

On est fait pour...

y investir



Bécancour

Bécancour est une région riche grâce à ses ressources, ses infrastructures modernes et la qualité de la main-d'œuvre disponible.

Située sur la rive-sud du Saint-Laurent, en face de Trois-Rivières, **Bécancour** se trouve au cœur du Québec, à mi-chemin entre les deux centres urbains les plus importants du Québec soit Montréal et Québec.

La vie à Bécancour est saine et les ressources à la population nombreuses et de haut niveau. Bécancour est une société moderne où on y retrouve de grands espaces. La vie culturelle y est enrichissante et les activités et loisirs variés.

Investir à Bécancour est un choix logique, rentable et sûr. Divers programmes de subvention sont disponibles aux entrepreneurs et investisseurs. De plus, l'investisseur pourra compter sur une population résidente de plus de **12 800 habitants** dynamiques et impliqués dans leur milieu.

**Bécancour
possède quatre
parcs industriels
sur un territoire
total de 434 km².**

Bécancour is a rich area with its resources, its modern infrastructure and the quality of its available workforce.

Located near Trois-Rivières, on the shores of the St. Lawrence River, Bécancour is in the heart of Quebec, halfway between the two largest urban centres in Quebec (Montreal and Quebec).

Bécancour offers a healthy environment and a high level of resources to the population. Bécancour is a modern society with wide-open spaces. Culture is gratifying and hobbies and activities are varied.

Investing in Bécancour is a logical, cost effective and safe choice. Various grant programs are available to entrepreneurs and investors. In addition, investors can count on a resident population of over 12,800 dynamic inhabitants involved in their community.

**Bécancour has
four industrial
parks on a
total surface
area of
434 km².**

Sept raisons de positionner son entreprise à Bécancour

01

Programmes financiers exclusifs

Fonds de diversification économique du Centre-du-Québec et de la Mauricie :

- Contribution non remboursable maximale de 250 000 \$ couvrant 50 % pour des études de faisabilité, technique et plan de commercialisation hors Québec;
- Contribution remboursable sans intérêts maximale de 4 750 000 \$ avec moratoire de 2 ans couvrant 25 % des dépenses en immobilisation.

Programme de soutien aux investissements dans les infrastructures de transport maritime :

- Maximum 50 000 000 \$ ou 50 % du coût de projet.

Emploi-Québec (subventions) :

- 50 % pour le premier gestionnaire des ressources humaines;
- 50 % des coûts reliés aux honoraires d'un consultant ou d'une firme spécialisée;
- 50 % formation après embauche (Mauricie);
- 25 % formation après embauche (Centre-du-Québec).

Crédit de taxes foncières : avant le 31 décembre 2017

- Si valeur au rôle de :
 - < 100 M\$, crédit de 100 % sur 3 ans,
 - > 100 M\$, crédit de 100 % sur 4 ans,
- Taux de taxation 2016 1,553 \$/100 \$ d'évaluation

Seven reasons to establish your business in Bécancour

Exclusive financial programs

Central Quebec and Mauricie's Economic Diversification Fund (Fonds de diversification économique du Centre-du-Québec et de la Mauricie):

- 50% of costs related to a consultant or a specialized firm fees;
- 50% for training after hiring (Mauricie);
- 25% for training after hiring (Central Quebec).
- Non-refundable contribution of maximum \$250,000 covering 50% for feasibility studies, technology and marketing plans outside Quebec;
- Repayable and free of interest contribution of maximum \$4,750,000 with moratorium of 2 years for 25% of capital expenditures.
- If value of role:
 - < \$ 100 million, 100% credit on 3 years
 - > \$ 100 million, 100% credit on 4 years
- 2016 tax rate \$ 1.553 /\$100 (evaluated)

Property tax credit: before December 31, 2017

Support program for investments in maritime transport infrastructure:

- Maximum of \$50 million or 50% of the project cost.

Emploi-Québec (subsidies):

- 50% for the first Human Resources Manager;

