			●					
services pétroliers	c5							●				
Industrie	I											
légère	i1											
lourde	i2											
extraction	i3											
Communautaire	P											
institutionnel	p1								Note 2			
récréationnel	p2											●
utilité publique	p3										●	
conservation	p4											
Agricole	A											
agricole	a1											
Usage spécifiquement	exclus											
	permis			Note 1					Note 2	Notes 3 et 4		

<b>NORMES PERSCRITES</b>												
Structure												
Isolée		●	●	●	●	●	●	●		●	●	
Jumelée												
Contigüe												
Terrain												
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	800	800	800	1 000	1 000	1 000		1 000	1 500		
profondeur (m)	min.	30	30	30	35	35	35		35	45		
frontage (m)	min.	20	20	20	25	25	25		25	25		
Marges												
avant (m)	min.	10	10	10	15	15	15		15	9		
avant (m)	max.											
latérale (m)	min.	2	2	2	3	3	3		3	3		
latérales totales (m)	min.	6	6	6	6	6	6		6	10		
arrière (m)	min.	10	10	10	15	15	15		15	15		
Bâtiment												
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1	1		1	1		
hauteur (étage)	max.	3	3	3	3	3	3		3	2		
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	160	160	160	160	160	160		160	70		
largeur (m)	min.	10	10	10	15	15	15		15	8		
Rapport												
logement / bâtiment	max.	0,20	0,20	0,20								
espace bâti/terrain	min.											
espace bâti/terrain	max.											

<b>AMENDEMENTS</b>												
Numéro du règlement		687	687	687	834	834	834	834	834	972	1011	1011
				1331								
				1515								

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>												
							7.2.7	Note 2				
<b>NOTE:</b>	<p>1- Seuls les usages « vente au détail de matériaux de construction », « service d'esthétique automobile », « vente au détail et location de remorques » et « service de remorquage » sont autorisés en autant qu'ils soient situés à l'intérieur des limites de l'affectation urbaine 1 définie au schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Bécancour.</p> <p>2. Seuls les usages du code 67 « service gouvernemental » de la classe d'usage p1 sont autorisés.</p> <p>3. Seuls les usages des codes 6563 – Salon d'esthétique, 7512 – Centre de santé et 7491 – Parc de motorisés destiné uniquement aux véhicules récréatifs autopropulsés de type motorisé servant de logement temporaire-.</p> <p>4. Les logements intergénérationnels sont autorisés aux conditions de l'article 7.1.2.2.3</p>											

Groupe d'usage		H	H	H	H	H	P	P	H	H	H	H	H	H
Numéro de zone		04-474	04-475	04-476	04-477	04-478	04-479	04-479	04-480	04-481	04-482	04-485	04-485	04-486
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>														
Habitation	H			X	X				X	X				X
unifamiliale	h1	●	●	●	●	●			●	●	●			
bi et trifamiliale	h2													
multifamiliale	h3											●		●
maison mobile	h4													
condominium	h5													
Commerce	C													
détails et service	c1													
mixtes	c2													
artériel léger	c3													
artériel lourd	c4													
services pétroliers	c5													
Industrie	I													
légère	i1													
lourde	i2													
extraction	i3													
Communautaire	P													
institutionnel	p1													
récréationnel	p2						●							
utilité publique	p3							●						
conservation	p4												●	
Agricole	A													
agricole	a1													
Usage spécifiquement	exclus													
	permis													
<b>NORMES PERSCRITES</b>														
Structure														
Isolée		●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●
Jumelée														
Contiguë														
Terrain														
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	540	1050			500					500	1600		
profondeur (m)	min.	30	35			27					27	28		
frontage (m)	min.	18	30			15					15	25		
Marges														
avant (m)	min.	7	7			7					7	3		
avant (m)	max.													
latérale (m)	min.	2	2			2					2	3		
latérales totales (m)	min.	4	4			4					4	6		
arrière (m)	min.	8	8			8					8	5		
Bâtiment														
Hauteur (étage)	min.	1	2	2	2	2			1	2	1	3		2
hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2			2	2	2	3		2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	80	92			90					90	260		
largeur (m)	min.	8	8			8					8	18		
Rapport														
logement / bâtiment	max.	1	1	1/2	1	1			1	1	1	8		4
espace bâti/terrain	min.	0,2	0,2											
espace bâti/terrain	max.	0,4	0,4									0,3		
<b>AMENDEMENTS</b>														
Numéro du règlement		1011	1011	1011	1011	1011	1011	1011	1011	1011	1011	1029		
		1302	1070	1070	1070				1070	1070	1070	1302	1029	1070
				1128										
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>														
				Chap. 8	Chap. 8				Chap. 8	Chap. 8		Note 2		Chap. 8

