

BÂTIR ENSEMBLE

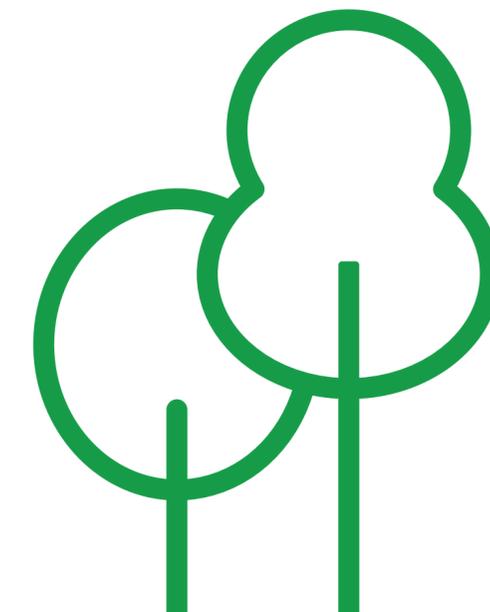
Bécancour



Séance d'information – 11 avril 2024

Ordre du jour

- 
- 1.** Mot de bienvenue et mise en contexte
 - 2.** Résumé des actions mises en place par la Ville
 - Piliers de succès de l'implantation de la filière batterie
 - Plan d'urbanisme et projection
 - Charte pour une croissance humaine et durable
 - 3.** Présentation en petits groupes des orientations prévues sur **5 grandes thématiques**
 - 4.** Retour sur les présentations en sous-groupes
 - 5.** Démarche de participation citoyenne



La Ville et le parc industriel et portuaire

Deux réalités interreliées et en constante évolution

- 1965 : Fusion de la Ville de Bécancour
- 1968 : Création du parc industriel et portuaire de Bécancour
- Diverses phases de développement
- À l'aube d'une forte croissance

Une croissance sur l'accélérateur

7 novembre
2021



**Nouveau
conseil municipal**

2021



**Concrétisation du projet
de la filière batterie**

Novembre
2022



**Une Ville
en action**

2024



**Démarche de
participation
citoyenne**

Une croissance anticipée

Projections démographiques

2024

Population : 14 437

Âge médian : 44 ans

**Augmentation de
la population de 12 %
depuis 2015**

Projections 2027

Population : 17 800 (↑19%)

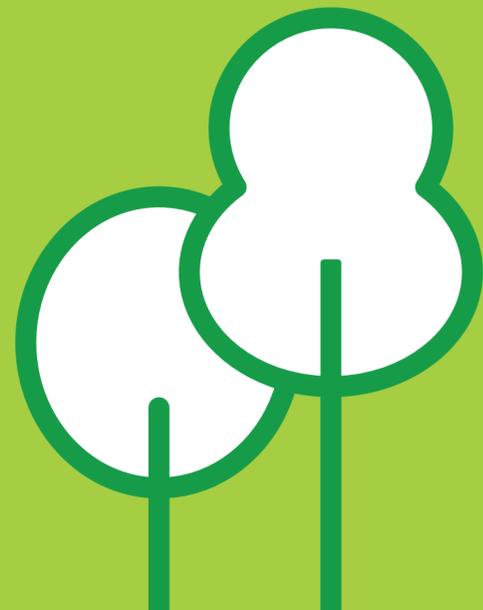
Nbr d'emplois : 4 800

(incluants directs, indirects et induits)

Nouveaux logements : 2 400 (estimation)