05

02

Infrastructures de transport efficaces et centralisées

- Autoroutières
- Ferroviaires
- Portuaires
- Aéroportuaires
- Informatiques

Centralized and efficient transport infrastructure

- Highway
- Rail
- Port
- Airport
- IT



03

Grande disponibilité énergétique

- Hydroélectricité
- Gaz naturel
- Vapeur

High energy availability

- Hydropower
- Natural gas
- Steam

07

04

Capacité portante exceptionnelle

→ 100 t m/2

Exceptional load capacity

→ 100 mt / 2

05

Port d'eau douce sur le fleuve Saint-Laurent

→ Zone industrielo portuaire

Fresh water port on the St. Lawrence River

→ Industrial port area



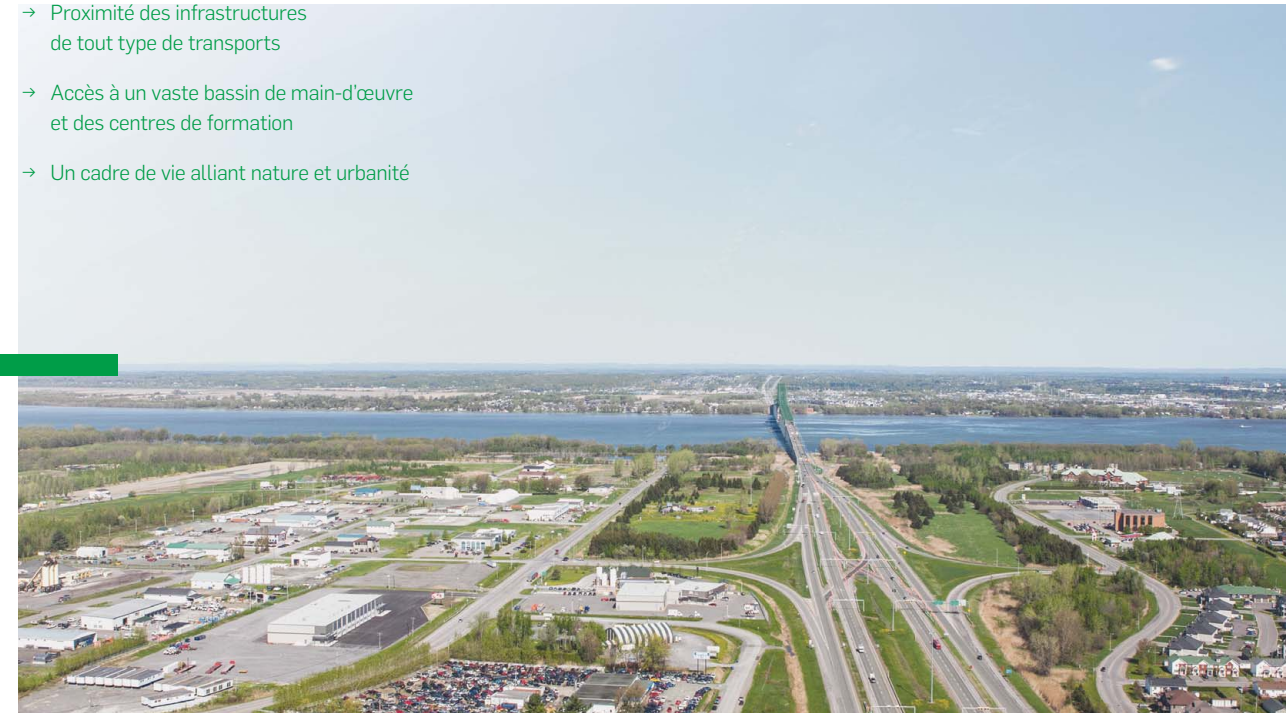
06

Positionnement géographique exceptionnel

- Proximité des grands centres (moins de 1 h 30) de Montréal et Québec
- Proximité des infrastructures de tout type de transports
- Accès à un vaste bassin de main-d'œuvre et des centres de formation
- Un cadre de vie alliant nature et urbanité

Exceptional geographic positioning

- Proximity to major centres (less than 1h30) from Montreal and Quebec
- Proximity to infrastructure of all types of transport
- Access to a vast pool of labour and training centres
- An environment that combines nature and urbanity



07

Une qualité de vie incomparable

- Une ville sécuritaire et à proximité des centres hospitaliers
- Une vie communautaire active
- Proximité des centres d'études collégiaux et universitaires
- De nombreux parcs et espaces verts
- De nombreuses infrastructures municipales et services
- De nombreuses activités familiales.

A quality of life

- City safe and near hospitals
- Proximity to college and university centers of studies
- Many municipal infrastructures and services
- An active community life
- Many parks and green spaces
- Offers many family activities.



Quatre parcs industriels ayant vitrine sur le monde !

Four industrial parks to give you a window to the world!



Parc industriel et portuaire de Bécancour

Un des plus grands parcs industriels au Canada avec près de 7 000 hectares de terrain sans dénivellation et à grande capacité portante. Il se situe dans une classe à part en ce qui a trait à la localisation d'industries à grand gabarit.