**NOTE 2 :** Dans la zone H04-485, le recouvrement extérieur de la façade avant des bâtiments principaux doit être similaire par les types de matériaux et la couleur à celui du bâtiment principal du 17 575, boulevard Bécancour, alors que le recouvrement des autres côtés doit être de déclin de fibrociment s'harmonisant à la teinte des matériaux utilisés en façade. Tout bâtiment accessoire doit reprendre un ou plusieurs des matériaux utilisés pour le bâtiment principal. Le recouvrement de la toiture doit être de préférence noir deux tons.

Groupe d'usage		H	H	H	H	H	H	H	H		
Numéro de zone		04-487	04-488	04-489	04-490	04-491	04-491.1	04-492	04-492.1		
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1			●	●	●	●				
bi et trifamiliale	h2	●									
multifamiliale	h3		●					●	●		
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1										
mixtes	c2										
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2		●								
utilité publique	p3	●	●								
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1										
Usage spécifiquement	exclus										
	permis										
<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée			●	●	●			●	●		
Jumelée		●				●	●				
Contigüe											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	530	875	790	420	530	540	1000			
superficie (m <sup>2</sup> )	max.					800	968	1960			
profondeur (m)	min.	30	35	30	30	30	33	30			
profondeur (m)	max.					56	63				
frontage (m)	min.	10,5	25	24	14	9,5	8,5	16,5			
frontage (m)	max.					16	16	39			
Marges											
avant (m)	min.	7	7	7	7	7	7	7	6		
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	0	2	2	2	0	0	2	8		
latérales totales (m)	min.	4	4	4	4	4	4	5	20		
arrière (m)	min.	8	8	8	8	8	8	8	9		
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	2	3	2	1	2	1	2	2		
hauteur (étage)	max.	2	3	2	2	2	1	2	4		
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	90	100	65	80	65	65	100	200		
largeur (m)	min.	7,5	8	7	8	7	7	14	25		
Rapport											
logement / bâtiment	max.	4	8	1	1	1	1	6	31		
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.					0,30	0,30	0,30	0,50		
<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		1121	1121	1146	1170	1170	1170	1170	1254		
		1128	1128			1200	1200	1200	1502		
		1148	1148			1224	1224	1224	1543		
						1290	1290	1254			
								1290			
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											
						Voir la note 1	Voir la note 1	Voir la note 2			
NOTE 1:	Dans les zones H04-491 et H04-491.1, le revêtement extérieur de la façade des bâtiments peut intégrer, dans les matériaux de finition, un pourcentage de maçonnerie incluant l'acrylique. De plus, la teinte du revêtement extérieur sans maçonnerie de la façade d'un bâtiment ainsi que celle des murs latéraux et arrière doit s'agencer avec celle de la maçonnerie afin d'offrir un tout dominé par la cohérence des couleurs. Dans l'éventualité où un bâtiment n'intégrerait pas des éléments de maçonnerie dans ses matériaux de revêtement en façade, il est possible d'avoir recours à un matériau autre, en l'occurrence du déclin sur base rigide en utilisant une teinte dominante uniforme et possiblement une seconde comme élément décoratif devant s'agencer avec celle qui est dominante.										
NOTE 2:	Dans la zone H04-492, le bâtiment principal doit être recouvert d'un seul matériau de déclin sur base rigide, en utilisant une teinte dominante uniforme et possiblement une seconde comme élément décoratif devant s'agencer avec celle qui est dominante ou en y intégrant de la maçonnerie d'une teinte s'harmonisant avec celle qui est dominante.										