Vision de développement

Les piliers du succès

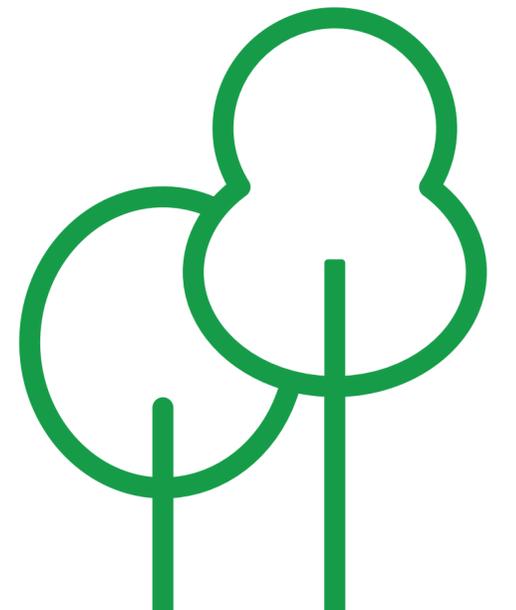


Vision de développement



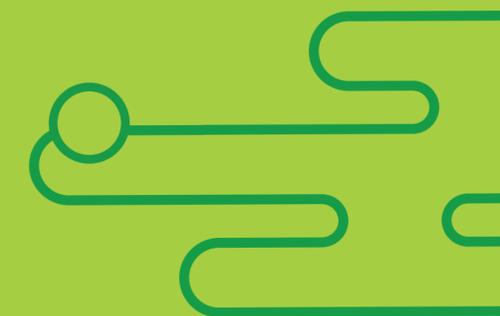
Planification de la croissance de notre Ville

- Plan d'urbanisme (dernière version de 1995)
- Charte pour une croissance humaine et durable (développement s'accélère / demandes de permis multilogements)



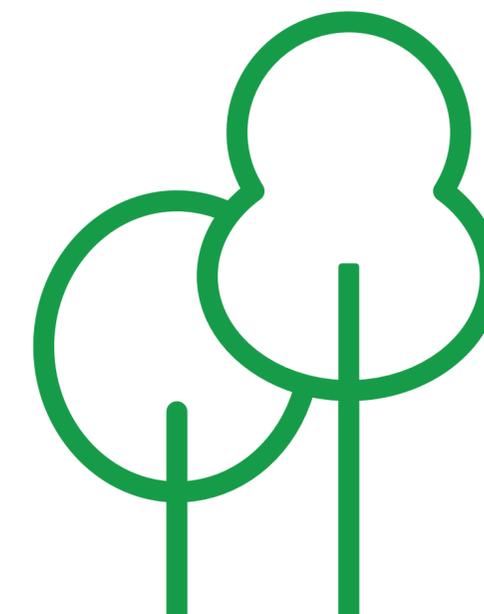
Refonte du Plan d'urbanisme

Guide essentiel pour la croissance à venir



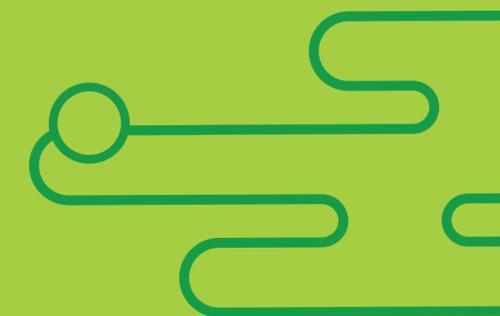
Qu'est-ce qu'un plan d'urbanisme :

Une feuille de route pour la planification de l'ensemble du territoire de la Ville.



Refonte du Plan d'urbanisme

Guide essentiel pour la croissance à venir



Démarche participative

Automne 2022

Amorce des travaux en vue de la refonte du Plan d'urbanisme.

Avril 2023

Atelier de discussion avec élus et représentants de différents services municipaux.

Mai 2023

3 consultations publiques dans différents secteurs de la ville.
85 personnes rencontrées.

Été 2023

Accompagnement par Vivre en Ville.

Automne 2023

Sondage numérique et papier.
257 répondants.

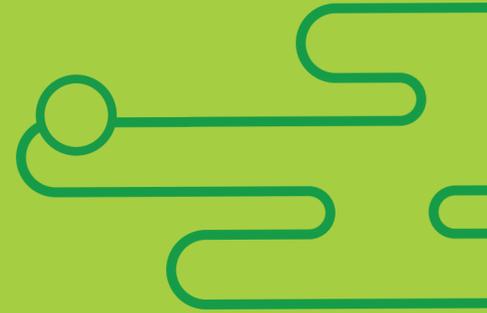


Avril 2024

Processus d'adoption et consultation publique

Refonte du Plan d'urbanisme

Potentiel de développement par secteur



Bécancour

- Tous les espaces vacants disponibles au développement résidentiel seront développés en 2024-2025.