Avantages :

- alimentation hydroélectrique abondante et fiable et à coût concurrentiel;
- relié au réseau continental de gaz naturel par une conduite à haute pression;
- réseau de distribution d'eau douce et d'eau brute tamisée pour les industries;
- favorise l'économie circulaire pour l'utilisation de produits et de sous-produits des entreprises;
- réseau de fibre optique;
- infrastructures portuaires majeures;
- zone PME et nombreux sous-traitants sur place;
- capacité portante de 100 t / m².

 **15** entreprises de services

 **241** employés

 **13** entreprises manufacturières

 **1 843** employés

 **Secteurs visés**
Électrométallurgie
Électrochimie



Un secteur PME est en développement autour de la rue Jean-Demers.

Avantages :

- Terrains disponibles en bordure de l'autoroute 30 et avec voie ferrée
- Électricité 25 KV - 600 V
- Égouts sanitaires et eau potable
- Terrains à prix concurrentiel
- Réseau de fibre optique.

A SME area is developing around Jean-Demers street.

Advantages of small business zone:

- Available land bordering highway 30 with railway
- Voltages available 25 KV and 600 V
- Wastewater and potable water
- Competitive cost for land
- Optical fibre network

Industrial and Harbour Parks in Bécancour

One of the largest industrial parks in Canada with nearly 7,000 hectares of land without unevenness with high bearing capacity, it sets itself apart for the location of large gauge industries.

Benefits:

- Abundant, reliable and cost competitive hydroelectric power;
- Connected to the continental network of natural gas through a high-pressure pipe;
- Freshwater and sieved raw water distribution network for industries;
- Promotes circular economy for the use of products and corporate by-products;
- Optical fibre network;
- Major port infrastructure;
- SME area and many subcontractors on site;
- Bearing capacity of 100 t / m².

 **15** business services

 **241** employees

 **13** business manufacturing

 **1 843** employees

 **Lines of business**
Electrometallurgy
Electrochemistry



ZONE INDUSTRIELLE

Sainte-Gertrude

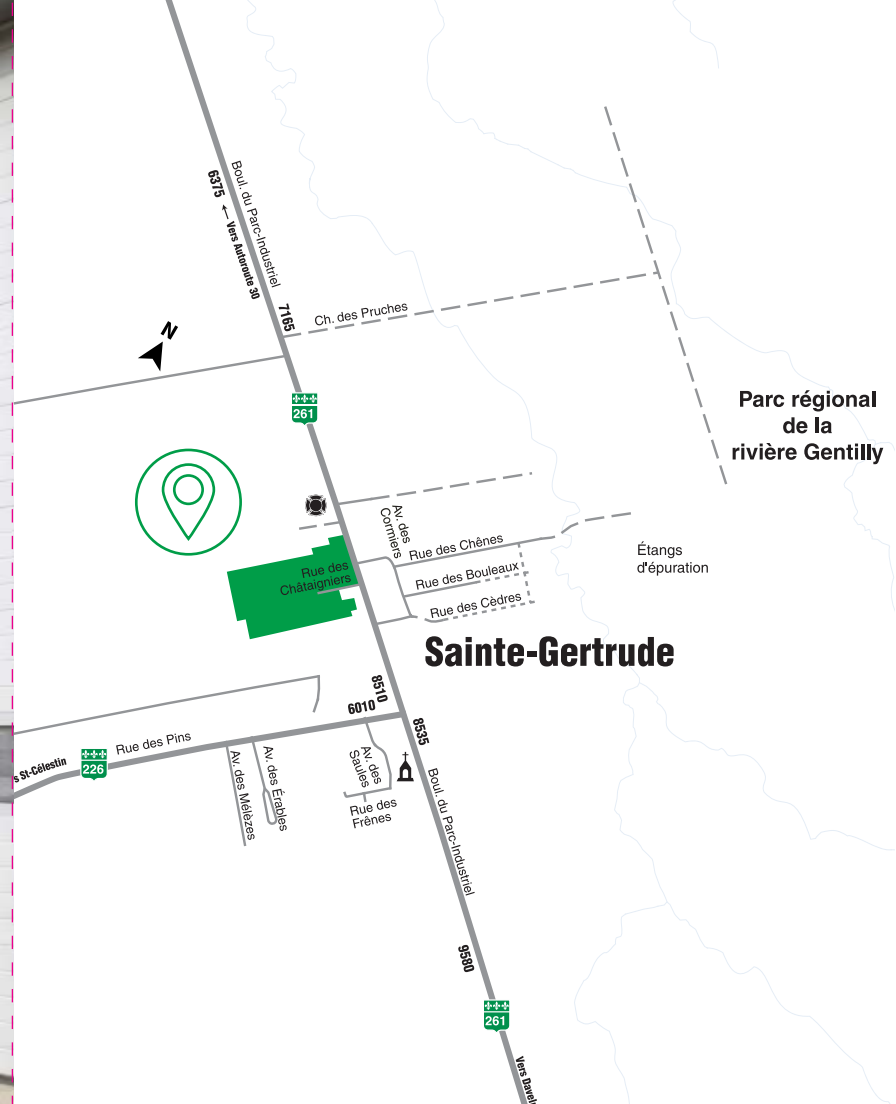
Cette zone est située de part et d'autre de la rue des Châtaigniers dans le secteur Sainte-Gertrude. Présentement, deux bâtisses industrielles sont disponibles et certains lots peuvent être partagés pour l'établissement de PME.