Groupe d'usage		A	A	A	H	H	A		A
Numéro de zone		05-501	05-501	05-501	05-501.1	05-501.1	05-502		05-503
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>									
Habitation	H								
unifamiliale	h1				●				
bi et trifamiliale	h2								
multifamiliale	h3								
maison mobile	h4								
Commerce	C								
détails et service	c1								
mixtes	c2								
artériel léger	c3								
artériel lourd	c4								
services pétroliers	c5								
Industrie	I								
légère	i1								
lourde	i2								
extraction	i3								
Communautaire	P								
institutionnel	p1								
récréationnel	p2		●						
utilité publique	p3								
conservation	p4			●					
Agricole	A								
agricole	a1	●				●	●		●
Usage spécifiquement permis	exclus permis						Notes 1,2,3		
<b>NORMES PERSCRITES</b>									
Structure									
Isolée		●	●		●		●		●
Jumelée									
Contigüe									
Terrain									
superficie (m <sup>2</sup> )	min.		1500		1500				
profondeur (m)	min.		30		30				
frontage (m)	min.		25		25				
Marges									
avant (m)	min.	15	5		5	5	15		15
avant (m)	max.								
latérale (m)	min.	2	2		2	2	2		2
latérales totales (m)	min.	4	4		4	4	4		4
arrière (m)	min.	5	6		5	5	5		5
Bâtiment									
hauteur (étage)	min.	1	1		1	1	1		1
hauteur (étage)	max.	2	2		2	2	2		2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	60	40		35	35	60		60
largeur (m)	min.	7	6		6	6	7		7
Rapport									
logement / bâtiment	max.	1			1	1	1		1
espace bâti/terrain	min.								
espace bâti/terrain	max.	0,30	0,30				0'30		0,30
<b>AMENDEMENTS</b>									
Numéro du règlement		488			1250	1250	488		488
							1100		
							1142		
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		7.5.2.4 <i>Protection du pont couvert</i>			note 4	Note 4			

**NOTE: 1. Code 8228 Services de toilette d'animaux**  
**2. Sur un site de dégustation, les usages suivants sont autorisés :**  
**Code 5461** Vente au détail de produits de la boulangerie et de la pâtisserie (non manufacturés): cette rubrique comprend seulement les établissements qui produisent sur place une partie ou la totalité de la marchandise qu'ils y vendent.  
**Code 5811** Restaurant et lieu où l'on sert des repas.  
**Code 5821** Établissement où l'on sert à boire (boissons alcooliques).  
**Code 7115** Économusée: établissement présentant des artisans au travail perpétuant des gestes anciens tout en réalisant des produits contemporains. On y retrouve un espace d'accueil, des ateliers de production, un centre d'interprétation de la production traditionnelle, une collection de créations actuelles, un centre d'archives et de documentation et, finalement, une boutique où l'on vend sur place les produits fabriqués.  
**3. L'exploitation d'un site de dégustation doit, obligatoirement, être associée à la production agricole d'une ferme, d'une érablière, d'un verger, d'une hydromellerie.**  
**4. Dans la zone H05-501.1, la superficie minimale d'un lot est de 2000 m. car. lorsqu'il est situé à moins de 100 mètres de la rivière Bécancour**

Groupe d'usage		P			A	A			A	A
Numéro de zone		05-504			05-505	05-505			05-506	05-506
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1									
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1									
mixtes	c2									
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5									
Industrie	I									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1									
récréationnel	p2									●
utilité publique	p3					●				
conservation	p4	●								
Agricole	A									
agricole	a1				●			●		
Usage spécifiquement	exclus									
	permis									

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée					●			●	●	
Jumelée										
Contigüe										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.									
profondeur (m)	min.									
frontage (m)	min.									
Marges										
avant (m)	min.				15			15	15	
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.				2			2	2	
latérales totales (m)	min.				4			4	4	
arrière (m)	min.				5			5	5	
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.				1			1	1	
hauteur (étage)	max.				2			2	2	
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.				60			60	60	
largeur (m)	min.				7			7	7	
Rapport										
logement / bâtiment	max.				1			1		
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.				0,30			0,30		

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement					488				488	460

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										

**NOTE:**

Groupe d'usage		H			C	C	C	C	C	I
Numéro de zone		05-535			05-536	05-536	05-536	05-536	05-536	05-537
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1	●			●					
bi et trifamiliale	h2					●				
multifamiliale	h3								●	
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1						●			
mixtes	c2							●		
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									●
services pétroliers	c5									
Industrie	I									
légère	i1									●
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1									
récréationnel	p2									
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1	2			2	2	2	2	2	2
Usage spécifiquement	exclus									
	permis				1	1	1	1		