Sainte-Angèle

- Le périmètre urbain principal présente un fort potentiel de densification résidentiel.
- **Le Plateau Laval** possède le plus grand potentiel de développement à moyen et à long terme.

Gentilly

- Grand potentiel de développement résidentiel.
- 50 % voué à du développement à court terme.

Sainte-Gertrude

- Espaces vacants disponibles au développement résidentiel.
- Potentiel de développement pour de l'usage industriel léger.

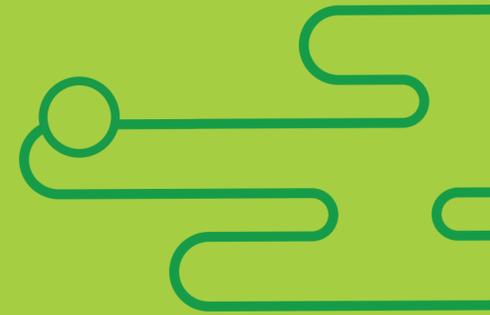
Précieux-Sang

- Presqu'entièrement construit et déjà bien consolidé.

Sainte-Grégoire

- Potentiel de développement résidentiel concentré dans le périmètre urbain principal (village).
- Une bonne partie de ces espaces seront construits en 2024-2025.
- Autre potentiel de développement : consolidation des zones commerciales et industrielles en bordure de l'A-55.

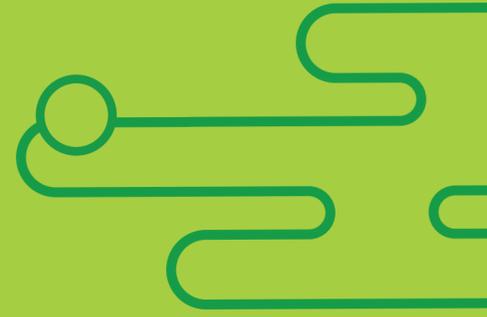
Potentiel de développement



Secteur	Nombre d'unités projetées sur 10 ans
Gentilly	1 011
Bécancour	395
Sainte-Angèle	551
Plateau Laval	3 800
Saint-Grégoire	570
Seigneurie Godefroy	165
Précieux-Sang	10
Sainte-Gertrude	199
TOTAL	6 701

Source : Portail gouvernemental du MAMH

Charte pour une croissance humaine et durable



Trois grands principes



Un milieu de
vie inspirant



Une communauté
dynamique



Une densification
respectueuse

Croissance au bénéfice de la population

5 grandes thématiques

1.

Vision urbanistique
et réseau cyclable
(Marion Lamothe)

2.

Parcs et développe-
ments résidentiels
(Guillaume Carignan /
Pierre Moras)

3.

Sécurité et
mobilité durable
(Pascal Doucet)

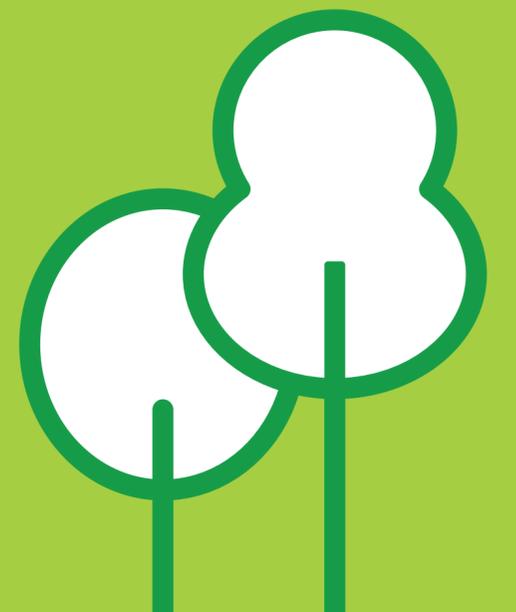
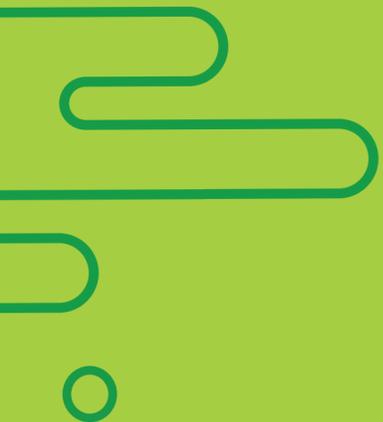
4.