Avantages :

- milieu rural
- propice à l'exploitation forestière

Disponibilité :

- 4 bâtisses industrielles



Ste-Gertrude's

INDUSTRIAL AREA

This area is located on both sides of Des Châtaigniers street in Sainte-Gertrude sector. Two industrial buildings are currently available and some lots can be shared for the establishment of SMEs.

Benefits

- Rural environment
- Ideal for timber exploitation

Availability:

- 4 industrial buildings

PARC INDUSTRIEL ET COMMERCIAL

30-55

En opération depuis 1988, cet espace situé au pied du Pont Laviolette a pour mission d'offrir des espaces industriels et commerciaux de qualité aux PME de la région.

Advantages

- Formules d'acquisitions flexibles (achat, location à long terme, partenariat)
- Surface : 7 millions de pieds carrés – 82 emplacements
- Service de surveillance des lieux tout au long de l'année
- Façade sur l'autoroute 30 ou de l'autoroute 55

Disponibilité :

- 1 terrain et locaux disponibles en location
- 275 000 pieds carrés disponibles pour l'implantation de nouvelles entreprises



 77 entreprises implantées



 **1 064** emplois liés



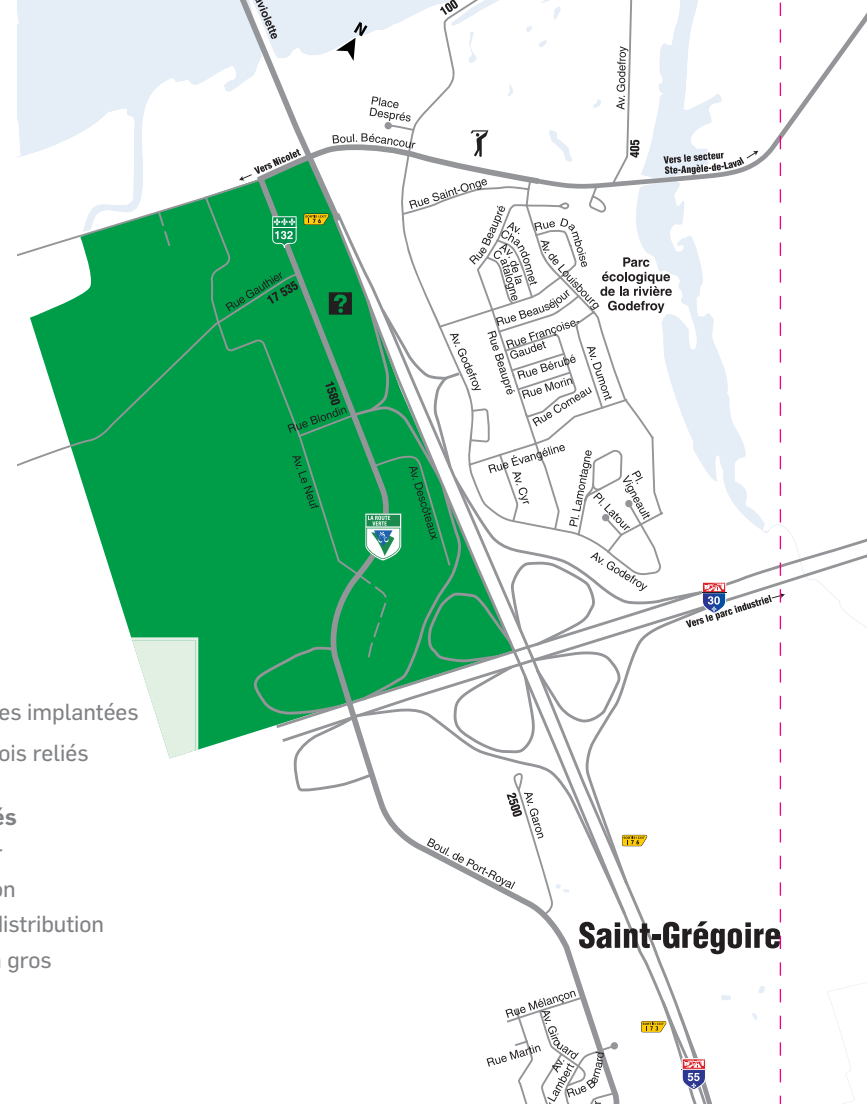
 **Secteurs visés**

Manufacturer

Transformation

Transport et distribution

Commerce en gros



INDUSTRIAL AND COMMERCIAL

Parks 30-55

In operation since 1988, at the base of the Laviolette Bridge, this area's mission is to provide quality industrial and commercial areas for SMEs in the region.

Benefits:

- Flexible acquisition solutions (purchase, long-term lease, partnership)
- Surface area: 7 million ft² - 82 locations
- Premises surveillance service throughout the year
- Faces Highway 30 or Highway 55

Availability:

- 1 lot and available rental premises
- 275,000 ft² available for the establishment of new companies



 **77** established companies



 1 064 related jobs

 **Lines of business**

Manufacturing

Processing

Transmission and distribution

Wholesale

PARC TECHNOLOGIQUE

LaPrade

Site de l'ancienne usine LaPrade reconvertie en parc technologique axé sur les technologies propres. Deux entreprises y sont présentement en opération et un important projet d'accélérateur d'entreprises est en cours de réalisation.



Avantages

- Sol offrant une capacité portante supérieure
- Approvisionnement en électricité et en gaz naturel
- Voisin du parc industriel et portuaire de Bécancour
- Accès aux autoroutes, transport ferroviaire et port à proximité

Disponibilité

- Superficie 7 millions pi² de terrains disponibles
- Bâtiment de prestige de 143 000 pi²
- Espaces industriels
- Espaces à bureaux



LaPrade

TECHNOLOGY PARK

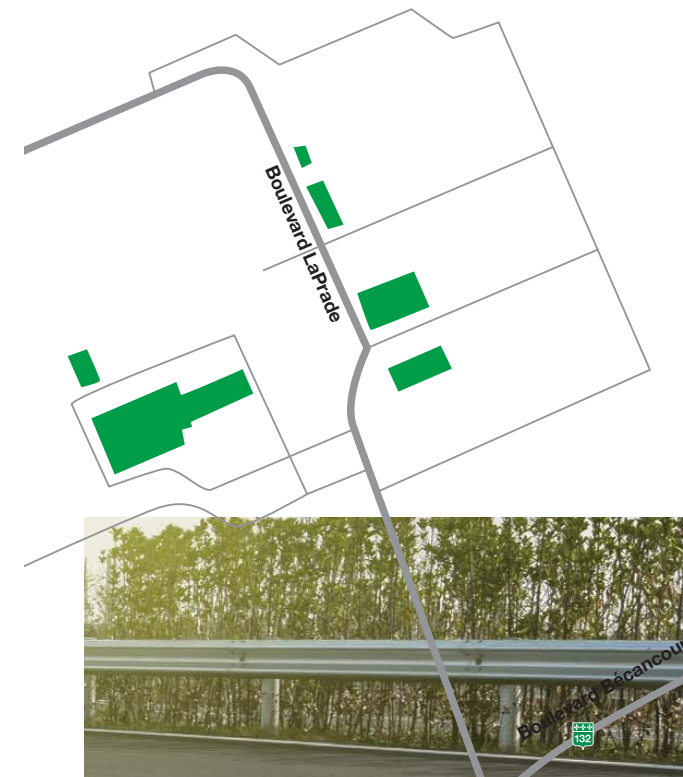
Site of the old factory converted into LaPrade technology park focusing on clean technologies, two companies are currently in operation and a major business accelerator project is in progress.

Benefits

- Superior bearing capacity of the soil
- Supply of electricity and natural gas
- Next to the harbour and industrial parks in Bécancour
- Access to highways, railways and nearby port

Availability

- Surface area 7 million ft² land available
- Prestige building of 143,000 ft²



Contacts et coordonnées

Ville de Bécancour

Jean Lafrenière
819 294-6500
becancour.net

IDETR

Philippe Vallières
819 374-4061
idetr.com

Contacts and references

City of Bécancour

Jean Lafrenière
819 294-6500
becancour.net

IDETR

Philippe Vallières
819 374-4061
idetr.com