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée		●			●	●	●	●	●	●
Jumelée										
Contigüe										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	420			420	420	420	420		600
profondeur (m)	min.	30			30	30	30	30		30
frontage (m)	min.	14			14	14	14	14		20
Marges										
avant (m)	min.	4			4	4	4	4	5	4
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	2			2	2	2	2	2	2
latérales totales (m)	min.	4			4	4	6	4	4	4
arrière (m)	min.	6			6	6	6	6	7	5
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1			1	1	1	1	1	1
hauteur (étage)	max.	2			2	2	2	2	2	2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	75			75	75	84	75	90	100
largeur (m)	min.	7			7	7	7	7	9	10
Rapport										
logement / bâtiment	max.	1			1	3		2	8	
espace bâti/terrain	min.						0,20			
espace bâti/terrain	max.	0,30			0,30	0,30		0,40	0,20	

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement									488	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										

**NOTE:** 1- Les casernes de pompiers sont autorisées  
 2- Les usages du paragraphe b) de l'article 5.5.1.1 du règlement de zonage uniquement sont autorisés.

Groupe d'usage		P	P		C	C	C	C		P	P
Numéro de zone		05-538	05-538		05-539	05-539	05-539	05-539		05-540	05-540
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1				•						•
bi et trifamiliale	h2							•			
multifamiliale	h3										
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1					•					
mixtes	c2						•				
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1	•								•	
récréationnel	p2		•								
utilité publique	p3										
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1	1	1		1	1	1	1		1	1
Usage spécifiquement	exclus										
	permis										

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée		•	•		•	•	•	•		•	•
Jumelée											
Contigüe											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	600			480	540	480			600	480
profondeur (m)	min.	30			30	30	30			30	30
frontage (m)	min.	20			16	18	16			20	16
Marges											
avant (m)	min.	10	10		2	2	2	4		7	2
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	5	5		2	2	2	2		5	2
latérales totales (m)	min.	10	10		4	6	4	4		10	4
arrière (m)	min.	5	5		6	6	6	6		5	6
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1	1		1	1	1	1		1	1
hauteur (étage)	max.	3	2		2	2	2	2		2	2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	150			55	108	55	70			55
largeur (m)	min.	12			7,5	10	7,5	8			7,5
Rapport											
logement / bâtiment	max.	24			1	1	1	3		12	1
espace bâti/terrain	min.					0,20		0,20			
espace bâti/terrain	max.				0,30		0,40				0,30

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		1090								488	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											

**NOTE:** 1- Les usages du paragraphe b) de l'article 5.5.1.1 du règlement de zonage uniquement sont autorisés.

Groupe d'usage		H	H			C	C	C		
Numéro de zone		05-541	05-541			05-542	05-542	05-542		
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1	●	●							
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1					●				
mixtes	c2						●			
artériel léger	c3					●				
artériel lourd	c4					●				
services pétroliers	c5							●		
Industrie	I									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1									
récréationnel	p2									
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1	1	1			1	1	1		
Usage spécifiquement	exclus									
	permis									

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée		●				●	●	●		
Jumelée			●							
Contigüe										
Terrain										
Superficie (m <sup>2</sup> )	min.	420	360			750	600			
Profondeur (m)	min.	30	30			30	30			
frontage (m)	min.	14	12			25	20			
Marges										
avant (m)	min.	7	7			9	9			
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	2	0			1	2			
latérales totales (m)	min.	4	4			10	8			
arrière (m)	min.	6	6			5	6			
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1	1			1	1			
hauteur (étage)	max.	2	2			2	2			
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	80	80			150	75			
largeur (m)	min.	8	8			9	7			
Rapport										
logement / bâtiment	max.	1	1				1			
espace bâti/terrain	min.					0,20				
espace bâti/terrain	max.	0,30	0,30				0,40			

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement										

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										
						7.2.7.1				
						5.2.4.2A				