Services de proximité
et développement
économique
(Jasmine Hébert)

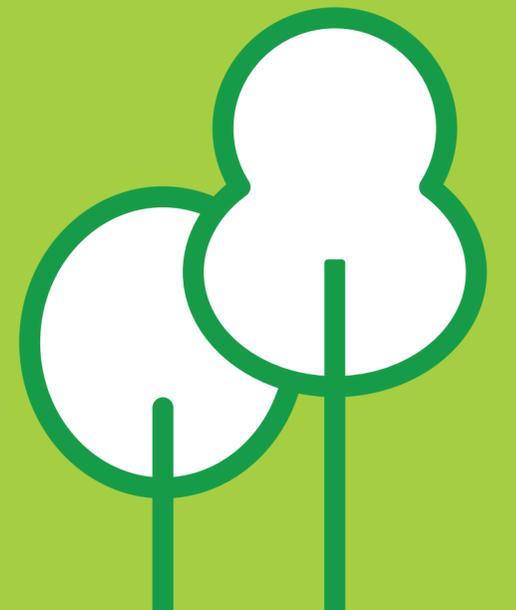
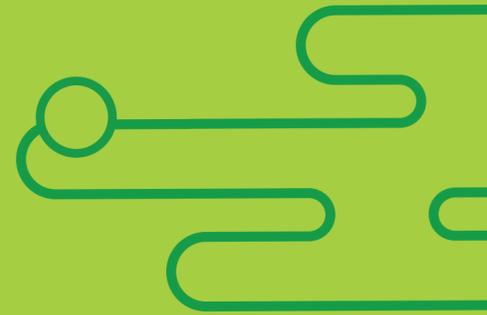
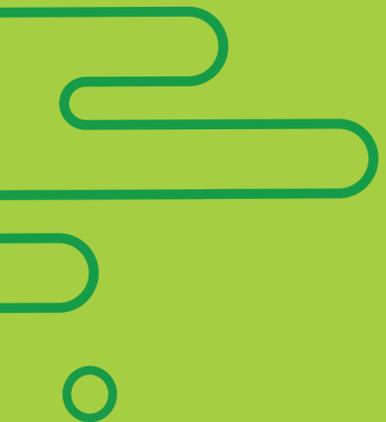
5.

Services à la population
et expérience citoyenne
(Annie Gauthier)