**NOTE:** 1- Les usages du paragraphe b) de l'article 5.5.1.1 du règlement de zonage uniquement sont autorisés.

Groupe d'usage		I	A	H	H	A	A	A
Numéro de zone		06-601	06-602	06-602.1	06-602.1	06-602.2	06-603	06-604
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>								
Habitation	H							
unifamiliale	h1			●				
bi et trifamiliale	h2							
multifamiliale	h3							
maison mobile	h4							
Commerce	C							
détails et service	c1							
mixtes	c2							
artériel léger	c3							
artériel lourd	c4							
services pétroliers	c5							
Industrie	1							
légère	i1							
lourde	i2							
extraction	i3	●						
Communautaire	P							
institutionnel	p1							
récréationnel	p2							
utilité publique	p3							
conservation	p4							
Agricole	A							
agricole	a1	●	●		●	●	●	●
Usage spécifiquement	exclus							
	permis	Note 4					Notes 1et 3	Note 2

<b>NORMES PERSCRITES</b>								
Structure								
Isolée		●	●	●	●	●	●	●
Jumelée								
Contigüe								
Terrain								
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000	1500					
profondeur (m)	min.		50					
frontage (m)	min.		30					
Marges								
avant (m)	min.	35	15	2	5	15	15	15
avant (m)	max.							
latérale (m)	min.	10	2	2	2	2	2	2
latérales totales (m)	min.	20	4	4	4	4	4	4
arrière (m)	min.	35	5	4	5	5	5	5
Bâtiment								
hauteur (étage)	min.		1	1	1	1	1	1
hauteur (étage)	max.		2	2	2	2	2	2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.		60	35	35	60	60	60
largeur (m)	min.		7	6	6	7	7	7
Rapport								
logement / bâtiment	max.		1	1	1	1	1	1
espace bâti/terrain	min.							
espace bâti/terrain	max.		0,30			0,30	0,30	0,30

<b>AMENDEMENTS</b>								
Numéro du règlement		488	488	1263	1263	1263	488	488
		1263	1263				1045	
							1237	1101

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>								
NOTES : 1- L'usage du code 6232 – Salon de coiffure est spécifiquement autorisé 2- L'usage du code 6569 – Services de soins para-médicaux (massothérapie) 3- L'usage du code 5421 – Vente au détail de la viande est spécifiquement autorisé 4- L'usage du code 2713 – Industrie de produits de scieries et d'ateliers de rabotage est spécifiquement autorisé								

Numéro de zone	A	A	A	I	A	A	A	A
06-605	06-605	06-605	06-606	06-607	06-607	06-607	06-607	06-607
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>								
Habitation	H							
unifamiliale	h1							
bi et trifamiliale	h2							
multifamiliale	h3							
maison mobile	h4							
Commerce	C							
détails et service	c1							
mixtes	c2							
artériel léger	c3							
artériel lourd	c4							
services pétroliers	c5							
Industrie	1							
légère	i1							
lourde	i2							
extraction	i3							
Communautaire	P							
institutionnel	p1							
récréationnel	p2					●		
utilité publique	p3							
conservation	p4							
Agricole	A							
agricole	a1	●				●		
Usage spécifiquement permis	exclus							
	permis	Note 1						

<b>NORMES PERSCRITES</b>								
Structure								
Isolée		●				●	●	
Jumelée								
Contigüe								
Terrain								
superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
profondeur (m)	min.							
frontage (m)	min.							
Marges								
avant (m)	min.	15				15		
avant (m)	max.							
latérale (m)	min.	2				2		
latérales totales (m)	min.	4				4		
arrière (m)	min.	5				5		
Bâtiment								
hauteur (étage)	min.	1				1	1	
hauteur (étage)	max.	2				2	1	
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	60				60	40	
largeur (m)	min.	7				7	5	
Rapport								
logement / bâtiment	max.	1				1		
espace bâti/terrain	min.							
espace bâti/terrain	max.	0,30				0,30		

<b>AMENDEMENTS</b>								
Numéro du règlement	488	488	488	488	488	488	488	488
	1014							

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>								
						7.5.2.5		

**NOTE:** 1. Les usages des codes 5533 – Libre-service et vente au détail de produits d'épicerie et 6730 – Service postal

Groupe d'usage		A	A	A	A			A	A	A	A
Numéro de zone		06-608	06-608	06-608	06-608			06-609	06-609	06-610	06-610
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>											
Habitation	H										
unifamiliale	h1										
bi et trifamiliale	h2										
multifamiliale	h3										
maison mobile	h4										
Commerce	C										
détails et service	c1										
mixtes	c2										
artériel léger	c3										
artériel lourd	c4										
services pétroliers	c5										
Industrie	I										
légère	i1										
lourde	i2										
extraction	i3										
Communautaire	P										
institutionnel	p1										
récréationnel	p2				●			●		●	
utilité publique	p3				●			●			
conservation	p4										
Agricole	A										
agricole	a1	●						●			●
Usage spécifiquement	exclus										
	permis										

<b>NORMES PERSCRITES</b>											
Structure											
Isolée		●			●			●	●	●	●
Jumelée											
Contigüe											
Terrain											
superficie (m <sup>2</sup> )	min.										
profondeur (m)	min.										
frontage (m)	min.										
Marges											
avant (m)	min.	15						15	15	15	15 Note 1
avant (m)	max.										
latérale (m)	min.	2						2			2
latérales totales (m)	min.	4						4			4
arrière (m)	min.	5						5			5
Bâtiment											
hauteur (étage)	min.	1						1			1
hauteur (étage)	max.	2						2			2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	60						60			60
largeur (m)	min.	7						7			7
Rapport											
logement / bâtiment	max.	1						1			1
espace bâti/terrain	min.										
espace bâti/terrain	max.	0,30						0,30			0,30

<b>AMENDEMENTS</b>											
Numéro du règlement		488	488	488	488			488	488	488	488
											1438

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>											

**NOTE 1: Dans le cas d'une reconstruction d'un bâtiment principal, celui-ci peut avoir une marge avant minimale de 6 mètres.**

<b>Groupe d'usage</b>		A								
<b>Numéro de zone</b>		06-611								
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1									
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1									
mixtes	c2									
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5									
Industrie	I									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1									
récréationnel	p2									
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1	●								
Usage spécifiquement	exclus	1								
	permis									

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée		●								
Jumelée										
Contigüe										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.									
profondeur (m)	min.									
frontage (m)	min.									
Marges										
avant (m)	min.	15								
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	2								
latérales totales (m)	min.	4								
arrière (m)	min.	5								
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1								
hauteur (étage)	max.	2								
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	80								
largeur (m)	min.	8								
Rapport										
logement / bâtiment	max.									
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.									

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement		663								

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										

**NOTE:** 1- Les usages de la classe h1 (habitation unifamiliale) sont spécifiquement exclus.

Numéro de zone	C	C	C	C	C					H
06-635	06-635	06-635	06-635	06-635	06-635					06-636
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1	●								
bi et trifamiliale	h2		●							
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1			●						
mixtes	c2				●					
artériel léger	c3			●						
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5							●		
Industrie	1									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1			●						
récréationnel	p2									
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1									
Usage spécifiquement	exclus									
	permis			Note 1						

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
<b>Structure</b>										
Isolée		●	●	●	●	●				
Jumelée										
<b>Contigüe</b>										
<b>Terrain</b>										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	400	400	420	400					
profondeur (m)	min.	30	30	30	30					
frontage (m)	min.	11	11	14	11					
<b>Marges</b>										
avant (m)	min.	4	4	4	4					
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	0	0	1	0					
latérales totales (m)	min.	3	3	4	3					
arrière (m)	min.	6	6	6	6					
<b>Bâtiment</b>										
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1					
hauteur (étage)	max.	2	2	2	2					
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	70	70	84	70					
largeur (m)	min.	7,5	7,5	7,5	7,5					
<b>Rapport</b>										
logement / bâtiment	max.	1	3		2					
espace bâti/terrain	min.			0,20						
espace bâti/terrain	max.	0,30	0,30		0,40					

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement				403						
				1026						463

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										
		7.2.7.1								
		5.2.4.2A								

**NOTE:** 1. L'usage du code 5999 – Vente et réparation de petits moteurs à combustion est spécifiquement autorisé

Groupe d'usage		H			P	P				H
Numéro de zone		06-637			06-638	06-638				06-639
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1	●								●
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1									
mixtes	c2									
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5									
Industrie	1									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1				●					
récréationnel	p2					●				
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1									
Usage spécifiquement	exclus									
	permis				notes					
					1 et 2					

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée		●			●	●				●
Jumelée										
Contigüe										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	367,5			600					480
profondeur (m)	min.	24,5			30					30
frontage (m)	min.	14			20					16
Marges										
avant (m)	min.	7			10	7				7
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	2			5	2				2
latérales totales (m)	min.	4			10	4				4
arrière (m)	min.	6			5	6				6
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1			1	1				1
hauteur (étage)	max.	2			2	1				2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	80			150					75
largeur (m)	min.	8			12					7,5
Rapport										
logement / bâtiment	max.	1								1
espace bâti/terrain	min.				0,40					
espace bâti/terrain	max.	0,30								0,30