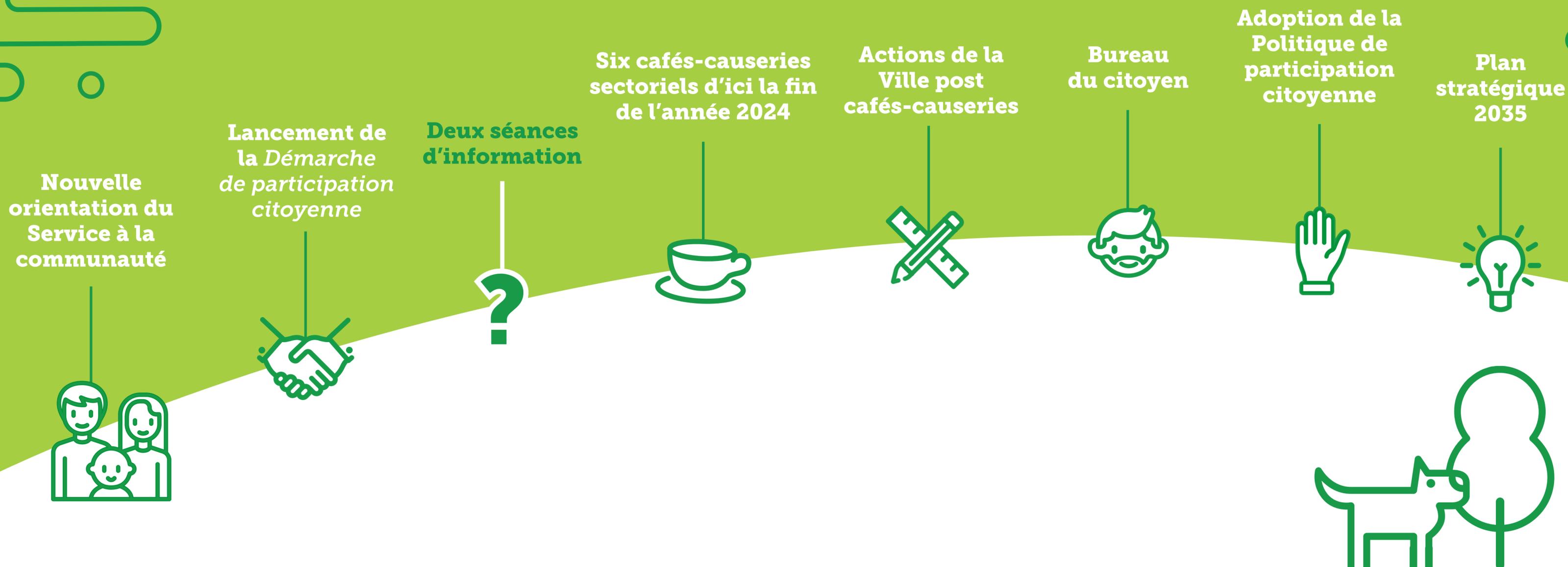
Présentation des grandes thématiques



Retour sur les présentations en sous-groupes



Démarche de participation citoyenne



Nous voulons vous entendre !

Coconstruction de la vision sectorielle
des milieux de vie

**Bécancour,
Saint-Grégoire et
Précieux-Sang**
seront visités
cet automne !

Cafés- causeries



9 h 30 à 11 h 30

Samedi 11 mai

Gentilly, Salle Yvon-Guimond

Samedi 25 mai

Sainte-Angèle, Salle Maurice Richard

Samedi 15 juin

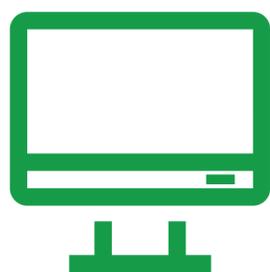
Sainte-Gertrude, Salle de Villers

Au programme :

- Habitation
- Espaces verts et récréatifs
- Services à la population

Et plus encore !

Restez informé !



Site web de la Ville
de Bécancour
becancour.net
*Section Participation
citoyenne*



Inscription
à l'infolettre
municipale

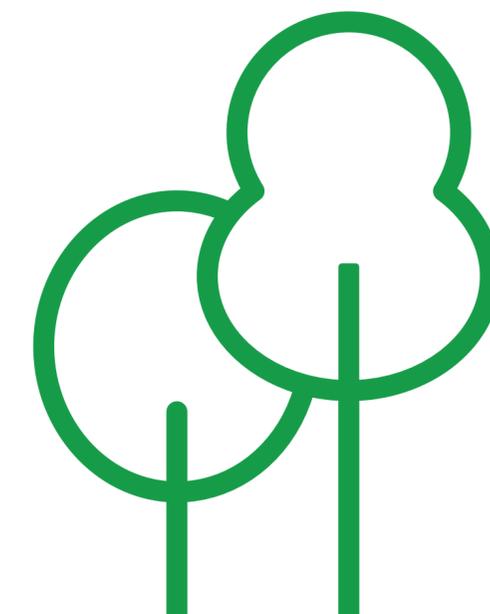


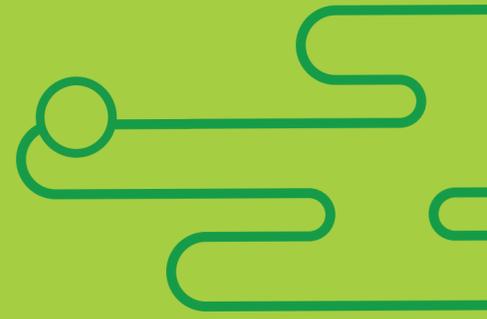
Page Facebook
@villebecancour



Courriel
**communications@ville.
becancour.qc.ca**

Merci de répondre à notre formulaire d'appréciation
sur la séance d'information.





Merci de votre participation !