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement					1147					

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										

<b>NOTES:</b>										
Note 1. L'usage du code 5911 – Vente au détail de médicaments et d'articles divers.										
Note 2. L'usage du code 6517 – Clinique médicale (cabinet de médecins généralistes)										

Groupe d'usage		C	C			C	C	C	C	C
Numéro de zone		06-640	06-640			06-641	06-641	06-641	06-641	06-641
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1					•				
bi et trifamiliale	h2						•			
multifamiliale	h3									•
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1	•						•		
mixtes	c2								•	
artériel léger	c3		•							
artériel lourd	c4		•							
services pétroliers	c5									
Industrie	I									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1							•		
récréationnel	p2									
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1									
Usage spécifiquement	exclus									
	permis							1-2	1-2	

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée		•	•			•	•	•	•	•
Jumelée										
Contigüe										
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	540	600			425	425	500	425	1600
profondeur (m)	min.	30	30			27,5	27,5	27,5	27,5	30
frontage (m)	min.	18	20			14	14	16	14	25
Marges										
avant (m)	min.	4	4			2	2	2	2	7
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	2	4			0	0	1	0	2
latérales totales (m)	min.	6	6			3	3	4	3	4
arrière (m)	min.	5	5			6	6	6	6	6
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1	1			1	1	1	1	1
hauteur (étage)	max.	2	2			2	2	2	2	2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	88	120			65	65	75	65	130
largeur (m)	min.	8	8			7,5	7,5	7,5	7,5	15
Rapport										
logement / bâtiment	max.					1	3		3	10
espace bâti/terrain	min.	0,20	0,20					0,15		
espace bâti/terrain	max.					0,30	0,30		0,30	0,30

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement								969	969	1636

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										

**NOTES :**  
1- Uniquement l'usage "Vente au détail de matériaux de construction" du code 5212 est autorisé;  
2- Uniquement l'usage "Entreposage général" du code 6376 est autorisé

Groupe d'usage		I	I	I					P
Numéro de zone		06-642	06-642	06-642					06-643
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>									
Habitation	H								
unifamiliale	h1								
bi et trifamiliale	h2								
multifamiliale	h3								
maison mobile	h4								
Commerce	C								
détails et service	c1								
mixtes	c2								
artériel léger	c3			●					
artériel lourd	c4			●					
services pétroliers	c5								
Industrie	I								
légère	i1	●							
lourde	i2		●						
extraction	i3								
Communautaire	P								
institutionnel	p1							●	
récréationnel	p2								
utilité publique	p3							●	
conservation	p4								
Agricole	A								
agricole	a1								
Usage spécifiquement	exclus								
	permis	2							

<b>NORMES PERSCRITES</b>									
Structure									
Isolée		●	●	●					●
Jumelée									
Contigüe									
Terrain									
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	750	750	600					600
profondeur (m)	min.	30	30	30					30
frontage (m)	min.	25	25	20					20
Marges									
avant (m)	min.	5	5	5					7
avant (m)	max.								
latérale (m)	min.	2	2	2					2
latérales totales (m)	min.	6	6	6					6
arrière (m)	min.	5	5	5					6
Bâtiment									
hauteur (étage)	min.	1	1	1					1
hauteur (étage)	max.	2	2	2					1
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	187,5	187,5	120					
largeur (m)	min.	9	9	9					
Rapport									
logement / bâtiment	max.	0,25	0,25	0,20					0,40
espace bâti/terrain	min.								
espace bâti/terrain	max.								

<b>AMENDEMENTS</b>									
Numéro du règlement		1042							7.4.6.3

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>									

NOTE: 2- Le code 1000 – Logement ayant une superficie maximale de 90 mètres carrés qui fait corps avec un bâtiment à vocation commerciale et /ou industrielle et destiné à héberger l'exploitant de l'industrie et /ou du commerce concerné ainsi que sa famille le cas échéant.

Groupe d'usage		C	C	C	C	C	H			H	H	
Numéro de zone		06-644	06-644	06-644	06-644	06-644	06-645			06-646	06-646	
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>												
Habitation	H											
unifamiliale	h1					●	●			●		
bi et trifamiliale	h2											
multifamiliale	h3											
maison mobile	h4										●	
Commerce	C											
détails et service	c1	●										
mixtes	c2		●									
artériel léger	c3	●										
artériel lourd	c4	●										
services pétroliers	c5			●								
Industrie	I											
légère	i1				●							
lourde	i2											
extraction	i3											
Communautaire	P											
institutionnel	p1											
récréationnel	p2											
utilité publique	p3											
conservation	p4											
Agricole	A											
agricole	a1											
Usage spécifiquement permis	exclus permis											
<b>NORMES PERSCRITES</b>												
Structure												
Isolée		●	●	●	●	●	●			●	●	
Jumelée										●		
Contigüe												
Terrain												
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	550	550		550	550	367,5			367,5	360	
profondeur (m)	min.	27,5	27,5		27,5	27,5	24,5			24,5	15	
frontage (m)	min.	20	20		20	20	14			14	12	
Marges												
avant (m)	min.	7	7		7	7	7			7	3	
avant (m)	max.											
latérale (m)	min.	2	2		2	2	2			0	2	
latérales totales (m)	min.	6	6		6	4	4			4	4	
arrière (m)	min.	6	6		6	6	6			6	4	
Bâtiment												
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1	1			1	1	
hauteur (étage)	max.	1	1	1	1	2	2			2	1	
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	110	110		110	80	80			70	70	
largeur (m)	min.	8	8		8	8	8			7,5	3	
Rapport												
logement / bâtiment	max.		1			1	1			1	1	
espace bâti/terrain	min.	0,20										
espace bâti/terrain	max.		0,40		0,40	0,30	0,30				0,30	
<b>AMENDEMENTS</b>												
Numéro du règlement					1042	1090				712		
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>												
		7.2.7.1 5.2.4.2A									Note 1	

**NOTE:** 1- Nonobstant la marge latérale minimale inscrite ci-haut, la marge latérale minimale pour une structure isolée est de 2 mètres.

Groupe d'usage		H	H	H	H	H				
Numéro de zone		06-647	06-648	06-648	06-648	06-649				
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>										
Habitation	H									
unifamiliale	h1	●	●			●				
bi et trifamiliale	h2			●	●					
multifamiliale	h3			●	●					
maison mobile	h4									
Commerce	C									
détails et service	c1									
mixtes	c2									
artériel léger	c3									
artériel lourd	c4									
services pétroliers	c5									
Industrie	I									
légère	i1									
lourde	i2									
extraction	i3									
Communautaire	P									
institutionnel	p1			●	●					
récréationnel	p2									
utilité publique	p3									
conservation	p4									
Agricole	A									
agricole	a1									
Usage spécifiquement	exclus									
	permis			Note 2						

<b>NORMES PERSCRITES</b>										
Structure										
Isolée		●	●	●		●				
Jumelée		●	●		●					
Contigüe			●							
Terrain										
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	400		450	420	400				
profondeur (m)	min.	25		30	30	25				
frontage (m)	min.	14		15	14	14				
Marges										
avant (m)	min.	7	8	8	8	7				
avant (m)	max.									
latérale (m)	min.	0		3	0	2				
latérales totales (m)	min.	4	4	5	4	4				
arrière (m)	min.	7	7	7	7	7				
Bâtiment										
hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1				
hauteur (étage)	max.	2	2	3	3	2				
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	70		70	70	70				
largeur (m)	min.	8	6	7	7	8				
Rapport										
logement / bâtiment	max.	1		12	12	1				
espace bâti/terrain	min.									
espace bâti/terrain	max.									

<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro du règlement		712	672	463	488	463				
				488	663					
				663						
				1570						

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										
	Note 1									

**NOTE:** 1- Nonobstant la marge latérale minimale inscrite ci-haut, la marge latérale minimale pour une structure isolée est de 2 mètres.  
2- L'usage « maison de chambres pour travailleurs » est spécifiquement autorisé. Aux fins de l'application de la présente grille, l'expression « maison de chambres pour travailleurs » désigne un bâtiment comportant 5 chambres locatives et plus, destinées à des ouvriers. Cet usage est codifié par le numéro « 1511 – Maison de chambres et pension » dans le Manuel d'évaluation foncière du Québec.